

**UZASADNIENIE
DO PLANU
OGÓLNEGO
GMINY KORCZYNA
CZĘŚĆ TEKSTOWA**



Uzasadnienie
do Uchwały Nr
Rady Gminy Korczyna
z dnia

Korczyna 2026 r.

1. INFORMACJE WSTĘPNE	4
2. UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO ORAZ ICH UWZGLĘDNIENIE W PLANIE OGÓLNYM GMINY KORCZYNA	6
A. USTALENIA PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA	6
B. FORMY OCHRONY PRZYRODY ORAZ ICH OTULINY	11
C. OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, WAŁY PRZECIWPOWODZIOWE ORAZ PASY O SZEROKOŚCI 50 M OD STOPY WAŁU	16
D. OBSZARY GRUNTÓW ZMELIOROWANYCH	19
E. TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI ZIEMI ORAZ TERENY, NA KTÓRYCH WYSTĘPUJĄ TE RUCHY	21
F. STREFY OCHRONNE UJĘĆ WODY	34
G. OBSZARY OCHRONNE ZBIORNIKÓW WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH	36
H. TERENY GÓRNICZE I OBSZARY GÓRNICZE WRAZ Z FILARAMI OCHRONNYMI	37
I. UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN, KOMPLEKSY PODZIEMNEGO SKŁADOWANIA DWUTLENKU WĘGLA I PODZIEMNE BEZZBIORNIKOWE MAGAZYNY SUBSTANCJI	38
J. OBSZARY UZDROWISK ORAZ OBSZARY OCHRONY UZDROWISKOWEJ,	39
K. ZABYTKI OBJĘTE FORMAMI OCHRONY, O KTÓRYCH MOWA W USTAWIE Z DNIA 23 LIPCA 2003 R. O OCHRONIE ZABYTKÓW I OPIECE NAD ZABYTKAMI (DZ. U. Z 2024 R. POZ. 1292), LUB UJĘTE W WOJEWÓDZKIEJ LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW ORAZ DOBRA KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	39
L. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREFY OCHRONNE	51
M. TERENY ZAMKNIĘTE I ICH STREFY OCHRONNE	51
N. OBSZARY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA	51
O. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI	52
P. OBSZARY ZDEGRADOWANE I OBSZARY REWITALIZACJI	52
Q. OBSZARY CICHE W AGLOMERACJI ORAZ OBSZARY CICHE POZA AGLOMERACJĄ,	52
R. GRUNTY ROLNE STANOWIĄCE UŻYTKI ROLNE KLAS I-III ORAZ GRUNTY LEŚNE	52
S. ZAKŁADY O ZWIĘKSZONYM I DUŻYM RYZYKU WYSTĄPIENIA POWAŻNEJ AWARII PRZEMYSŁOWEJ	54
T. OBSZARY PASA NADBRZEŻNEGO, W TYM W SZCZEGÓLNOŚCI PASA TECHNICZNEGO .	54
U. ROZMIESZCZENIE ISTNIEJĄCYCH I PLANOWANYCH OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ, TRANSPORTOWEJ I TECHNICZNEJ WRAZ Z OBOWIĄZUJĄCYMI DLA NICH OGRANICZENIAMI W ZAGOSPODAROWANIU	54
V. REKOMENDACJE I WNIOSKI ZAWARTE W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ KRAJOBRAZY PRIORYTETOWE	61
W. OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE W ZAKRESIE WYMAGAŃ, O KTÓRYCH MOWA W ART. 72 UST. 1-3 USTAWY Z DNIA 27 KWIETNIA 2001 R. - PRAWO OCHRONY ŚRODOWISKA	63
X. ZAPOTRZEBOWANIE NA NOWĄ ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ W GMINIE	64
Y. USTALENIA PLANU OGÓLNEGO GMINY KORCZYNA	66
Z. CHŁONNOŚĆ TERENÓW NIEZABUDOWANYCH	67

1. INFORMACJE WSTĘPNE

Projekt Planu Ogólnego Gminy Korczyna (zwany dalej Planem Ogólnym Gminy) sporządzony został na podstawie Uchwały Nr VI/30/24 Rady Gminy Korczyna z dnia 9 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Korczyna.

Zasadność przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy wynika z obowiązku posiadania przez gminę planu ogólnego, który nakłada art. 13a ustawy z dnia 27 marca 2003r. O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, zwanej dalej u.p.z.p.). Zapisy planu ogólnego gminy Korczyna będą uwzględniane przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz będą stanowiły podstawę prawną decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie z art. 13h u.p.z.p. wraz z projektem planu ogólnego sporządza się uzasadnienie składające się z części tekstowej i graficznej.

Część tekstowa uzasadnienia planu ogólnego zawiera wyjaśnienie:

- 1) przyczyn wyznaczenia stref planistycznych w granicach określonych w planie ogólnym, w tym przedstawienie obliczeń potwierdzających spełnienie warunku, o którym mowa w art. 13d ust. 1 albo 3;
- 2) przyczyn wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy lub obszaru zabudowy śródmiejskiej w granicach określonych w planie ogólnym - w przypadku ich wyznaczenia;
- 3) przyczyn ustalenia gminnych standardów urbanistycznych w zakresie określonym w planie ogólnym;
- 4) sposobu uwzględnienia uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy, o których mowa w art. 13b.

Część graficzną uzasadnienia planu ogólnego stanowi prezentacja graficzna:

- 1) danych przestrzennych tworzonych dla planu ogólnego, o których mowa w art. 67a ust. 3 pkt 1 i ust. 3a pkt 1;
- 2) granic działek ewidencyjnych pochodzących z bazy danych, o której mowa w art. 4 ust. 1a pkt 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne;
- 3) obiektów przestrzennych w rozumieniu ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej, stanowiących uwarunkowania, o których mowa w art. 13b pkt 3, przy czym jeżeli te obiekty przestrzenne pochodzą ze zbiorów danych zgłoszonych do ewidencji zbiorów oraz usług danych przestrzennych, o której mowa w art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej, wykorzystuje się geometrię tych obiektów przestrzennych.

Granice opracowania Planu Ogólnego Gminy stanowią granice administracyjne gminy Korczyna. Zakres opracowania zawiera ustalenia określone w u.p.z.p., Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758) oraz Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 poz. 729).

Zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), w dniu wejścia w życie Planu Ogólnego Gminy traci moc Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Korczyna uchwalone uchwałą Nr XX/84/00 Rady Gminy Korczyna z dnia 26 czerwca 2000 r. z późn.zm.)

Plan Ogólny Gminy uwzględnia uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy wymienione w art. 13b u.p.z.p. Szczegółowe wyjaśnienie zastosowanych w Planie Ogólnym Gminy rozwiązań, o których mowa w art. 13h ust. 2 pkt 1, 2 i 3 u.p.z.p. zostało opisane w części tekstowej uzasadnienia i zobrazowane w jego części graficznej. Część graficzną uzasadnienia planu ogólnego stanowi prezentacja graficzna obiektów przestrzennych w rozumieniu ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej, stanowiących uwarunkowania, o których mowa w art. 13b pkt 4, przy czym jeżeli te obiekty przestrzenne pochodzą ze zbiorów danych przestrzennych zgłoszonych do ewidencji zbiorów oraz usług danych przestrzennych, o której mowa w art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej, wykorzystuje się geometrię tych obiektów przestrzennych. Część graficzna uzasadnienia sporządzona jest w skali 1:25 000.

2. UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO ORAZ ICH UWZGLĘDNIENIE W PLANIE OGÓLNYM GMINY KORCZYNA

Art. 13h ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn.zm., dalej u.p.z.p.) wskazuje wymóg wyjaśnienia w części tekstowej uzasadnienia do planu ogólnego sposobu uwzględnienia uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy, o których mowa w art. 13b ww. ustawy. Wskazane uwarunkowania stanowią:

A. USTALENIA PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego - Perspektywa 2030 zwany dalej PZPWP jest podstawowym narzędziem do prowadzenia regionalnej polityki przestrzennej przez organy samorządu województwa w celu osiągnięcia ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju województwa.

PZPWP jest dokumentem planistycznym, który odnosi się do zagadnień istotnych dla właściwego funkcjonowania przestrzeni całego województwa. Jest źródłem informacji w zakresie uwarunkowań rozwoju, pomocnych przy podejmowaniu decyzji o charakterze inwestycyjnym. Zgodnie z treścią ww. dokumentu „plan nie jest aktem prawa miejscowego – jest aktem kierownictwa wewnętrznego wiążącego organy i jednostki organizacyjne samorządu województwa. Nie stanowi bezpośredniej podstawy prawnej decyzji administracyjnych ustalających lokalizację inwestycji. Nie narusza uprawnień gmin w zakresie miejscowego planowania przestrzennego. Plan stanowi podstawę dla:

- uzgadniania bądź opiniowania projektów studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, planów i programów rewitalizacji oraz miejscowych planów odbudowy,
- opiniowania projektów dokumentów rządowych dotyczących polityki przestrzennej i regionalnej,
- zgłaszania uwag i wniosków do programów rządowych,
- współtworzenia programów operacyjnych i kontraktów terytorialnych,
- konstruowania budżetu województwa w zakresie realizacji programów i zadań wojewódzkich,
- opiniowania w zakresie problemów wspólnych z sąsiednimi województwami”.

Zgodnie z art. 44 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przy sporządzaniu dokumentów planistycznych, w tym planu ogólnego gminy, ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa wprowadza się do planu ogólnego po uprzednim uzgodnieniu terminu realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym i warunków wprowadzenia ich do planu ogólnego.

„Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego – Perspektywa 2030” został uchwalony Uchwałą Nr LIX/930/18 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 27 sierpnia 2018 r., która została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 18 września 2018 r. poz. 3937.

Zgodnie z PZPWP gmina Korczyna została zaliczona do obszarów funkcjonalnych o znaczeniu ponadregionalnym, dla których określono wiodące kierunki zagospodarowania oraz zasady i warunki zagospodarowania:

1. Wiejskiego Obszaru Funkcjonalnego, a w ramach jego – Wiejskiego Obszaru Funkcjonalnego uczestniczącego w procesach rozwojowych;
2. Górskiego Obszaru Funkcjonalnego;
3. Przygranicznego Obszaru Funkcjonalnego.

Wiejski obszar funkcjonalny uczestniczący w procesach rozwojowych

- Wiodące kierunki zagospodarowania:

- 1) rozwój gospodarki rolnej, leśnej oraz działalności pozarolniczej;
- 2) rozwój kapitału ludzkiego oraz wzrost poziomu życia mieszkańców;
- 3) poprawa dostępności komunikacyjnej obszaru w wymiarze lokalnym, regionalnym, krajowym i transgranicznym;
- 4) wzmocnienie powiązań obszarów wiejskich z ośrodkami miejskimi – włączenie terenów wiejskich otaczających miasta w procesy rozwojowe;
- 5) ochrona terenów o najwyższych walorach przyrodniczych i krajobrazowych;
- 6) racjonalne wykorzystanie zasobów środowiska przyrodniczego;
- 7) rozwój infrastruktury technicznej i transportowej

- Zasady i warunki zagospodarowania:

- 1) zagospodarowanie terenów wiejskich umożliwiające wzrost towarowości w rolnictwie;
- 2) rozwój powiązań komunikacyjnych drogowych i kolejowych, poprawiający wewnętrzną i zewnętrzną dostępność obszaru;
- 3) zapobieganie procesom suburbanizacji i rozpraszania zabudowy powodującym degradację otwartych terenów wiejskich przydatnych dla rolnictwa przez intensyfikację użytkowania terenów zainwestowanych;
- 4) rozwój rolnictwa dostosowanego do lokalnych warunków, poprawa struktury agrarnej gospodarstw;
- 5) rozwój i modernizacja bazy usług publicznych,
- 6) poprawa wyposażenia obszaru w infrastrukturę techniczną i transportową.

Górski Obszar Funkcjonalny

- Wiodące kierunki zagospodarowania:

- 1) rozwój różnych form usług turystycznych i uzdrowiskowych;
- 2) ochrona terenów o najwyższych walorach przyrodniczych i krajobrazowych;
- 3) rozwój gospodarki rolnej i przemysłu;
- 4) rozwój infrastruktury technicznej i transportowej;
- 5) poprawa dostępności komunikacyjnej obszaru w wymiarze lokalnym, regionalnym, krajowym i transgranicznym.

- Zasady i warunki zagospodarowania:

- 1) rozwój społeczno-gospodarczy z zastosowaniem zasad zrównoważonego rozwoju;
- 2) poprawa wyposażenia obszaru w infrastrukturę techniczną i transportową;
- 3) tworzenie warunków rozwoju powiązań komunikacyjnych, społecznych i gospodarczych pomiędzy ośrodkami miejskimi a obszarami wiejskimi;
- 4) rozwój rolnictwa ekologicznego, w tym: form specjalistycznej produkcji rolniczej (winiarstwo, pszczelarstwo) z zachowaniem wysokiej jakości środowiska przyrodniczego;

- 5) ochrona zasobów leśnych oraz rozwój zrównoważonej i wielofunkcyjnej gospodarki leśnej;
- 6) rozwój infrastruktury turystycznej w dostosowaniu do zasad ochrony obszarów cennych przyrodniczo i kulturowo;
- 7) ochrona walorów przyrodniczych i klimatycznych miejscowości uzdrowiskowych;
- 8) przeciwdziałanie suburbanizacji i rozpraszaniu zabudowy na terenach otwartych oraz dostosowanie zabudowy do otaczającego krajobrazu;
- 9) wzmocnienie roli ośrodków miejskich – rozwój innowacyjnego przemysłu i bazy usług publicznych;
- 10) uwzględnienie przy zagospodarowaniu terenów ograniczeń związanych z położeniem na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią oraz narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i zagrożonych osuwiskami;
- 11) budowa małych zbiorników wodnych celem zwiększenia zdolności retencyjnej terenów górskich.

Przygraniczny Obszar Funkcjonalny

- Wiodące kierunki zagospodarowania:

- 1) poprawa dostępności komunikacyjnej w wymiarze lokalnym, regionalnym, krajowym i transgranicznym;
- 2) wzmocnienie funkcjonalne ośrodków miejskich;
- 3) rozwój gospodarki rolnej i leśnej;
- 4) rozwój funkcji turystycznej w dostosowaniu do zasad ochrony obszarów cennych przyrodniczo i kulturowo,
- 5) rozwój w infrastruktury technicznej i transportowej.

- Zasady i warunki zagospodarowania:

- 1) zagospodarowanie przestrzenne obszaru z uwzględnieniem potrzeb związanych z obronnością i bezpieczeństwem publicznym;
- 2) rozwój i modernizacja infrastruktury granicznej, transportowej i logistycznej;
- 3) integrowanie systemów komunikacyjnych i usprawnienie powiązań transportowych;
- 4) wspieranie rozwoju nowych funkcji, zwiększających zakres świadczonych usług o charakterze ponadlokalnym, w tym logistycznych;
- 5) poprawa dostępu do usług publicznych zlokalizowanych w miastach i na obszarach wiejskich;
- 6) współpraca transgraniczna w zakresie planowania przestrzennego i społeczno-gospodarczego, realizacja i koordynacja wspólnych działań i projektów, zapewniających integrację planowania w zakresie ochrony środowiska, gospodarki wodnej oraz infrastruktury transgranicznej,
- 7) poprawa wyposażenia obszaru w infrastrukturę techniczną i transportową.

Przy wyznaczaniu strefy przygranicznej wzdłuż granicy ze Słowacją wzięto pod uwagę istniejące powiązania funkcjonalno-przestrzenne. Do polsko-słowackiej strefy przygranicznej położonej po polskiej stronie granicy zaliczono obszary o dobrej dostępności komunikacyjnej oraz powiązaniach gospodarczych i społecznych, tj. wszystkie gminy położone na terenie 5 powiatów ziemskich graniczących bezpośrednio ze Słowacją, tj.: bieszczadzki, jasielski, krośnieński, leski i sanocki oraz miasto Krosno (powiat grodzki).

