

## **Ogłoszenie o III pisemnym przetargu nieograniczonym na wynajem lokalu użytkowego**

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.1990), zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz Zarządzenia Nr 207/19 Wójta Gminy Korczyna z dnia 27 grudnia 2019r. w sprawie ustalenia zasad najmu lokali użytkowych,

### **WÓJT GMINY KORCZYNA OGŁASZA II PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO W BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA W KORCZYNIIE Z PRZEZNACZENIEM NA DZIAŁALNOŚĆ ZAKŁADÓW OPIEKI ZDROWOTNEJ**

#### **Opis nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

Lokal użytkowy położony jest w Ośrodku Zdrowia w Korczynie, przy ul. Parkowej 8, na działce nr ewid. 847/4 w Korczynie dla której założona jest księga wieczysta KS1K/00017654/4 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Krośnie, Wydział VI Ksiąg Wieczystych. Lokal zlokalizowany jest na II piętrze, składa się z 4 pomieszczeń wraz z wspólnym korytarzem i WC, o całkowitej powierzchni użytkowej – 43,36 m<sup>2</sup>, wyposażony: energia elektryczna, c.o., woda użytkowa, kanalizacja.

#### **Informacja o lokalu przeznaczonym do oddania w najem:**

Przedmiotem przetargu jest lokal użytkowy z przeznaczeniem udzielania świadczeń opieki zdrowotnej z zakresu ginekologii i położnictwa lub kardiologii lub endokrynologii lub okulistyki, (wskazane uzyskanie kontraktu w ramach NFZ, w przypadku nie uzyskania kontraktu do 6 mies. od dnia podpisania umowy, Wynajmujący zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy z 1 mies. okresem wypowiedzenia).

#### **Cena wywoławcza miesięcznej stawki czynszu najmu:**

1. Ustala się minimalną, miesięczną stawkę bazową czynszu za wynajmowany lokal (cena wyjściowa) w wysokości: 6,00 zł (słownie: sześć złotych, 00/100) za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej +VAT zgodnie z Zarządzeniem Nr 207/19 Wójta Gminy Korczyna z dnia 27 grudnia 2019 r., w sprawie ustalenia zasad najmu lokali użytkowych.
2. Miesięczna stawka czynszu za wynajmowany lokal użytkowy nie może być mniejsza niż: 260,16 zł +VAT (słownie: dwieście sześćdziesiąt złotych, 16/100) – stawka ta stanowi podstawę ogłoszonego przetargu.
3. Do podanej stawki czynszu doliczony będzie podatek VAT według aktualnie obowiązującej stawki.
4. Stawka czynszu najmu nie obejmuje opłat za media, które ustalane są procentowo do najmowanej powierzchni tj. energia elektryczna – 4,50 %, gaz (ogrzewanie) – 3,50%, dostarczona woda – 2,50%, odprowadzone ścieki (kanalizacja) – 2,50 %, całkowitego zużycia w budynku, na podstawie faktur wystawionych przez dostawców w/w mediów. Opłata za media obejmuje również koszty sprzątnięcia powierzchni wspólnych, które zostały ustalane na podstawie kwoty ryczałtowej: 40,00 zł netto + VAT miesięcznie, a także refundacja kosztów telefonu stacjonarnego.
5. Kwota czynszu najmu podlegała będzie corocznej waloryzacji o średniomiesięczny wskaźnik inflacji ogłoszony przez GUS za rok ubiegły z ważnością od 1 stycznia każdego roku.

6. Najemcy lokali użytkowych zobowiązani są do płacenia podatku od nieruchomości (budynek oraz grunt pod budynkiem) – proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni, stosując stawki zawarte w uchwale podatkowej na dany rok kalendarzowy.
7. Umowa najmu lokalu zawarta zostanie na czas nieokreślony z 1 miesięcznym okresem jej wypowiedzenia.

**Oferta powinna zawierać:**

1. Imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
2. Datę sporządzenia oferty;
3. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkiem przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
4. Oferowaną stawkę netto + VAT czynszu miesięcznego najmu lokalu i sposób jej zapłaty - oferowana cena powinna być wyższa od ceny wywoławczej czynszu miesięcznego najmu lokalu co najmniej 1%.

**Termin i miejsce składania pisemnych ofert:**

1. Zamkniętą kopertę zawierającą ofertę najmu lokalu użytkowego należy złożyć w Urzędzie Gminy Korczyna ul. Rynek 18a, pokój nr 13 (sekretariat). Koperta powinna być oznaczona poprzez podanie tytułu: „Wynajem lokalu użytkowego położonego w Ośrodku Zdrowia w Korczynie o powierzchni 43,36 m<sup>2</sup> oraz dopisku: „ Nie otwierać przed dniem 28.05.2021 r.”
2. Termin składania ofert upływa w dniu: 17 grudnia 2021r., (piątek) godz. 15:30

**Termin i miejsce części jawnej przetargu:**

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie wynajmującego tj. w Urzędzie Gminy Korczyna przy ul. Rynek 18a, pokój nr 11, w dniu: 20 grudnia 2021 r., godz. 10:00.

O miejscu i terminie zawarcia umowy nabywca lokalu zostanie zawiadomiony najpóźniej w ciągu 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Korczynie, pod nr tel. 13 43 540 80 wew. 105.