Oprócz obszarów funkcjonalnych o charakterze ponadregionalnym, w PZPWP w celu identyfikacji obszarów o różnych priorytetach rozwojowych oraz określenia niezbędnych

działań służących optymalnemu wykorzystaniu ich potencjałów dla rozwoju województwa, wyznaczone zostały **obszary funkcjonalne o charakterze regionalnym**, które charakteryzują się wspólnymi uwarunkowaniami i przewidywanymi jednolitymi celami rozwoju. Gmina Korczyna położona jest w Miejskim obszarze Funkcjonalnym Krosno oraz z Obszarze Funkcjonalnym Kotliny Jasielsko-Krośniejskiej

Miejski Obszar Funkcjonalny Krosno

- Wiodące kierunki zagospodarowania:

- 1) wzmacnianie potencjału gospodarczego i społecznego ośrodka subregionalnego stymulującego rozwój obszaru funkcjonalnego;
- 2) rozwój stref aktywności gospodarczej oraz instytucji otoczenia biznesu \;
- 3) poprawa dostępności komunikacyjnej obszaru w wymiarze lokalnym, regionalnym, krajowym i transgranicznym;
- 4) integracja i rozwój transportu publicznego;
- 5) rozwój różnych form rekreacji, usług turystycznych i usług kultury;
- 6) rozwój rolnictwa ekologicznego.

- **Zasady i warunki zagospodarowania:**

- 1) wzmacnianie powiązań funkcjonalno-przestrzennych gmin wchodzących w skład obszaru z rdzennym ośrodkiem miejskim, poprzez tworzenie i realizowanie wspólnych projektów rozwojowych i przedsięwzięć inwestycyjnych;
- 2) rozwój gospodarczy MOF z zastosowaniem zasad zrównoważonego rozwoju;
- 3) efektywne wykorzystanie bazy infrastrukturalnej i tradycji oraz potencjału naukowo-badawczego i zaawansowanych technologii, m.in. w dziedzinie przemysłu wydobywczego, szklarskiego, lotniczego i elektromaszynowego dla rozwoju przedsiębiorstw sektora produkcyjnego i usługowego;
- 4) rozwój powiązań komunikacyjnych drogowych i kolejowych wzmacniających zewnętrzną i wewnętrzną dostępność obszaru;
- 5) rozwój terenów inwestycyjnych przy zapewnieniu wymaganego uzbrojenia i dogodnego powiązania komunikacyjnego z głównymi szlakami transportowymi;
- 6) podniesienie poziomu życia mieszkańców poprzez rozwój i modernizację bazy usług publicznych i bazy rekreacyjnej;
- 7) rozwój infrastruktury turystycznej, w tym turystyki biznesowej;
- 8) poprawa ładu przestrzennego poprzez porządkowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej MOF, dbałość o centra miejscowości, rewitalizację terenów i obiektów zdegradowanych;
- 9) zapobieganie procesom suburbanizacji i rozpraszania zabudowy powodującym degradację otwartych terenów wiejskich przydatnych dla rolnictwa przez intensyfikację użytkowania terenów zainwestowanych;
- 10) rozwój rolnictwa ekologicznego opartego na gospodarstwach rodzinnych;
- 11) uwzględnienie przy zagospodarowaniu terenów ograniczeń związanych z położeniem na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i zagrożonych osuwaniem się mas ziemi.

Obszar Funkcjonalny Kotliny Jasielsko-Krośniejskiej

- Wiodące kierunki zagospodarowania:

- 1) rozwój wiodących branż przemysłu z wykorzystaniem potencjału naukowo-badawczego i zaawansowanych technologii;
- 2) poprawa dostępności komunikacyjnej obszaru w wymiarze regionalnym, krajowym i transgranicznym;
- 3) ochrona zasobów przyrodniczych i kulturowych;
- 4) rozwój rolnictwa ekologicznego;
- 5) rozwój różnych form turystyki, w oparciu o zasoby przyrodnicze, krajobrazowe oraz dziedzictwa kulturowego obszaru.

• **Zasady i warunki zagospodarowania:**

- 1) rozwój Krosna, Jasła i Sanoka jako głównych ośrodków stymulujących rozwój gospodarczy obszaru;
- 2) rozwój zakładów tradycyjnych branż przemysłu oraz przemysłu nowych technologii (m.in. lotniczego, chemicznego, spożywczego, szklarskiego oraz meblarskiego);
- 3) rozwój infrastruktury turystycznej i rekreacyjnej;
- 4) wzmocnienie powiązań funkcjonalnych Krosna z Jasłem, a także Sanokiem;
- 5) ochrona złóż surowców energetycznych (gazu ziemnego i ropy naftowej);
- 6) zapobieganie procesom suburbanizacji i rozpraszania zabudowy, powodującym degradację terenów otwartych wiejskich przydatnych dla rolnictwa, przez intensyfikację użytkowania terenów zainwestowanych;
- 7) rozwój powiązań drogowych wzmacniających zewnętrzną dostępność komunikacyjną, w tym z transeuropejską siecią transportową (TEN-T);
- 8) rozwój i modernizacja linii kolejowych;
- 9) rozbudowa lotniska w Krośnie;
- 10) rozwój rolnictwa ekologicznego, w tym specjalistycznej produkcji rolniczej (m.in. pszczelarskiej, upraw winorośli z produkcją win) z uwzględnieniem warunków przyrodniczych;
- 11) kształtowanie harmonijnego krajobrazu kulturowego poprzez poprawę ładu przestrzennego i estetyki przestrzeni, przy zachowaniu walorów przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych, prawidłowe kształtowanie struktur przestrzennych;
- 12) rozbudowa infrastruktury przeciwpowodziowej oraz w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy.

Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, będące ustaleniami PZPWP

- Budowa sieci przesyłowej gazu ziemnego - gazociąg Strachocina - granica województwa - Podgórska Wola DN 1000 mm, MOP 8,4 MPa, 1-98 (gmina Korczyna) - jednostka odpowiedzialna za realizację inwestycji: GAZ SYSTEM S.A.
- Realizacja drogi ekspresowej S19 (gmina Korczyna) - jednostka odpowiedzialna za realizację inwestycji: GDDKiA w Rzeszowie.
- Rozbudowa sieci przesyłowej gazu ziemnego - gazociąg Strachocina - Podgórska Wola (gmina Korczyna) - jednostka odpowiedzialna za realizację inwestycji: GAZ SYSTEM S.A.
- Budowa, rozbudowa, modernizacja sieci kanalizacji sanitarnej (gmina Korczyna) - jednostka odpowiedzialna za realizację inwestycji: jednostki samorządu terytorialnego, na terenie których będzie realizowane zadanie.

- Odcinkowa regulacja potoku Śmierdziączka w km 0+000-2+400 i potoku Ślączka w km 0+000-1+040 na terenie miasta Krosna oraz potoku Śmierdziączka w km 5+470-6+080 i potoku Olszyny w km 0+000-4+820 w miejscowości Korczyna, gm. Korczyna (gmina Korczyna) - jednostka odpowiedzialna za realizację inwestycji: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie.
- Ochrona przed powodzią terenów położonych w zlewni potoków: Ślączka, Śmierdziączka i Olszyny, zlokalizowanych na terenie gmin: Krościenko Wyżne, Korczyna, Krosno woj. podkarpackie (gmina Korczyna) - jednostka odpowiedzialna za realizację inwestycji: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie.

Plan Ogólny Gminy uwzględnia zapisy Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego poprzez:

- wyznaczenie stref otwartych w obszarach prawnie chronionych, a także obejmujących większe kompleksy leśne i zadrzewienia oraz najcenniejsze, najbardziej produktywne elementy rolniczej przestrzeni produkcyjnej. W strefach tych jako profil dodatkowy ustalono możliwość realizacji wyłącznie terenu zieleni urządzonej;
- wyznaczenie stref planistycznych uwzględniających istniejącą zabudowę, układ komunikacyjny i infrastrukturę techniczną, tworząc zwarte kompleksy zabudowy, pozostawiając w rozproszeniu jedynie istniejącą zabudowę, a tym samym ograniczając presję urbanizacyjną na obszary cenne przyrodniczo oraz ograniczając konieczność zmiany przeznaczenia gruntów rolnych klasy III, gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

B. FORMY OCHRONY PRZYRODY ORAZ ICH OTULINY

Zgodnie z Art. 6.1 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* formami ochrony przyrody występującymi na terenie gminy Korczyna są:

- Rezerwat Prządki im. prof. Henryka Świdzińskiego,
- Czarnorzecko-Strzyżowski Park Krajobrazowy,
- Czarnorzecki Obszar Chronionego Krajobrazu,
- Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk - PLH180027 Ostoja Czarnorzecka,
- Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk - PLH180030 Wisłok Środkowy z Dopływami,
- Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk - PLH180042 Łąki w Komborni,
- Pomniki przyrody.

Rezerwat przyrody nieożywionej „Prządki im. prof. Henryka Świdzińskiego”

Na terenie gminy Korczyna zlokalizowany jest rezerwat przyrody nieożywionej „Prządki im. prof. Henryka Świdzińskiego” położony w północnej części sołectwa, na pograniczu z miejscowością Czarnorzeka. Utworzony zarządzeniem Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 14 lutego 1957 roku. Zarządzeniem nr 1/09 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie z dnia 31 lipca 2009 r. uległa zmiana nazwy rezerwatu przyrody z „Prządki” na „Prządki im. prof. Henryka Świdzińskiego”. Celem ochrony w rezerwacie jest zachowanie ze względów naukowych i krajobrazowych grupy skał piaskowcowych wyróżniających się charakterystycznymi formami wytworzonymi w skutek

erozji eolicznej. Na terenie rezerwatu obowiązują ustalenia zawarte w art. 15 ustawy o ochronie przyrody.

Rezerwat obejmuje grupę skałek z rozległego pasma wychodni piaskowców ciężkowickich – należącym pod względem tektonicznym do fałdu czarnorzecko – węglowieckiego. Skałki uformowały się w oryginalne i malownicze kształty. Rezerwat przyrody jest położony w obrębie Czarnorzecko – Strzyżowskiego Parku Krajobrazowego, a jego aktualna powierzchnia chroniona wynosi 13,63 ha. Na terenie całego rezerwatu odnotowano 80 gatunków roślin.

Gatunki roślin chronionych w Rezerwacie „Prądku im. prof. Henryka Świdzińskiego”:

- Podrzeń żebrowiec (*Blechnum spirant*) – ochrona ścisła;
- Kruszyna pospolita (*Frangula alnus*) – ochrona częściowa;
- Paprotka zwyczajna (*Polypodium vulgare*) – ochrona częściowa;
- Pierwiosnek wyniosły (*Primula elatior*) – ochrona częściowa.

Czarnorzecko – Strzyżowski Park Krajobrazowy

Utworzony w 1993 roku na powierzchni 25 784 ha na podstawie rozporządzenia Wojewody Krośnieńskiego nr 15 z dnia 17 kwietnia 1993 roku w sprawie utworzenia Czarnorzecko – Strzyżowskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Województwa Krośnieńskiego z 1993 roku, nr 8, poz. 56). Obowiązującym aktem prawnym jest uchwała nr XLII/726/17 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 25 września 2017 r. zmieniająca uchwałę nr XLVIII/990/14 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 23 czerwca 2014 r. w sprawie Czarnorzecko – Strzyżowskiego Parku Krajobrazowego. Powołany został on w celu ochrony i udostępniania dla turystyki, wypoczynku i nauki unikatowej przyrody, naturalnie wykształconych krajobrazów oraz wartości kulturowych fragmentów Pogórza Strzyżowskiego i Dynowskiego. Obecnie powierzchnia parku wynosi 25 654 ha.

Park ma charakter rolniczo-leśny. W drzewostanach przeważa jodła i sosna zwyczajna. Osobliwością jest tu występowanie piętra regła dolnego, które jest typowe dla wyższych pasm karpaccich. Charakterystycznym elementem jest szereg piaskowcowych wychodni skalnych malowniczo ukształtowanych przez erozję.

Celem ochrony obszaru Parku jest ochrona wartości przyrodniczych, kulturowych i walorów krajobrazowych:

- dla ochrony przyrody nieożywionej:
 - zachowanie charakterystycznych elementów przyrody nieożywionej, stanowiących świadectwo przeszłości geologicznej regionu, w tym także zjawisk i obiektów o charakterze antropogenicznym;
 - podtrzymywanie naturalnych procesów kształtujących powierzchnię ziemi, zachowanie warunków siedliskowych do funkcjonowania ekosystemów oraz zachowanie reliktowych zabytków przyrody nieożywionej;
 - ograniczenie antropogenicznych przekształceń powierzchni ziemi;
 - udostępnianie dla celów naukowych, edukacyjnych i krajoznawczych cennych obiektów przyrody nieożywionej;
 - poprawa stanu czystości wód powierzchniowych oraz ochrona wód powierzchniowych i podziemnych;
- dla ochrony szaty roślinnej:
 - zapewnienie trwałości lokalnych populacji gatunków roślin chronionych, rzadkich i zagrożonych;
 - zachowanie pełnej różnorodności florystycznej w odniesieniu do wszystkich grup systematycznych;
 - ograniczanie procesu neofityzacji flory;

-
- zachowanie pełnego inwentarza zbiorowisk roślinnych, w szczególności naturalnych i półnaturalnych, a także antropogenicznych związanych z tradycyjnymi formami zagospodarowania (fitocenozy segetalne), zachowanie wszystkich istotnych i charakterystycznych dla środowiska przyrodniczego typów ekosystemów;
 - dla ochrony fauny:
 - zachowanie pełnego inwentarza naturalnej fauny w odniesieniu do wszystkich grup systematycznych;
 - zapewnienie trwałości lokalnych populacji gatunków zwierząt chronionych, rzadkich zagrożonych;
 - zachowanie korytarzy ekologicznych;
 - utrzymanie procesów ekologicznych i stabilności ekosystemów;
 - dla ochrony dóbr kultury:
 - zachowanie i ochrona zabytków kultury materialnej, a zwłaszcza dworów, kościołów, cerkwi, młynów, kapliczek i krzyży przydrożnych;
 - zachowanie i udostępnienie miejsc pamięci narodowej oraz śladów historii regionu, w szczególności udokumentowanych stanowisk archeologicznych;
 - zachowanie charakterystycznych cech architektury wiejskiej: budownictwa drewnianego oraz obiektów wykonanych ze skał fliszowych;
 - zachowanie i udostępnianie parków miejskich i wiejskich (podworskich);
 - utrzymanie i przywracanie tradycji lokalnych i zachowanych elementów kultury wiejskiej;
 - porządkowanie rodzimego krajobrazu kulturowego polegające m. in. na ochronie i restauracji jego charakterystycznych elementów;
 - udostępnianie istniejących zasobów kulturowych dla celów naukowych, krajoznawczych i edukacyjnych;
 - dla ochrony walorów krajobrazu:
 - zachowanie w niewielkim stopniu przekształconego krajobrazu rolniczego wynikającego z prowadzenia ekstensywnej gospodarki rolnej;
 - zachowanie różnorodnych odsłoneń geologicznych oraz wychodni skalnych;
 - zachowanie istniejącego krajobrazu wraz z jego składnikami, walorami fizjonomicznymi i powiązaniem ekologicznymi;
 - zachowanie ciągów i punktów widokowych w celu udostępnienia turystom;
 - zapobieganie dewastacji i degradacji krajobrazu.

W celu zabezpieczenia Parku Krajobrazowego przed szkodliwym oddziaływaniem czynników zewnętrznych i ochrony wartości estetycznych krajobrazu wokół parku utworzono jego otulinę o powierzchni 340,74 km².

Czarnorzecki Obszar Chronionego Krajobrazu

Utworzony w 1998 roku rozporządzeniem nr 10 Wojewody Krośnieńskiego z dnia 2 lipca 1998 roku w sprawie utworzenia obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa krośnieńskiego (Dz. Urz. Województwa Krośnieńskiego z 1998 roku, nr 17, poz. 223). Obowiązującym aktem prawnym jest uchwała nr XLVIII/996/14 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 23 czerwca 2014 r. w sprawie Czarnorzeckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu z późniejszymi zmianami. Obejmuje on obszar o powierzchni 10 039 ha i wchodzi w skład spójnego ekologicznie systemu obszarów chronionych, co umożliwia ochronę całego bogactwa naturalnego w jego pełnej różnorodności biologicznej. Dla zachowania wysokich walorów krajobrazowych oraz celem zapewnienia względnej równowagi ekologicznej systemów przyrodniczych w wymienionym wyżej rozporządzeniu określono zasady gospodarowania na terenie obszaru chronionego

krajobrazu. Dla ochrony stanowisk cisa pospolitego ustanowiono rezerwat przyrody „Kretówki” i „Cisy w Malinówce”.

Obszar ten jest równocześnie otuliną Czarnorzecko – Strzyżowskiego Parku Krajobrazowego.

Obszary Natura 2000 w granicach gminy Korczyna

OZW PLH180027 „Ostoja Czarnorzecka” – Ostoja Czarnorzecka obejmuje najwyższe partie wzgórz. Jest to regiel dolny. W szacie roślinnej przeważają lasy bukowe reprezentujące zespół żywej buczyny karpackiej. W podłożu występują gleby brunatne kwaśne, wytworzone ze zwietrzliny utworów fliszowych. Ostoja obejmuje pasma „Suchej Góry oraz pasmo Królewskiej Góry i zgrupowanie sztolni – nieczynnych wyrobisk pokopalnianych – na północnych stokach Suchej Góry, służących jako zimowiska nietoperzy.

Regularnie zimują tu: nocek duży, mopek i nocek orzęsiony. Mnogość cieków wodnych spływających ze stoków wzniesień i lokalne wysięki stwarzają dobre warunki dla batrachofauny. Jest ona reprezentowana przez kumaka górskiego i traszkę karpacką.

Pozostałą część terenu zajmują głównie sośniny wprowadzone na grunty porolne. Marginalny udział w powierzchni mają siedliska nieleśne, reprezentowane przez łąki świeże użytkowane ekstensywnie.

OZW PLH180042 „Łąki w Komborni” - obejmuje największe stanowisko pełnika europejskiego. Obok niego występują inne gatunki charakterystyczne dla łąk wilgotnych lub zmiennowilgotnych. Łąki są siedliskiem trzech gatunków motyli z załącznika II Dyrektywy siedliskowej: dwóch gatunków modraszków z rodzaju *Phengaris* oraz czerwonończyka nieparka *Lycaena dispat*.

OZW PLH180030 „Wisłok Środkowy z Dopływami” - o wysokich walorach przyrodniczych tego obszaru decyduje skład ichtiofauny obfitującej w rzadkie, zagrożone gatunki, znane w Polsce z nielicznych stanowisk. Łącznie stwierdzono tu ponad 30 taksonów, w tym aż 10 z załącznika II Dyrektywy siedliskowej. Na odcinku od Beska do Krosna najliczniejsze są: kielb, kleń, strzebka potokowa i piekielnica, w odcinku dolnym do zalewu w Rzeszowie, dominują: świnka, kleń, brzana, ukleja.

Oprócz siedlisk właściwych dla ryb, obszar chroni siedliska przyrodnicze. Rzekom towarzyszą fragmentaryczne łągi, grąd, łąki świeże i zmiennowilgotne.

Dla ochrony stanowisk cisa pospolitego ustanowiono rezerваты przyrody „Kretówki” i „Cisy w Malinówce”, które znajdują się poza granicami obszarów objętych niniejszym opracowaniem.

Pomniki przyrody

Na obszarze gminy Korczyna znajdują się następujące pomniki przyrody:

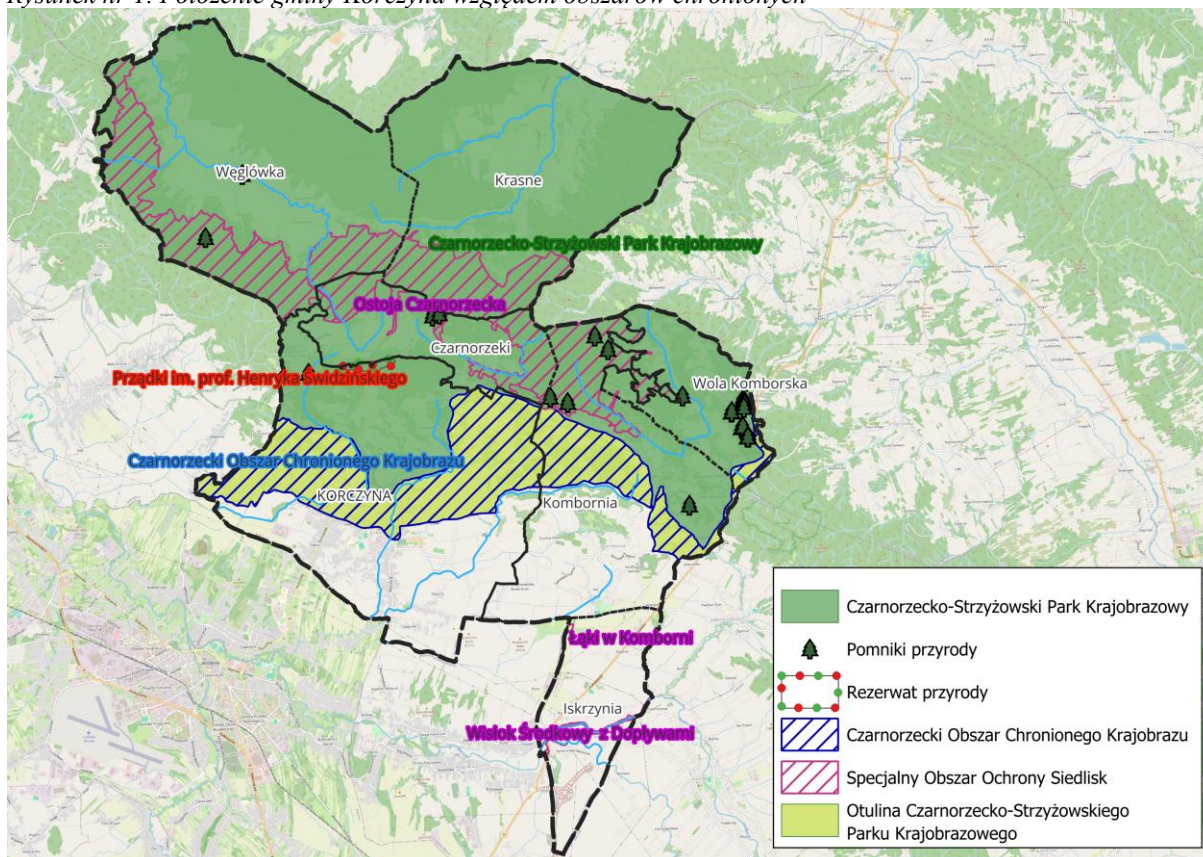
- Dąb szypułkowy „Poganin”;
- Grupa 15 skałek;
- Źródło „Mieczysław”;
- Wodospad „Trzy Wody” w Komborni;
- Grupa 6 skałek w Woli Komborskiej.

Stanowiska dokumentacyjne:

- Sztolnie – fragment wyeksploatowanych i nieczynnych wyrobisk podziemnych, o powierzchni ok. 0.0959 ha. Uchwała nr XXIX/137/01 Rady Gminy Korczyna z dnia 16.11.2001 r.
- Sztolnie w Węglówce. Rozporządzenie nr 29 Wojewody Krośnieńskiego z dnia 21.12.1998 r. w sprawie uznania za stanowisko dokumentacyjne przyrody nieożywionej zgrupowania formacji geologicznych znajdujących się na terenie

województwa króśnieńskiego. Szczególnym celem ochrony jest zachowanie ich wartości przyrodniczej, naukowej, dydaktycznej i turystycznej.

Rysunek nr 1. Położenie gminy Korczyna względem obszarów chronionych



Źródło: opracowanie własne na podstawie <https://geoserwis.gdos.gov.pl/>

Korytarze migracyjne opracowane w ramach projektu „Ochrona ostoi karpackiej fauny puszczańskiej – korytarze migracyjne” (KIK/53)

Głównym celem projektu była ochrona ostoi karpackiej fauny w województwie podkarpackim poprzez wyznaczenie oraz ochronę istniejących korytarzy ekologicznych korytarzy ekologicznych, gwarantujących zachowanie spójności środowiska dla populacji zwierząt. założony cel realizowano poprzez:

- identyfikację przebiegu wszystkich istniejących lokalnych korytarzy migracyjnych, umożliwiających przemieszczanie się wybranych gatunków dużych ssaków takich jak: żubr, niedźwiedź, ryś, wilk, jeleń i dzik, pomiędzy kompleksami leśnymi, czyli płatami siedliskowymi spełniającymi wszystkie wymogi życiowe dla dużych ssaków puszczańskich, położonymi w karpackiej ostoi fauny puszczańskiej oraz terenach sąsiednich w granicach obszaru objętego projektem oraz ich weryfikację pod kątem możliwości ochrony w długiej perspektywie,
- określenie rejonów występowania łosia na obszarze objętym projektem,
- określenie rejonów występowania orlika krzykliwego na obszarze objętym projektem.

Wskazane powyżej działania posłużyły do opracowania mapy korytarzy migracyjnych. Opracowanie to zostało wykonane przez Instytut Środowiska Rolniczego i Leśnego PAN z Poznania przy udziale instytucji partnerskich oraz instytucji uczestniczących w gospodarowaniu przestrzenią.

Sieć ogólnopolska korytarzy ekologicznych łączących obszary Natura 2000

Koncepcja korytarzy ekologicznych została przedstawiona w projekcie korytarzy ekologicznych łączących Europejską sieć Natura 2000 opracowanym na zlecenie Ministerstwa Środowiska pod redakcją Jędrzejewskiego. W ramach projektu wyznaczono spójną sieć, obejmującą zarówno wszystkie ważne obszary przyrodnicze (obszary węzłowe), jak i korytarze ekologiczne łączące je w ekologiczną całość. Korytarze wskazano przy uwzględnieniu łączności pomiędzy różnymi elementami siedliska przyrodniczego, a także dróg migracji zwierząt – posłużono się dostępnymi danymi o przemieszczaniu się dużych ssaków kopytnych (sarna, jelen, dzik, łoś) i drapieżnych (niedźwiedź, wilk, ryś).

Główny (G) Korytarz Karpacki (KK) przebiega przez Bieszczady (1), Beskid Niski, Beskid Sądecki, Pieniny aż do Tatr. Na całej swojej długości łączy się z częściami Karpat leżącymi po stronie ukraińskiej i słowackiej.

Główny (G) Korytarz Południowy (KPd) biegnie od Bieszczadów poprzez Góry Słonne (1A), Pogórze Przemyskie (1B), Pogórze Dynowskie, parki krajobrazowe: Czarnorzecko-Strzyżowski, Pasma Brzanki, Ciężkowicko-Rożnowski i Wiśnicko-Lipnicki, następnie przechodzi przez Beskid Wyspowy, Gorce, Beskid Makowski, Beskid Żywiecki, Beskid Śląski, Pogórze Śląskie, lasami w pobliżu zbiornika Goczałkowickiego, Lasy Pszczyńsko-Kobiórskie, aż do Lasów Rudzkich.

W Planie Ogólnym Gminy Korczyna na obszarach o najwyższych walorach przyrodniczych wyznaczono głównie strefy otwarte. W strefach tych ustalono profil podstawowy zgodny z załącznikiem nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758).

Wyznaczenie innych stref w formach ochrony przyrody wynika w pierwszej kolejności z obecnego stanu zagospodarowania oraz zapisów obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Zapisy Planu Ogólnego Gminy uwzględniają uwarunkowania wynikające z położenia gminy w formach ochrony przyrody i nie kolidują z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony przyrody oraz nakazami i zakazami określonymi dla poszczególnych form ochrony przyrody.

C. OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, WAŁY PRZECIWPOWODZIOWE ORAZ PASY O SZEROKOŚCI 50 M OD STOPY WAŁU

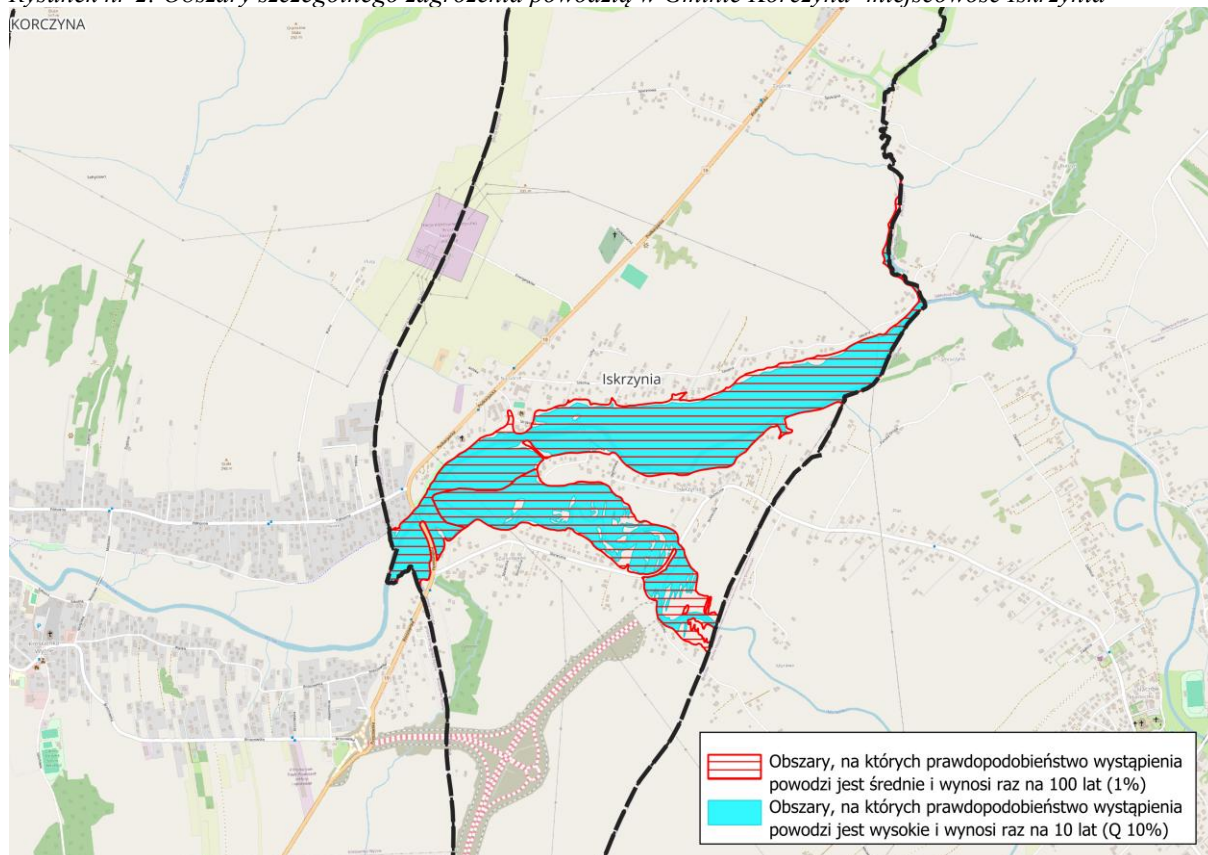
Na terenie gminy Korczyna, zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne*, występują **obszary szczególnego zagrożenia powodzią**. Na podstawie map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego można stwierdzić, że na terenie gminy Korczyna wyznaczone zostały obszary szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Wisłok. Obejmują one obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie – $Q_{0,2\%}$ (raz na 500 lat), średnie – $Q_{1\%}$ (raz na 100 lat) oraz wysokie – $Q_{10\%}$ (raz na 10 lat).

Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów zalewowych dotyczą obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zakazuje się gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, a także innych substancji lub materiałów, które mogą zanieczyścić wody, prowadzenia odzysku lub

unieszkodliwiania odpadów, w szczególności ich składowania oraz lokalizowania nowych cmentarzy. Ustawa nie podaje innych szczegółowych zakazów i nakazów w zakresie możliwości zagospodarowania i zabudowy obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. Wprowadza natomiast obowiązek uwzględniania ich w dokumentach planistycznych oraz konieczność uzgadniania dokumentów z Wodami Polskimi, w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

Na występowanie lokalnych podtopień narażone mogą być również tereny w bezpośrednim sąsiedztwie mniejszych cieków i zbiorników wodnych. Na terenie gminy Korczyna **nie występują wały przeciwpowodziowe.**

Rysunek nr 2. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią w Gminie Korczyna- miejscowość Iskrzynia



Źródło: opracowanie własne na podstawie mapy.isok.gov.pl

Zgodnie z polityką klimatyczną wytyczoną przez *Wojewódzki program przeciwdziałania zmianom klimatu i skutkom tych zmian z uwzględnieniem odnawialnych źródeł energii i gospodarki w obiegu zamkniętym* (przyjęty Uchwałą Nr LV/1042/23 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 21 kwietnia 2023 r.) ustalono kierunki działania które mają sprzyjać zmniejszaniu wrażliwości województwa na zmiany klimatu, wzrostowi efektywności wykorzystania lokalnego potencjału odnawialnych źródeł energii oraz zmniejszeniu zużycia energii i poprawie efektywności energetycznej obiektów. Działania określone w Programie, ukierunkowane są na przeciwdziałanie i łagodzenie zmian klimatu poprzez ograniczenie emisji gazów cieplarnianych, poprawę stopnia wykorzystania energii odnawialnej w ogólnym bilansie energetycznym, jak również konieczności zwiększania świadomości ekologicznej. Dokument nie definiuje też granic czasowych, w których osiągnięte mają być określone wskaźniki. Nie stwarza zagrożeń karami ani sankcjami dla JST ani innych podmiotów z terenu województwa podkarpackiego. Program nie stanowi prawa miejscowego. Celem dokumentu nie jest egzekwowanie obowiązków wynikających z prawa unijnego ani krajowego, ale ułatwienie pozyskania środków na realizację zadań wynikających z przepisów unijnych i prawa krajowego (np.: dla realizacji celów klimatycznych, tj.: zapobieganie zmianom klimatu, przeciwdziałanie skutkom zmian klimatu, przeciwdziałanie powodziom lub suszą, itd.).

W zakresie systemu zabezpieczenia przeciwpowodziowego i regulacji stosunków wodnych wyrazem racjonalnej polityki przestrzennej jest:

- utrzymanie i konserwacja urządzeń melioracji szczegółowej, tj.: sieci drenarskiej oraz rowów, z obowiązkiem ich przebudowy – w razie wystąpienia

kolizji z planowanym zagospodarowaniem – w sposób umożliwiający prawidłowe działanie systemu na terenach sąsiednich;

- realizacja rozbudowy obiektów małej retencji, z zastosowaniem rozwiązań umożliwiających migrację organizmów wodnych.

Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów zalewowych dotyczą obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. Zgodnie z art. 77 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1087 późn. zm.), na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zakazuje się gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, a także innych substancji lub materiałów, które mogą zanieczyścić wody, prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, w szczególności ich składowania oraz lokalizowania nowych cmentarzy.

Ustalenia Planu Ogólnego Gminy dopuszczają możliwość realizacji nowej zabudowy jedynie na tych obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, gdzie głębokość zagrożenia powodzią wynosi mniej niż 0,5 m. Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy i wymagania zgodnie z ustawą Prawo wodne. Ustawa Prawo wodne przepisem art. 77 ust. 1 pkt 3 zakazuje na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią gromadzenia ścieków, nawozów naturalnych, środków chemicznych, a także innych substancji lub materiałów, które mogą zanieczyścić wody, oraz prowadzenia przetwarzania odpadów, w szczególności ich składowania, jak również lokalizowania nowych cmentarzy. Zgodnie z art. 165 ust. 1 pkt 1 i art. 163 ust. 5 ochronę przed powodzią realizuje się w szczególności przez kształtowanie zagospodarowania przestrzennego dolin rzecznych lub terenów zalewowych, w szczególności obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. Ochronę prowadzi się z uwzględnieniem map zagrożenia powodziowego, map ryzyka powodziowego oraz planów zarządzania ryzykiem powodziowym.

Plan Ogólny Gminy zakłada rozwój terenów zurbanizowanych poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią Q1% oraz Q10%. W ich obrębie wyznaczono głównie strefy otwarte (SO). Wyjątek stanowią tereny już zainwestowane, ewentualnie poszerzone o występujące luki w zabudowie lub tereny wynikające z obowiązujących planów miejscowych. W tym miejscu należy również wskazać, iż mimo częściowego występowania stref dopuszczających zabudowę na fragmentach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, profil dodatkowy tychże stref planistycznych umożliwia na etapie planu miejscowego wskazanie terenów zieleni naturalnej, wód czy lasów, zatem plan ogólny nie przesądza o występowaniu w danej części strefy planistycznej terenu przeznaczonego stricte pod zabudowę. Podobnie jest w przypadku dopuszczanej w rozporządzeniu możliwości lokalizacji terenów ogrodów działkowych w każdej ze stref planistycznych. Należy podkreślić, że o ich faktycznej lokalizacji decydować będzie plan miejscowy, który stanie się przedmiotem obowiązkowych uzgodnień z właściwymi instytucjami.

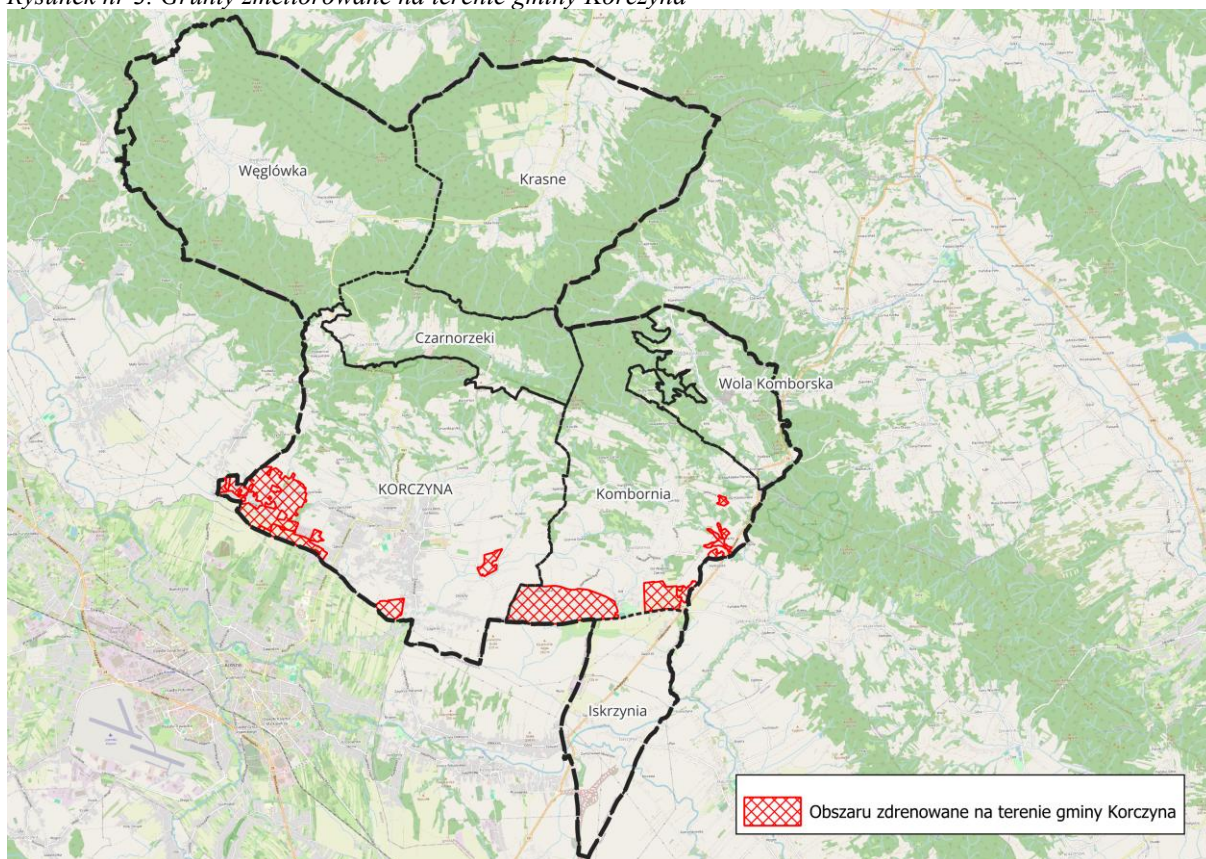
D. OBSZARY GRUNTÓW ZMELIOROWANYCH

Melioracje wodne to działania mające na celu regulację stosunków wodnych, które poprawiają właściwości produkcyjne gleby i ułatwiają jej uprawę. Na terenie gminy Korczyna funkcjonują sieci urządzeń melioracji wodnych szczegółowych. Opiekę nad nimi sprawuje Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie.

Zgodnie z ustawą Prawo wodne do urządzeń melioracji wodnych podstawowych zalicza się: budowle piętrzące, budowle upustowe oraz obiekty służące do ujmowania wód, stopnie wodne, zbiorniki wodne, kanały, wraz z budowlami związanymi z nimi funkcjonalnie, rurociągi o średnicy co najmniej 0,6 m, budowle regulacyjne oraz przeciwpowodziowe, stacje pomp, z wyjątkiem stacji wykorzystywanych do nawodnień ciśnieniowych, jeśli ich celem jest zwiększenie zdolności produkcyjnej gleby.

Na terenie gminy Korczyna grunty rolne zostały w części zdrenowane co oznacza, że przeprowadzono systemowe działania melioracyjne mające na celu poprawę warunków wodnych gleb. Jak wynika z przedstawionych danych, ok. 740 ha powierzchni gminy Korczyna objęto melioracją, głównie w miejscowościach: Korczyna i Kombornia.

Rysunek nr 3. Grunty zmeliorowane na terenie gminy Korczyna



Źródło: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

Zapisy Planu Ogólnego Gminy nie kolidują z prawidłowym funkcjonowaniem, utrzymaniem i rozwojem sieci urządzeń melioracji wodnych. Występujące na terenie gminy obszary gruntów zmeliorowanych nie wpływają na wyznaczenie stref, ponieważ przepisy odrębne nie wykluczają zabudowy na tych obszarach, a wskazują jedynie potrzebę przebudowy tych urządzeń jeżeli wymaga tego realizacja inwestycji.

E. TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI ZIEMI ORAZ TERENY, NA KTÓRYCH WYSTĘPUJĄ TE RUCHY

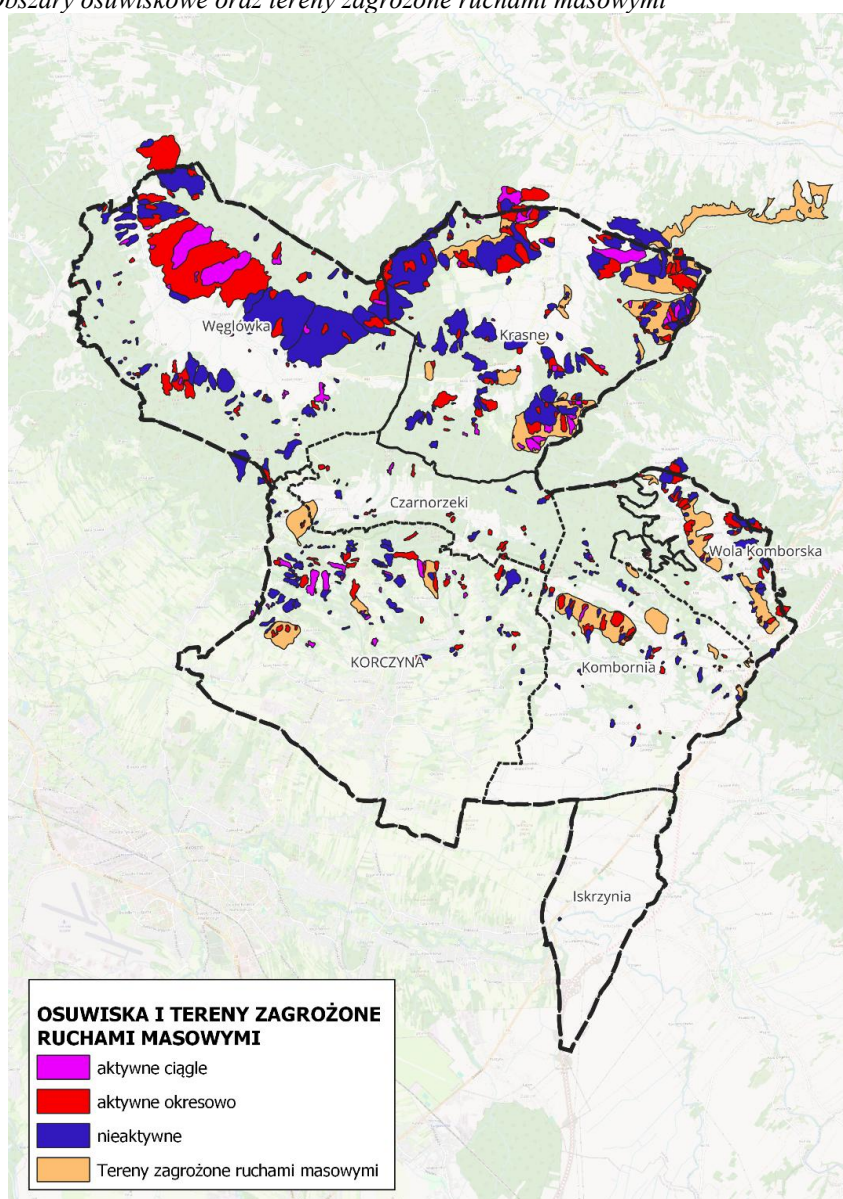
Na terenie gminy Korczyna wyznaczono 474 osuwisk oraz 23 terenów zagrożonych ruchami masowymi. Osuwiska zajmują sumaryczną powierzchnię ok. 1302,85 ha, czyli 13,03km². Stanowi to 14,1% powierzchni gminy. Największe osuwiska (powyżej 30 ha) na obszarze gminy występują w jej północnej części, zwłaszcza w rejonie Węglówki. Są to formy rozwinięte na południowych oraz południowo-wschodnich stokach Płaskowyżu Bonarówki. Największe osuwisko (nr 13) zajmuje powierzchnię 202,6 ha i tworzy jeden z największych zespołów osuwisk w Karpatach. W grupie osuwisk przekraczających powierzchnię 30 ha jest jeszcze 6 innych osuwisk, z których 2 formy znajdują się w północno-wschodniej części gminy, na terenie miejscowości Krasna. Są to osuwiska o numerach: 39, 40, 81, 91, 97 oraz 104.

Największą liczbę osuwisk na terenie gminy stanowią niewielkie formy o powierzchni mniejszej niż 1 ha, których zidentyfikowano aż 300, co odpowiada 63,3% wszystkich rozpoznanych osuwisk. Najrzadsze są osuwiska bardzo małe, poniżej 0,05 ha – rozpoznano tylko jedną taką formę. Pomimo niewielkich rozmiarów, ze względu na potencjalne

zagrożenie dla infrastruktury drogowej, energetycznej oraz zabudowy, tego typu osuwiska oznaczano na mapie punktowo.

Pod względem zajmowanej powierzchni dominują jednak osuwiska największe – powyżej 10 ha. Choć rozpoznano ich tylko 20, łączna powierzchnia, jaką zajmują, wynosi aż 765,29 ha. Dla porównania, osuwiska poniżej 1 ha zajmują znacznie mniejszy obszar – 116,90 ha, w tym osuwiska punktowe, które łącznie obejmują zaledwie 0,02 ha. Pod względem stopnia aktywności (Grabowski i in. 2008) spośród wszystkich wyznaczonych osuwisk 44 są aktywne (9,3%), 136 okresowo aktywnych (28,7%), 206 nieaktywnych (43,5%), natomiast 88 to osuwiska o różnym stopniu aktywności (18,6%). Najwięcej osuwisk rozpoznano i udokumentowano w miejscowości Krasna oraz Korczyna – łącznie 222 (46,8%). W Węglówce stwierdzono 94 osuwiska, a w Kombornii 77 osuwisk, co razem stanowi (36,0%). W Woli Komborskiej udokumentowano 49 osuwisk (10,3%), a w Czarnorzekach zaledwie 31 (6,5%).

Rysunek nr 4. Obszary osuwiskowe oraz tereny zagrożone ruchami masowymi



Źródło: Opracowanie własne na podstawie: Państwowy Instytut Geologiczny

Tabela 1. Zestawienie osuwisk na terenie gminy Korczyna

L.p.	Numer roboczy osuwiska	Numer osuwiska w bazie SOPO	Miejscowość	Stopień aktywności A – aktywne O – okresowo aktywne N – nieaktywne	Uwagi dotyczące monitoringu
1	1	73851	Węglówka	N	
2	2	73855	Węglówka	O,N	
3	3	73860	Węglówka	O,N	
4	4	73915	Węglówka	O,N	
5	5	74053	Węglówka	O,N	
6	6	74054	Węglówka	N	
7	7	74055	Węglówka	N	
8	8	73963	Węglówka	A,O,N	Monitoring obserwacyjny
9	9	74448	Węglówka	N	
10	10	74056	Węglówka	N	
11	11	74057	Węglówka	A,N	Monitoring obserwacyjny
12	12	73853	Węglówka	O	
13	13	73854	Węglówka	A,O,N	Monitoring instrumentalny
14	14	73964	Węglówka	A,N	
15	15	74450	Węglówka	N	
16	16	74058	Węglówka	N	
17	17	74452	Węglówka	N	
18	18	74059	Węglówka	N	
19	19	73965	Węglówka	A,O	
20	20	73968	Węglówka	O	
21	21	73966	Węglówka	O	
22	22	73967	Węglówka	N	
23	23	73969	Węglówka	N	
24	24	73990	Węglówka	O,N	
25	25	73991	Węglówka	N	
26	26	74060	Węglówka	N	
27	27	74062	Węglówka	O	
28	28	74063	Węglówka	N	
29	29	74064	Węglówka	N	
30	30	74065	Węglówka	N	
31	31	74066	Węglówka	A	
32	32	74067	Węglówka	N	
33	33	74068	Węglówka	N	
34	34	74069	Węglówka	N	
35	35	74070	Węglówka	N	
36	36	74071	Węglówka	N	
37	37	74072	Węglówka	N	
38	38	74073	Węglówka	O	
39	39	74220	Węglówka	O,N	Monitoring obserwacyjny
40	40	74219	Węglówka	A,O,N	Monitoring obserwacyjny
41	41	74215	Węglówka	O,N	
42	42	74074	Węglówka	N	

UZASADNIENIE DO PLANU OGÓLNEGO GMINY KORCZYNA

43	43	74075	Węglówka	A,O	
44	44	74076	Węglówka	N	
45	45	74077	Węglówka	N	
46	46	74078	Węglówka	O	
47	47	74079	Węglówka	A,O,N	
48	48	74080	Węglówka	N	
49	49	74081	Węglówka	N	
50	50	74083	Węglówka	N	
51	51	74084	Węglówka	N	
52	52	74085	Węglówka	N	
53	53	74086	Węglówka	N	
54	54	74087	Węglówka	N	
55	55	74088	Węglówka	N	
56	56	74089	Węglówka	N	
57	57	74090	Węglówka	N	
58	58	74091	Węglówka	O	
59	59	74092	Węglówka	N	
60	60	74094	Węglówka	N	
61	61	74095	Węglówka	A	
62	62	74096	Węglówka	N	
63	63	74097	Węglówka	O	
64	64	74098	Węglówka	N	
65	65	74099	Węglówka	N	
66	66	74100	Węglówka	N	
67	67	74101	Węglówka	N	
68	69	74103	Węglówka	A	
69	70	74104	Węglówka	O	
70	71	74105	Węglówka	N	
71	72	74106	Węglówka	O,N	
72	73	74107	Węglówka	O	
73	74	74108	Węglówka	N	
74	75	74109	Czarnorzeki	O	Monitoring obserwacyjny
75	76	74110	Czarnorzeki	O	
76	77	74111	Czarnorzeki	N	
77	78	74112	Czarnorzeki	N	
78	79	73785	Krasna, Bonarówka	N	
79	80	73784	Krasna	N	
80	81	74218	Krasna	O,N	
81	82	73783	Krasna	O,N	
82	83	73782	Krasna	O	
83	84	73781	Krasna	A	
84	85	73780	Krasna	O	
85	86	73779	Krasna	A	
86	87	73778	Krasna	O,N	Monitoring obserwacyjny
87	88	73777	Krasna	O,N	
88	89	73776	Krasna	O,N	
89	90	73775	Krasna	A,O	
90	91	73770	Krasna	O,N	

UZASADNIENIE DO PLANU OGÓLNEGO GMINY KORCZYNA

91	92	73774	Krasna	O	
92	93	73773	Krasna	O	
93	94	73772	Krasna	A,O,N	Monitoring obserwacyjny
94	95	73751	Krasna	O	
95	96	73752	Krasna	O,N	
96	97	74217	Krasna	A,O,N	
97	98	74216	Krasna	O	
98	99	73771	Krasna	N	
99	100	73852	Krasna	O,N	Monitoring obserwacyjny
100	101	73989	Krasna	O	
101	102	73993	Krasna	N	
102	103	73994	Krasna	N	
103	104	76211	Krasna	A,O,N	Monitoring instrumentalny
104	105	73753	Krasna	N	
105	106	73763	Krasna	O	
106	107	73764	Krasna	A	
107	108	73754	Krasna	N	
108	109	73755	Krasna	N	
109	110	73756	Krasna	N	
110	111	73759	Krasna	N	
111	112	73757	Krasna	O	
112	113	73758	Krasna	O	
113	114	73760	Krasna	N	
114	115	73761	Krasna	N	
115	116	73762	Krasna	O,N	
116	117	73765	Krasna	O	
117	118	73766	Krasna	O,N	
118	119	73767	Krasna	A	
119	120	73972	Krasna	N	
120	121	73973	Krasna	N	
121	122	73970	Węglówka	A	
122	123	73971	Węglówka	N	
123	124	73992	Krasna	O	
124	125	73974	Krasna	N	
125	126	73975	Krasna	O,N	
126	127	73978	Krasna	N	
127	128	73977	Krasna	O,N	
128	129	73979	Krasna	A	
129	130	73850	Krasna	N	
130	131	73976	Krasna	N	
131	132	73849	Krasna	O	
132	133	73988	Krasna	A,O	Monitoring obserwacyjny
133	134	73987	Krasna	N	
134	135	73986	Krasna	N	
135	136	73981	Krasna	A,O,N	
136	137	73982	Krasna	N	
137	138	73983	Krasna	O,N	
138	139	73985	Krasna	N	

UZASADNIENIE DO PLANU OGÓLNEGO GMINY KORCZYNA

139	140	73984	Krasna	A,O	
140	141	73769	Krasna	O,N	
141	142	73768	Krasna	N	
142	143	73848	Krasna	A,N	
143	144	73847	Krasna	A,O,N	
144	145	73995	Krasna	O,N	
145	146	73996	Krasna	O	
146	147	73846	Krasna	N	
147	148	73845	Krasna	N	
148	149	73844	Krasna	O,N	
149	150	73843	Krasna	A,O,N	
150	151	73842	Krasna	N	
151	152	73841	Krasna	O	
152	153	73997	Krasna	A,N	
153	154	73980	Krasna	O	
154	155	73998	Krasna	N	
155	156	73999	Krasna	O,N	
156	157	74000	Krasna	N	
157	158	74001	Krasna	O	
158	159	74002	Krasna	N	
159	160	74003	Krasna	N	
160	161	74004	Krasna	O	
161	162	73840	Krasna	O,N	Monitoring obserwacyjny
162	163	73839	Krasna	O	Monitoring obserwacyjny
163	164	73838	Krasna	N	
164	165	73837	Krasna	O,N	Monitoring obserwacyjny
165	166	73836	Krasna	O,N	Monitoring obserwacyjny
166	167	74005	Krasna	N	
167	168	73835	Krasna	A,O,N	
168	169	74006	Krasna	A	
169	170	74007	Krasna	A,O,N	
170	171	73834	Krasna	O	
171	172	73833	Krasna	A	
172	173	73832	Krasna	A,N	
173	174	73831	Krasna	A,O	
174	175	73830	Krasna	A,N	
175	176	73829	Krasna	O	
176	177	73828	Czarnorzeki	A	
177	178	73827	Czarnorzeki	O	
178	179	74008	Krasna	N	
179	180	74009	Krasna	O	
180	181	73826	Krasna	O	
181	182	73825	Krasna	A	
182	183	73824	Krasna	A	
183	184	73823	Krasna	A	
184	185	74113	Korczyzna	N	
185	186	74114	Korczyzna	N	
186	187	74115	Korczyzna, Odrzykoń	N	

UZASADNIENIE DO PLANU OGÓLNEGO GMINY KORCZYNA

187	188	74116	Korczyna	O	
188	189	74117	Korczyna	N	
189	190	74118	Korczyna	O	
190	191	74119	Korczyna	A	
191	192	74120	Czarnorzeki	O	
192	193	74121	Czarnorzeki	N	
193	194	74122	Korczyna	N	
194	195	74123	Korczyna	O	
195	196	74124	Korczyna, Czarnorzeki	N	
196	197	74125	Czarnorzeki	N	
197	198	74126	Korczyna	N	
198	199	74127	Czarnorzeki	O,N	
199	200	74128	Czarnorzeki	N	
200	201	73822	Czarnorzeki	O	
201	202	73821	Czarnorzeki	O	
202	203	73820	Czarnorzeki	O	
203	204	73819	Czarnorzeki	A	Monitoring obserwacyjny
204	205	74129	Korczyna	A,O	
205	206	74130	Korczyna	N	
206	207	74131	Korczyna	N	
207	208	74132	Korczyna	N	
208	209	74133	Korczyna	N	
209	210	74134	Korczyna	A,N	
210	211	74135	Korczyna	N	
211	212	74136	Korczyna	N	
212	213	74137	Korczyna	N	
213	214	74138	Korczyna	O	
214	215	74139	Korczyna	A	Monitoring obserwacyjny
215	216	74140	Korczyna	O,N	
216	217	74141	Korczyna	N	
217	218	74142	Korczyna	N	
218	219	74143	Korczyna	N	
219	220	74144	Korczyna	O	Monitoring obserwacyjny
220	221	74145	Korczyna	N	
221	222	74146	Korczyna	O	
222	223	74147	Korczyna	N	
223	224	74148	Korczyna	N	
224	225	74149	Korczyna	N	
225	226	74150	Korczyna	N	
226	227	74151	Korczyna	N	
227	228	74152	Korczyna	N	
228	229	74153	Korczyna	O	
229	230	74154	Korczyna	N	
230	231	74155	Korczyna	A	
231	232	74156	Korczyna	O	
232	233	74157	Korczyna	A,N	Monitoring obserwacyjny
233	234	74158	Korczyna	N	
234	235	74159	Korczyna	A,O	

UZASADNIENIE DO PLANU OGÓLNEGO GMINY KORCZYNA

235	236	74160	Korczyna	A	
236	237	74161	Korczyna, Odrzykoń	N	
237	238	74162	Korczyna	N	
238	239	74163	Korczyna	N	
239	240	74164	Korczyna	N	
240	241	74165	Korczyna	N	
241	242	74166	Korczyna	O	
242	243	74167	Korczyna	O	
243	244	74168	Korczyna	N	
244	245	74169	Korczyna	A	
245	246	74170	Korczyna	A	Monitoring obserwacyjny
246	247	74171	Korczyna	N	
247	248	74172	Korczyna	A,O	
248	249	74173	Korczyna	A,N	
249	250	74174	Korczyna	N	
250	251	74175	Korczyna	A,N	Monitoring obserwacyjny
251	252	73818	Czarnorzeki	O	
252	253	73817	Czarnorzeki	O	
253	254	73816	Czarnorzeki	O	
254	255	73815	Czarnorzeki	O,N	
255	256	73814	Czarnorzeki	O,N	
256	257	73813	Czarnorzeki	O	
257	258	73812	Czarnorzeki, Wola Jasienicka	O	
258	259	73811	Czarnorzeki	N	
259	260	74010	Kombornia, Wola Jasienicka	O	
260	261	74011	Kombornia	O	
261	262	74012	Kombornia	O	
262	263	73810	Czarnorzeki	O	
263	264	73809	Kombornia	O	
264	265	74013	Kombornia	N	
265	266	74176	Korczyna	N	
266	267	74177	Korczyna	N	
267	268	74178	Korczyna	A,N	
268	269	74179	Korczyna	N	
269	270	74180	Korczyna	O	
270	271	74181	Korczyna	A,N	Monitoring obserwacyjny
271	272	74182	Korczyna	A,N	
272	273	74183	Korczyna	A	Monitoring obserwacyjny
273	274	74184	Korczyna	O	Monitoring obserwacyjny
274	275	74185	Korczyna	O,N	Monitoring obserwacyjny
275	276	74186	Korczyna	A,O	
276	277	74187	Korczyna	A	
277	278	74188	Korczyna	O	
278	279	73808	Czarnorzeki	O	
279	280	73807	Korczyna, Czarnorzeki	O	
280	281	74189	Korczyna	O	Monitoring obserwacyjny
281	282	74190	Korczyna	N	
282	283	74191	Korczyna	N	

UZASADNIENIE DO PLANU OGÓLNEGO GMINY KORCZYNA

283	284	74192	Korczyna	N	
284	285	73806	Czarnorzeki	O	
285	286	73805	Czarnorzeki	N	
286	287	73804	Czarnorzeki	N	
287	288	73803	Czarnorzeki	O	
288	290	74014	Kombornia	A	
289	291	73856	Korczyna	A,N	
290	292	74193	Korczyna	A	
291	293	74194	Korczyna	N	
292	294	73857	Korczyna	O	
293	295	73858	Kombornia	O,N	
294	296	73859	Kombornia	O,N	
295	297	74015	Kombornia	N	
296	298	74016	Kombornia	A	
297	299	74017	Kombornia	A	
298	300	74018	Kombornia	N	
299	301	74019	Kombornia	O	
300	302	74020	Kombornia	A,O,N	
301	303	74021	Kombornia	N	
302	304	74022	Kombornia	N	
303	305	74023	Kombornia	N	
304	306	74024	Kombornia	O	
305	307	74025	Kombornia	A	
306	308	74195	Korczyna	N	
307	309	74196	Korczyna	N	
308	310	74197	Korczyna	A	
309	311	73861	Korczyna	N	
310	312	73862	Korczyna	O	Monitoring obserwacyjny
311	313	73863	Korczyna	N	
312	315	73864	Korczyna	N	
313	316	73865	Korczyna	A	
314	317	73866	Korczyna	N	
315	318	73867	Korczyna	N	
316	319	73868	Korczyna	N	
317	320	73869	Korczyna	N	
318	321	73870	Korczyna	O	Monitoring obserwacyjny
319	322	73871	Korczyna	O	
320	323	73872	Korczyna, Kombornia	N	
321	324	73873	Kombornia	O	
322	325	73874	Kombornia	O,N	
323	326	73875	Kombornia	N	
324	327	73876	Kombornia	O	
325	328	73877	Kombornia	A,O	
326	329	73878	Kombornia	N	
327	330	74026	Kombornia	N	
328	331	73879	Kombornia	O,N	Monitoring obserwacyjny
329	332	73880	Kombornia	O	
330	333	73881	Kombornia	O	Monitoring obserwacyjny

UZASADNIENIE DO PLANU OGÓLNEGO GMINY KORCZYNA

331	334	73882	Kombornia	O	
332	335	73883	Kombornia	N	
333	336	73884	Kombornia	O	Monitoring obserwacyjny
334	337	73885	Kombornia	O	
335	338	73886	Kombornia	N	
336	339	73887	Korczyna	O	Monitoring obserwacyjny
337	340	73888	Korczyna	O	
338	341	73889	Korczyna	N	
339	342	74198	Korczyna	N	
340	343	74199	Korczyna	N	
341	344	74200	Kombornia	N	
342	345	74201	Kombornia	N	
343	346	74202	Kombornia	N	
344	347	74203	Kombornia	N	
345	348	74204	Kombornia	N	
346	350	73890	Kombornia	N	
347	351	74205	Kombornia	O	
348	352	74206	Kombornia	N	
349	353	74027	Kombornia	O	
350	354	73891	Wola Komborska	O,N	
351	355	73892	Wola Komborska	N	
352	356	73893	Wola Komborska	O	
353	357	73894	Wola Komborska	O,N	Monitoring obserwacyjny
354	358	73895	Wola Komborska	O	Monitoring obserwacyjny
355	359	73896	Wola Komborska	O	Monitoring obserwacyjny
356	360	73897	Wola Komborska	N	
357	361	73898	Wola Komborska	O	
358	362	73899	Wola Komborska	N	
359	363	73900	Wola Komborska	O	
360	364	73901	Wola Komborska	O	
361	365	73902	Wola Komborska	N	
362	366	73903	Wola Komborska	O	
363	367	73802	Wola Komborska	O,N	
364	368	73801	Wola Komborska	O	
365	369	73800	Wola Komborska	O,N	
366	370	73799	Wola Komborska	N	
367	371	73798	Wola Komborska	O	
368	372	73797	Wola Komborska	N	
369	373	73904	Wola Komborska	O,N	
370	374	73905	Wola Komborska	O,N	
371	375	74028	Kombornia	O	
372	376	74029	Wola Komborska	N	
373	377	73796	Wola Komborska	N	
374	378	73795	Wola Komborska	O	
375	379	73794	Wola Komborska	O	
376	380	73906	Wola Komborska	O,N	
377	381	73907	Wola Komborska	A	Monitoring obserwacyjny
378	382	73793	Wola Komborska	A	

UZASADNIENIE DO PLANU OGÓLNEGO GMINY KORCZYNA

379	383	73792	Wola Komborska	O	
380	384	73791	Wola Komborska	N	
381	385	73790	Wola Komborska	O,N	
382	386	73908	Wola Komborska	N	
383	387	73909	Wola Komborska	N	
384	388	73789	Wola Komborska	O	
385	389	73910	Wola Komborska	N	
386	390	73911	Wola Komborska	N	
387	391	73912	Wola Komborska	N	
388	392	74030	Kombornia	O	
389	393	73913	Kombornia	N	
390	394	73914	Kombornia	O	Monitoring obserwacyjny
391	395	74031	Kombornia	N	
392	396	74032	Kombornia	O,N	
393	397	74033	Kombornia	N	
394	398	74207	Kombornia	N	
395	399	74034	Wola Komborska	N	
396	400	74035	Wola Komborska	N	
397	401	73916	Wola Komborska	N	
398	404	73917	Wola Komborska	N	
399	407	73918	Wola Komborska, Orzechówka	O	Monitoring instrumentalny
400	408	73919	Wola Komborska	O	
401	409	73920	Wola Komborska	O	
402	411	73921	Wola Komborska	N	
403	412	73922	Wola Komborska	O	
404	413	73923	Kombornia	O	
405	414	73924	Kombornia	N	
406	415	73925	Kombornia	O	Monitoring obserwacyjny
407	416	74036	Kombornia	N	
408	417	74037	Kombornia	N	
409	418	74038	Kombornia	N	
410	419	74039	Kombornia	O	
411	420	74040	Kombornia	O	
412	421	74041	Kombornia	N	
413	422	74042	Kombornia	N	
414	423	74043	Kombornia	O	
415	424	74044	Kombornia	O	
416	425	74045	Kombornia	O	Monitoring obserwacyjny
417	426	74046	Kombornia	N	
418	427	74047	Kombornia	N	
419	428	74049	Kombornia	O	
420	429	74048	Kombornia	N	
421	430	74208	Kombornia	A	Monitoring obserwacyjny
422	431	74209	Kombornia	N	
423	432	73926	Iskrzynia	O	
424	434	74210	Węglówka	N	
425	435	73788	Czarnorzeki	O	Monitoring obserwacyjny
426	436	73787	Czarnorzeki	O	

UZASADNIENIE DO PLANU OGÓLNEGO GMINY KORCZYNA

427	437	73927	Korczyna	A,O	
428	438	73928	Kombornia	O	
429	439	73929	Kombornia	O	
430	440	73930	Kombornia	O	
431	441	73786	Wola Komborska	N	
432	442	73931	Wola Komborska	O	
433	443	73932	Kombornia	N	
434	444	74211	Korczyna	N	
435	445	74212	Korczyna	N	
436	446	74213	Korczyna	N	
437	447	74454	Węglówka	N	
438	448	74051	Kombornia	N	
439	449	74052	Kombornia	N	
440	450	74050	Kombornia	N	
441	gm. Niebylec	57724	Krasna, Luteza	A,O,N	
442	gm. Niebylec	57732	Krasna, Luteza	N	
443	gm. Niebylec	57733	Krasna, Luteza	O,N	
444	451	74214	Korczyna	A,N	
445	452	73933	Węglówka	O	
446	453	73934	Węglówka	A	
447	454	73935	Węglówka	O	
448	455	73936	Węglówka	O	
449	456	73937	Węglówka	O	
450	457	73938	Węglówka	N	
451	458	73939	Węglówka	O	
452	459	73940	Węglówka	A	
453	460	73941	Węglówka	A	
454	461	73942	Krasna	N	
455	462	73943	Krasna	O	
456	463	73944	Krasna	A	
457	464	73945	Krasna	A	
458	465	73946	Korczyna	A	
459	466	73947	Korczyna	N	
460	467	73948	Korczyna	O	
461	468	73949	Korczyna	O	
462	469	73950	Korczyna	O	
463	470	73951	Wola Komborska	O	
464	471	73952	Korczyna	A	
465	472	73953	Korczyna	O	
466	473	73954	Korczyna	O	
467	474	73955	Węglówka	A	
468	475	73956	Węglówka	O	
469	476	73957	Węglówka	A	
470	477	73958	Węglówka	N	
471	478	73959	Węglówka	O	
472	479	73960	Węglówka	A	
473	480	73961	Węglówka	O	
474	481	73962	Węglówka	O	

Źródło: Państwowy Instytut Geologiczny

Tabela 2. Zestawienie terenów zagrożonych ruchami masowymi na terenie gminy Frysztak

L.p.	Numer roboczy terenu zagrożonego na mapie autorskiej	Numer terenu zagrożonego w bazie SOPO	Miejscowość
1	TZ1	8918	Krasna
2	TZ2	8919	Krasna
3	TZ3	8920	Krasna
4	TZ4	8921	Krasna
5	TZ5	8922	Krasna
6	TZ6	8923	Krasna
7	TZ7	8924	Krasna
8	TZ8	8925	Krasna
9	TZ9	8926	Krasna
10	TZ10	8927	Krasna
11	TZ11	8928	Korczyna, Czarnorzeki
12	TZ12	8929	Korczyna
13	TZ13	8930	Korczyna
14	TZ14	8931	Kombornia, Wola Komborska
15	TZ15	8932	Kombornia
16	TZ16	8933	Wola Komborska
17	TZ17	8934	Wola Komborska
18	TZ18	8935	Kombornia
19	TZ19	8936	Wola Komborska
20	TZ20	8937	Kombornia
21	TZ21	8938	Kombornia
22	TZ22	8939	Kombornia
23	TZ23	8940	Korczyna

Źródło: Państwowy Instytut Geologiczny

Grunty położone na obszarach występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych, w tym zjawisk i form osuwiskowych, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych, zaliczane są do warunków gruntowych skomplikowanych, a obiekty budowlane posadawiane w takich warunkach gruntowych do trzeciej kategorii geotechnicznej. Skutkuje to obowiązkiem wykonania dokumentacji geologiczno-inżynierskiej, zgodnie z przepisami ustawy Prawo geologiczne i górnicze. W przypadku konieczności wykonania dowolnej inwestycji budowlanej, a także prac ziemnych w granicach osuwisk powinna zatem zostać sporządzona dokumentacja geologiczno-inżynierska, w której określone zostanie położenie powierzchni poślizgu na podstawie analizy rdzeni pochodzących z pełnordzeniowanych otworów wykonanych podwójną lub potrójną rdzeniówką. Ponadto dokumentacja powinna zawierać sugestie rozwiązań konstrukcyjnych zapewniających bezpieczeństwo budowy i eksploatacji, poparte odpowiednimi obliczeniami stateczności oraz ewentualnie wskazówki dotyczące sposobu poprawy lub modyfikacji warunków podłoża. Obecne możliwości technologiczne są bardzo duże i budowanie na obszarach osuwiskowych to przede wszystkim kwestia opłacalności takiej inwestycji. Sugerowane jest, aby podstawą jakiegokolwiek inwestycji na osuwiskach był prawidłowo rozpoznany zasięg całego osuwiska wraz z głębokim rozpoznaniem wszystkich

powierzchni poślizgu. Należy mieć na uwadze, że mimo dużych możliwości technicznych budowy w tzw. warunkach trudnych, nadmierne zabudowywanie stoków podatnych na osuwanie może prowadzić do obniżenia ich stateczności i uruchomienie się osuwisk.

Ustalenia Planu Ogólnego Gminy nie wpływają negatywnie na obszary naturalnych zagrożeń geologicznych. Szczegółowe ustalenia w zakresie ograniczeń lub zakazów dotyczących sposobu zagospodarowania w obszarze osuwiska będą precyzowane na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym poprzez wykorzystanie profili dodatkowych danej strefy w postaci możliwości wprowadzenia zieleni naturalnej czy terenów lasów, a także ograniczenie możliwości zabudowy nieprzekraczalną linią zabudowy

F. STREFY OCHRONNE UJĘĆ WODY

Wody podziemne są głównym źródłem zaopatrzenia w wodę ludności, rolnictwa i przemysłu. W Gminie Korczyna, większość ludności korzysta z lokalnej sieci wodociągowej oraz z własnych studni kopanych bądź wierconych. Na terenie gminy funkcjonują 2 wodociągi komunalne w Olszanicy i Wańkowej. Ponadto, istnieje 1 wodociąg zakładowy przy Zakładzie Karnym w Uhercach, który zaopatruje także osiedle mieszkaniowe.

Zapewnieniu odpowiedniej jakości wód ujmowanych do zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi oraz zaopatrzenia zakładów wymagających wody wysokiej jakości, a także ochronie zasobów wodnych, służy m.in. ustanawianie stref ochronnych ujęć wody. Strefę ochronną stanowi obszar, na którym obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów oraz korzystania z wód. Strefa ochronna może obejmować wyłącznie teren ochrony bezpośredniej albo teren ochrony bezpośredniej i teren ochrony pośredniej. Strefę ochronną obejmującą wyłącznie teren ochrony bezpośredniej ustanawia się dla każdego ujęcia wody, z wyłączeniem ujęć wody służących do zwykłego korzystania z wód. Teren ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych obejmuje obszar zasilania ujęcia wody. Na terenie gminy zlokalizowane jest 14 ujęć wód podziemnych.

Tabela nr 3. Ujęcia wód podziemnych na terenie gminy Korczyna, dla których wydano pozwolenia wodnoprawne

ID_WISMA	LOKALIZACJ	NR_DECYZJI	STATUS_PIS	LICZBA_DEC
10580	Kombornia	SR.84.6223-25/09	decyzja nieaktualna	1
14260	Kombornia	SR.6341.7.2011.ZR	decyzja nieaktualna	1
5724	Korczyna	OSR-6223/40/02	decyzja nieaktualna	1
5621	Kombornia	OSR-6223/18/02	decyzja nieaktualna	1
5723	Czarnorzeki	OSR-6223/41/02	decyzja nieaktualna	1
5723	Czarnorzeki	OSR-6223/41/02	decyzja nieaktualna	1
5723	Korczyna	OSR-6223/41/02	decyzja nieaktualna	1
5723	Korczyna	OSR-6223/41/02	decyzja nieaktualna	1
5723	Korczyna	OSR-6223/41/02	decyzja nieaktualna	1
5723	Korczyna	OSR-6223/41/02	decyzja nieaktualna	1
28911	Iskrzynia	RZ.ZUZ.1.4210.146.2021.SW	decyzja aktualna	1
27461	Korczyna	RZ.ZUZ.1.4210.488.2020.SW	decyzja aktualna	1
26506	Węglówka	RZ.ZUZ.1.421.142.2019.SW	decyzja aktualna	1

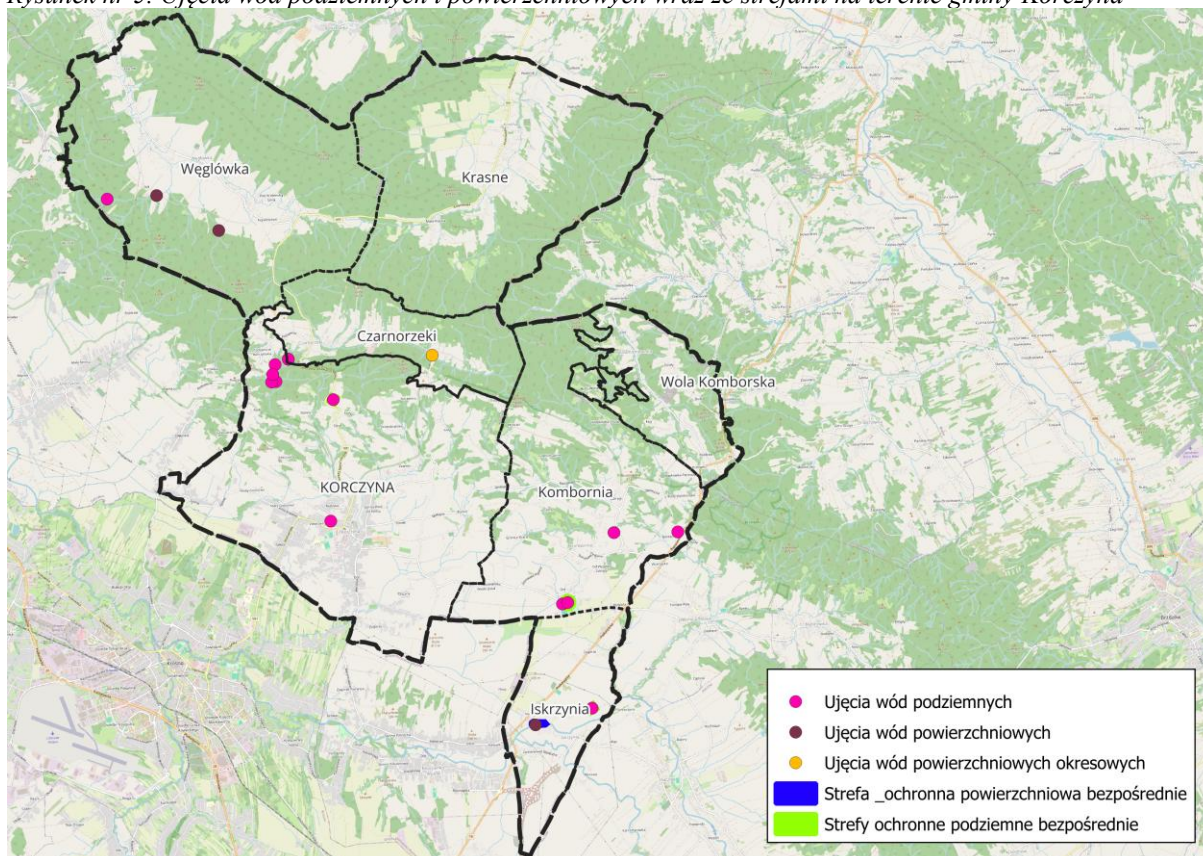
26522	Kombornia	RZ.ZUZ.1.421.196.2019.MKo	decyzja aktualna	1
-------	-----------	---------------------------	------------------	---

Źródło: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

Dla trzech ujęć wód podziemnych (w miejscowościach Korczyna, Kombornia oraz Iskrzynia) ustanowiono strefy ochronne obejmujące wyłącznie tereny ochrony bezpośredniej. Dla stref ochrony bezpośredniej, zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne, wprowadza następujące zakazy i nakazy:

- zakazuje się użytkowania gruntów do celów niezwiązanych z eksploatacją ujęcia wody;
- wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać w sposób uniemożliwiający przedostanie się ich do urządzeń służących do poboru wód;
- zagospodarować teren zielenią;
- ścieki z urządzeń sanitarnych przeznaczonych do użytku dla osób zatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody należy odprowadzać poza granicę terenu ochrony bezpośredniej;
- ograniczyć wyłącznie do niezbędnych potrzeb przebywanie osób niezatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody;
- teren ochrony bezpośredniej należy ogrodzić;
- na ogrodzeniu umieścić tablice zawierające informacje o ustanowieniu strefy ochronnej i zakazie wstępu osób nieuprawnionych;
- zakazuje się niszczenia, uszkodzania lub przemieszczania tablic zawierających informacje o ustanowieniu strefy ochronnej i zakazie wstępu osób nieupoważnionych.

Rysunek nr 5. Ujęcia wód podziemnych i powierzchniowych wraz ze strefami na terenie gminy Korczyna



Źródło: opracowanie własne na podstawie Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

Na terenie Gminy Korczyna znajduje się 3 ujęć wód powierzchniowych dla jednego w miejscowości Iskrzynia została wyznaczona strefa powierzchniowa pośrednia.

Tabela nr 4. Ujęcia wód powierzchniowych na terenie gminy Korczyna, dla których wydano pozwolenia wodnoprawne.

LOKALIZACJ	NR_DECYZJI	STATUS_PIS	LICZBA_DEC
Iskrzynia	RZ.ZUZ.1.4210.294.2022.SW	decyzja aktualna	4
Węglówka	RSR-6223/24/05	decyzja nieaktualna	1
Węglówka	RZ.ZUZ.1.421.142.2019.SW	decyzja aktualna	1

Źródło: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

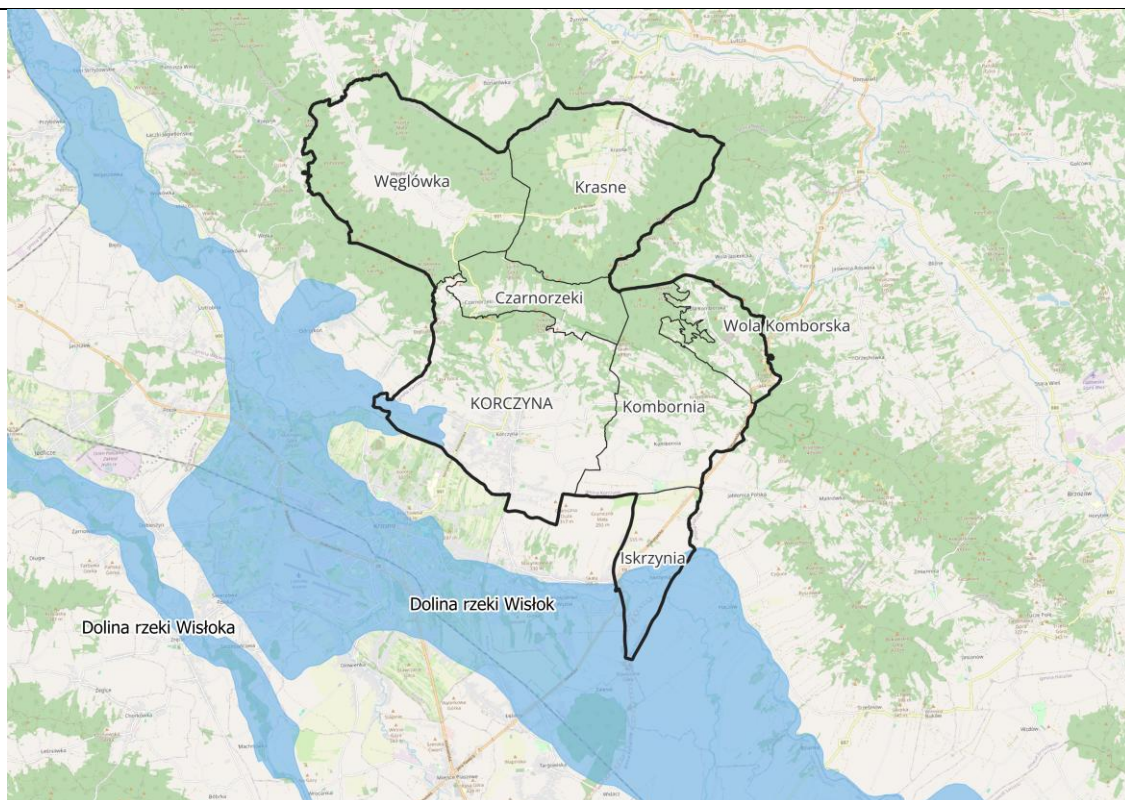
Ustalenia Planu Ogólnego uwzględniają lokalizację ujęć wody oraz nie kolidują z zapisami zawartymi w przepisach odrębnych zawierającymi zakazy i nakazy dotyczące stref ochronnych ujęć wody. W każdej strefie planistycznej istnieje możliwość wyznaczenia terenów infrastruktury technicznej o powierzchni do 0,5 ha, w związku z powyższym możliwe jest utrzymanie istniejących ujęć wody wraz ze strefami ochrony bezpośredniej. Ograniczenia związane ze strefami pośrednimi regulowane są przepisami odrębnymi, i nie są możliwe do wprowadzenia do ustaleń planu ogólnego z uwagi na określony zakres planu ogólnego w u.p.z.p.

G. OBSZARY OCHRONNE ZBIORNIKÓW WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH

Obszary ochronne to ustanowione przez Wojewodę na wniosek Wód Polskich obszary, na których obowiązują zakazy oraz ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów lub korzystania z wód, w celu ochrony zasobów tych wód przed degradacją.

Zgodnie z art. 120 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne ochronie zasobów wodnych służy m.in. ustanawianie obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, do których zalicza się także główne zbiorniki wód podziemnych (GZWP)

Rysunek 6. Położenie obszaru objętego opracowaniem względem GZWP



Źródło: psh.gov.pl

Na terenie gminy Korczyna znajduje się Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 432 „Dolina rzeki Wisłoka”. Powierzchnia zbiornika to ok 172 km². Podłoże zbiornika stanowią osady piaskowcowo-lupkowe fliszu karpackiego. Warstwę wodonośną stanowią otoczaki, żwiry i piaski o różnej granulacji. Niekiedy, w utworach klastycznych, mogą występować wkładki i soczewki gliny lub iłu powodując lokalne napięcie zwierciadła wody. Wahania zwierciadła są niewielkie i dochodzą do 2,0 m. W pobliżu koryta Wisłoka stany wód podziemnych są ściśle uzależnione od stanów wody w rzece.

Poziom wodonośny zbiornika zasilany jest poprzez bezpośrednią infiltrację opadów atmosferycznych oraz z cieków powierzchniowych. W mniejszym stopniu dopływem wód z podłoża. Wody podziemne w obrębie tarasów niższych występują w więzi hydraulicznej z wodami powierzchniowymi, jednak rzeka spełnia tu rolę drenującą. Zwierciadło wody stabilizuje się płytko, najczęściej 1-2 m poniżej powierzchni terenu.

W obrębie opisanego zbiornika, eksploatację wód podziemnych prowadzi się z utworów czwartorzędowych za pomocą studni kopanych oraz otworów hydrogeologicznych. Woda ze zbiornika eksploatowana jest za pomocą studni kopanych oraz otworów hydrogeologicznych na cele socjalno-bytowe oraz na cele przemysłowe czy rolnicze.

H. TERENY GÓRNICZE I OBSZARY GÓRNICZE WRAZ Z FILARAMI OCHRONNYMI

Na terenie gminy Korczyna występuje obszar górniczy Węglówka - który został wyznaczony decyzją Ministra Środowiska z dnia 29.01.2013 r. znak DGKw-44771-18/3779/12/BG.

Ustalenia Planu Ogólnego Gminy nie wpływają negatywnie na ww. teren górniczy i obszary górnicze wraz z filarami ochronnym i obszary naturalnych zagrożeń geologicznych

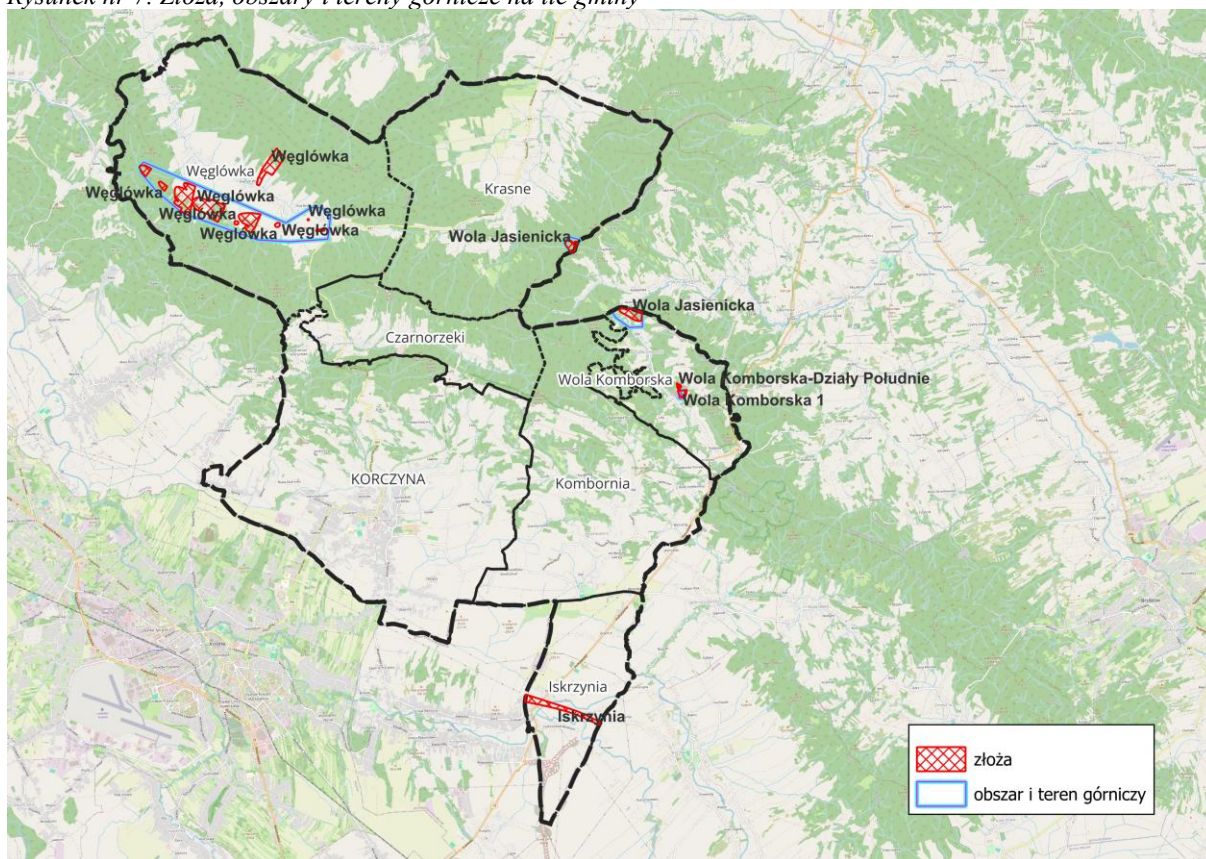
I. UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN, KOMPLEKSY PODZIEMNEGO SKŁADOWANIA DWUTLENKU WĘGLA I PODZIEMNE BEZZBIORNIKOWE MAGAZYNY SUBSTANCJI

Na terenie gminy Korczyna istnieje złoże ropy naftowej – wydobyte na podstawie Koncesji Nr 48/92 z dnia 10.12.1992 r.

W granicach gminy Korczyna nie występują udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla.

W granicach gminy Korczyna nie występują podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji.

Rysunek nr 7. Złoża, obszary i tereny górnicze na tle gminy



Źródło: opracowanie własne na podstawie <http://pgi.gov.pl>

Ustalenia Planu Ogólnego Gminy uwzględniają ochronę złóż i nie wpływają negatywnie na złoża, obszary i tereny górnicze.

W toku sporządzania planu ogólnego uwzględniono występowanie infrastruktury związanej z magazynowaniem i przesyłem ropy naftowej oraz gazu ziemnego, dla której wymagane jest zachowanie odpowiednich stref bezpieczeństwa. Wskazuje się, że na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, stanowiących kolejny etap procesu inwestycyjno-planistycznego, konieczne będzie wprowadzenie ograniczeń w zagospodarowaniu terenów poprzez wyznaczenie stref ochronnych wolnych od zabudowy.

Przyjmuje się, że zasadniczo strefy te powinny być określone w promieniu 50 m od zbiorników na ropę naftową, zbiorników gazu ziemnego, tłoczni ropy, tłoczni gazu ziemnego oraz łapaczek. Jednocześnie należy uwzględnić przypadki, w których – na podstawie dokumentacji branżowej – określono zmniejszone strefy ochronne, tj.:

- dla baterii zbiorników (Park Ropny – Bateria Zbiorników nr 1) – 30 m,
- dla punktu załadunku i rozładunku autocystern – 30 m,
- dla instalacji technologicznej gazu ziemnego – 30 m,
- dla łapaczki przy Parku Ropnym Baterii Zbiorników nr 1 – 38 m.

Powyższe ustalenia należy traktować jako wytyczne do dalszych prac planistycznych, w szczególności przy określaniu przeznaczenia terenów oraz zasad ich zagospodarowania w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

W terenach, gdzie eksploatacja została zaniechana, natomiast w terenie pozostały odwierty „zlikwidowane”, których lokalizację wskazano na części graficznej uzasadnienia. W kolejnych procedurach planistycznych należy przyjąć dla odwiertów zlikwidowanych strefę wolną od zabudowy o promieniu 5 m.

J. OBSZARY UZDROWISK ORAZ OBSZARY OCHRONY UZDROWISKOWEJ,

Gmina Korczyna nie ma statutu gminy uzdrowiskowej, a na jej terenie nie znajdują się obszary uzdrowisk ani obszary ochrony uzdrowiskowej, o których mówi ustawa z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach o obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 151 z późn. zm.).

K. ZABYTKI OBJĘTE FORMAMI OCHRONY, O KTÓRYCH MOWA W USTAWIE Z DNIA 23 LIPCA 2003 R. O OCHRONIE ZABYTKÓW I OPIECE NAD ZABYTKAMI (DZ. U. Z 2024 R. POZ. 1292), LUB UJĘTE W WOJEWÓDZKIEJ LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW ORAZ DOBRA KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Na terenie gminy Korczyna znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków nieruchomych województwa podkarpackiego, które stanowią istotną część dziedzictwa kulturowego regionu. Obiekty te odzwierciedlają bogatą historię i tradycję regionu a ich ochrona i konserwacja są kluczowe dla zachowania tożsamości lokalnej oraz atrakcyjności turystycznej tego obszaru.

W tabeli poniżej przedstawiono wykaz zabytków wpisanych do rejestru zabytków województwa podkarpackiego, obejmujący obiekty o szczególnej wartości historycznej, architektonicznej oraz kulturowej, znajdujące się na terenie gminy Korczynie. Zestawienie to zostało opracowane na podstawie danych udostępnionych przez Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i stanowi podstawowy materiał informacyjny dotyczący chronionego zasobu dziedzictwa kulturowego region

Tabela nr 5 Zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków województwa podkarpackiego – stan na 17 października 2024.

UZASADNIENIE DO PLANU OGÓLNEGO GMINY KORCZYNA

L.p.	MIEJSCE	ADRES	OBIEKT	MATERIAŁ	DATOWANIE	NR REJESTRU	STARY NR REJESTRU
1.	Kombornia		kościół parafialny	mur	1930-1932	A-1340 z 04.09.1990	A-209 z 04.09.1990
2.	Kombornia		stajnia dworska	mur	1875-1899	A-557 z 30.09.1971	A-393 z 30.09.1971 r., A-394 z 30.09.1971 r., A-141 z 04.04.1989 r.
3.	Kombornia		kaplica dworska	mur	1890	A-557 z 30.09.1971	A-393 z 30.09.1971 r., A-394 z 30.09.1971 r., A-141 z 04.04.1989 r.
4.	Kombornia		dwór	mur	1750-1799	A-557 z 30.09.1971	A-393 z 30.09.1971 r., A-394 z 30.09.1971 r., A-141 z 04.04.1989 r.
5.	Kombornia		oficyna folwarczna	mur	1850-1899	A-557 z 30.09.1971	A-393 z 30.09.1971 r., A-394 z 30.09.1971 r., A-141 z 04.04.1989 r.
6.	Kombornia		spichlerz dworski	mur	1775-1799	A-557 z 30.09.1971	A-393 z 30.09.1971 r., A-394 z 30.09.1971 r., A-141 z 04.04.1989 r.
7.	Kombornia		pozostałości bastei ziemnej, wału ziemnego			A-557 z 30.09.1971	A-393 z 30.09.1971 r., A-394 z 30.09.1971 r., A-141 z 04.04.1989 r.
8.	Kombornia		staw z groblą i rzeczką			A-557 z 30.09.1971	A-393 z 30.09.1971 r., A-394 z 30.09.1971 r., A-141 z 04.04.1989 r.
9.	Kombornia		most	kam		A-557 z 30.09.1971	A-393 z 30.09.1971 r., A-394 z 30.09.1971 r., A-141 z 04.04.1989 r.
10.	Korczyna		ogrodzenie kościelne	kam	1930-1939	A-487 z 21.02.2011	
11.	Korczyna		kościół parafialny	mur	1914	A-487 z 21.02.2011	
12.	Korczyna	zespół kościelny	brama wejściowa	kam	1914	A-487 z 21.02.2011	
13.	Korczyna	zespół kościelny	schody wejściowe	kam	1914	A-487 z 21.02.2011	

UZASADNIENIE DO PLANU OGÓLNEGO GMINY KORCZYNA

14.	Korczyna	Pigonia	kapliczka	mur	1841	A-1443 z 14.02.2017	
15.	Korczyna	Podzamcze	otoczenie ruin zamku Kamieniec			A-1285 z 04.11.2014	
16.	Korczyna	Podzamcze	ruiny zamku Kamieniec	kam	1375- 1399	A-263 z 20.09.1968	
17.	Korczyna	Podzamcze 68	chałupa	drew	1800- 1850	A-9 z 19.08.1999	
18.	Korczyna	Szeptyckiego	dom „Doktorów ka”	drew	1875- 1899	A-48 z 03.12.1984	
19.	Korczyna	Burkot	cmentarz żydowski			A-1487 z 28.02.1994	A-307 z 28.02.1994
20.	Krasna		cerkiew	mur	1912	A-249 z 24.01.2008	
21.	Węglówka		cerkiew	mur	1898	A-1812 z 12.10.1989	A-164 z 12.10.1989

Tabela nr 6. Zestawienie kart adresowych gminnej ewidencji zabytków nieruchomości Gminy Korczyna

Lp.	Adres/ lokalizacja	Nazwa obiektu/ obecna funkcja	Czas powstania	Nr pozycji w rejestrze zabytków oraz data wpisu
KORCZYNA				
1	ul. Podzamcze	Ruiny zamku „Kamieniec” wraz z otoczeniem na terenie miejscowości Korczyna	XVI w.	A-263 z dnia 20.09.1968r.
2	ul. Rynek	Kościół parafialny pw. N.M.P. Królowej Polski	1910 r. – 1914 r.	A-487 z dnia 21.02.2011r.
	ul. Rynek	Ogrodzenie kościelne	1935r.-decyzja o budowie, 1969 r. ukończenie bud.	A-487 z dnia 21.02.2011r
3	ul. Zamkowa 15	Kapliczka z rzeźbą Matki Bożej	XVIII wiek	
4	ul. Podzamcze 23	Kapliczka skalna - krzyż	1866 r.	
5	ul. Podzamcze 23	Kapliczka Echo Lourdes	pocz. lat 90 XX w.	
6	ul. Biskupa Pelczara 34	Kapliczka skrzynkowa drewniana	1925 r. - 1950 r.	
7	ul. Biskupa Pelczara 81	Kapliczka	1775 r. - 1825 r.	
8	ul. Biskupa Pelczara 1	Kapliczka z Chrystusem Frasobliwym	1882 r.	
9	ul. Lipowa (nr dz. 2909)	Kapliczka	1714 r.	
10	ul. Ogrodowa 8	Kapliczka	1903 r.	
11	ul. Ogrodowa 71	Kapliczka z św. Józefem	1906 r	
12	ul. Ogrodowa 53	Kapliczka z Matką Bożą	1830 r.	
13	ul. Pigonia 14	Kapliczka	1900 r. – 1925 r.	

UZASADNIENIE DO PLANU OGÓLNEGO GMINY KORCZYNA

14	ul. Pigonia (przy moście w centrum)	Kapliczka z figurą św. Jana Nepomucena	1841 r.	
15	ul. Akacjowa 27	Kapliczka z Chrystusem	1808 r.	
16	ul. Akacjowa 32	Kapliczka z Chrystusem	1930 r.	
17	ul. Szczepanika	Kaplica z Matką Bożą Niepokalanego Poczęcia (Pani Korczyńska)	1822 r.	
18	ul. Szczepanika (stary cmentarz)	Kolumna kamienna	1800 r. – 1825 r.	
19	ul. Gen. Szeptyckiego 72	Klasztor Zgromadzenia Sióstr Sercanek z kaplicą klasztorną	1900r. – 1925r.	
KORCZYNA				
20	ul. Gen. Szeptyckiego 72	Studnia obok klasztoru Zgromadzenia Sióstr Sercanek	1911 r.	
21	ul. Gen. Szeptyckiego 6	Dom drewniany „Doktorówka”	1875 r.- 1899r.	A-48 z dnia 03.12.1984r.
22	ul. Gen. Szeptyckiego 80A	Kapliczka	1923 r.	
23	ul. Armii Krajowej 90	Kamienna figura Marii Panny	1911 r.	
24	ul. Zielona 2	Kapliczka z krzyżem	1900r.–1925 r.	
25	ul. Zawisłe 105	Kapliczka z rzeźbą M.B. Bolesnej	XV w	
26	ul. Podzamcze 17	Kapliczka z figurą Matki Bożej z Dzieciątkiem	1841 r.	
27	ul. Podzamcze 68	Dom drewniany	Dom drewniany	A-9 z dnia 19.08.1999r.
28	ul. Zamkowa 30	Kapliczka skrzynkowa wisząca z figurą św. Antoniego	1772 r.	
29	ul. Miodowa 3	Kapliczka	1890 r.–1910r.	
30	ul. Dolińska 24	Kapliczka	1885 r.	
31	ul. Miodowa 6	Kapliczka z figurami Jezusa Chrystusa, św. Antoniego, św. Józefa	1910 r.	
32	ul. Lipowa 78	Kapliczka z drewnianą rzeźbą Chrystusa	pocz. XX w.	
33	ul. Sporne 128	Kapliczka z figurą Madonny z Dzieciątkiem	1863 r.	
34	ul. Zielona	Kapliczka	pocz. XX w.	
35	ul. Ogrodowa	Cmentarz rzymskokatolicki	1850 r.	
36	ul. Wierzbowa	Cmentarz żydowski	1800r. - 1945r.	A-307 z dnia 28.02.1994 r.
37	ul. Szczepanika	Cmentarz rzymskokatolicki	1750r. - 1850r.	
38	ul. Spółdzielcza	Park	1890 r.	
39	ul. Podzamcze	Tablica pamiątkowa poświęcona Oldze i Andrzejowi Małkowskim	2009 r.	

UZASADNIENIE DO PLANU OGÓLNEGO GMINY KORCZYNA

40	ul. Armii Krajowej	Pomnik Młodych Bohaterów Korczyny	1975 r.	
41	ul. Szczepanika	Pomnik z tablicą upamiętniającą śmierć jeńców polskich w Katyniu, Charkowie i Twerze	2010 r.	
KOMBORNIA				
1	Przy dr. gminnej Kombornia-Granice Dolne Kombornia 291	Kapliczka	1900r. - 1925r.	
2	Przy dr. gminnej Komborniacmentarz Kombornia 33	Kapliczka z Matką Bożą	1890 r. -1910r.	
3	Kombornia – Góra (przy kościele)	Kapliczka	1775r. - 1825r.	
4	Przy dr. powiatowej Olszyny-Jabłonica Polska Kombornia 73	Kapliczka św. Tekli	1807 r.	
5	Przy dr. powiatowej Olszyny-Jabłonica Polska Kombornia 86	Kapliczka z Matką Bożą	1925r. - 1950r.	
6	Przy dr. powiatowej Kombornia-Budy Komborskie Kombornia 550	Kapliczka św. Rozalii	1900r. - 1925r.	
7	Przy dr. powiatowej Kombornia-Jabłonica Polska Kombornia 105	Kapliczka św. Floriana	1775r. -1825r.	
8	Przy drodze gm. Górska Karczna-Budy Wolskie Kombornia 430	Kapliczka z wizerunkiem Chrystusa Ukrzyżowanego	1907r.	
9	Kombornia centrum	Kościół parafialny pw. M.B. Pocieszenia	1930r. -1932r.	A-209 z dnia 04.09.1990r.
10	Przy dr. powiatowej Kombornia-Jabłonica Polska	Spichlerz dworski	1775r. –1799r.	A-557 z dnia 30.09.1971r.
11	Przy dr. powiatowej Kombornia-Jabłonica Polska	Oficyna folwarczna	1850r. -1899r.	A-557 z dnia 30.09.1971r.
12	Przy dr. powiatowej Kombornia-Jabłonica Polska	Stajnia dworska	1875r. -1899r.	A-557 z dnia 30.09.1971r.
13	Przy dr. powiatowej Kombornia-Jabłonica Polska Kombornia 1	Dwór	1750r. -1799r.	A-557 z dnia 30.09.1971r.
14	Przy dr. powiatowej Kombornia-Jabłonica Polska Kombornia 1	Kaplica dworska	1890 r.	A-557 z dnia 30.09.1971r
15	Kombornia centrum	Dzwonnica kościelna przy kościele paraf. pw. M.B. Pocieszenia	1930r. -1939r.	
16	Przy drodze powiatowej Kombornia-Jabłonica Polska Kombornia 18	Kapliczka	1901 r.	
17	Kombornia centrum	Figura Pana Jezusa dźwigającego krzyż	1934 r.	

UZASADNIENIE DO PLANU OGÓLNEGO GMINY KORCZYNA

Lp.	Adres/ lokalizacja	Nazwa obiektu/ obecna funkcja	Czas powstania	Nr pozycji w rejestrze zabytków oraz data wpisu
KOMBORNIA				
18	Przy dr. gminnej Kombornia-Granice Dolne Kombornia 300	Kapliczka	1899 r.	
19	Przy dr. powiatowej KomborniaDół-Kombornia (nr dz. 559)	Kapliczka skrzyniowa na drewnianym krzyżu	1967 r.	
20	Przy drodze Kombornia-Budy Komborskie, W. Komborska 130	Kapliczka z figurą św. Rozalii	pocz. XX w.	
21	Przy drodze gm. Kombornia-Granice Dolne (nr. dz. 809/2)	Kapliczka z figurą matki Bożej	1917 r.	
22	Przy dr. krajowej Radom-Barwinek Nr 9 (nr dz. 1279/4)	Kapliczka św. Jana na Źródle	1875r. - 1899r.	
23	Przy dr. powiatowej Kombornia-Jabłonica Polska	Park dworski	1790 r.	A-557 z dnia 30.09.1971r.
24	Przy drodze gm. Cmentarz -Dwór	Cmentarz rzymskokatolicki	1825 r.	
25	Kościół parafialny	Tablica pamiątkowa żołnierzom AK	1991 r.	
26	Kaplica na cmentarzu parafialnym	Tablica pamiątkowa kapelanowi AK	2002 r.	
27	Kaplica na cmentarzu parafialnym	Tablica pamiątkowa poświęcona mieszkańcom Woli Komborskiej pomordowanym na Syberii	1999 r.	
28	Kaplica na cmentarzu parafialnym	Tablica pamiątkowa poświęcona kapel. PPAN w 50 rocznicę męczeńskiej śmierci	1999 r.	
CZARNORZEKI				
1	Przy dr. Korczyzna-Zawiśle-Górska Karczma, Czarnorzeki 80	Kapliczka z figurką Matki Bożej	I poł. XIX w..	
2	Przy dr. wojewódzkiej KrosnoLutcza, Czarnorzeki 9	Kapliczka	1950 r.-1975 r.	
3	Przy dr. powiatowej Krosno-Głębokie-Czarnorzeki-Jasienica Rosielna	Cerkiew	1900r. –1925r.	

UZASADNIENIE DO PLANU OGÓLNEGO GMINY KORCZYNA

Lp.	Adres/ lokalizacja	Nazwa obiektu/ obecna funkcja	Czas powstania	Nr pozycji w rejestrze zabytków oraz data wpisu
CZARNORZEKI				
4	Przy dr. powiatowej Krosno-Głębokie-Czarnorzeki-Jasienica Rosielna (nr dz. 469)	Kapliczka z wizerunkiem matki Bożej z Dzieciątkiem	1890 r.	
5	Przy dr. powiatowej Krosno-GłębokieCzarnorzeki-Jasienica Rosielna (przed kościołem), Czarnorzeki 50	Kapliczka św. Jana Chrzciciela	1875r. - 1900r.	
6	Przy dr. powiatowej Krosno-GłębokieCzarnorzeki-Jasienica Rosielna (za kościołem), Czarnorzeki 53	Kapliczka	1890r. - 1910r.	
7	Przy dr. powiatowej Krosno-GłębokieCzarnorzeki-Jasienica Rosielna	Kapliczka	II poł. XIX w.	
8	Przy dr. gminnej Czarnorzeki-Dział	Cmentarz greckokatolicki	1875r. - 1943r.	
9	Przy dr. gminnej Czarnorzeki-Dział	Cmentarz rzymskokatolicki	1975 r.	
WĘGLÓWKA				
1	Przy dr. powiatowej WęglówkaWysoka Strzyżowska	Cerkiew	1898 r.	A-164 z dnia 12.10.1989 r.
2	Przy dr. powiatowej Węglówka-Wysoka Strzyżowska, Węglówka 125	Kapliczka	1834 r.	
3	Przy dr. powiatowej Węglówka-Wysoka Strzyżowska Węglówka 138	Kapliczka	1890r. –1910r.	
4	Przy dr. gminnej Węglówka-Ślepówka Węglówka 181	Kapliczka	1891 r.	
5	Przy dr. powiatowej Węglówka-Wysoka Strzyżowska (w polach)	Kapliczka	1831 r.	
6	Przy dr. gm. Węglówka-Ślepówka Węglówka 196	Kapliczka	koniec XIX w.	
7	Przy dr. powiatowej Węglówka-Wysoka Strzyżowska, Węglówka 132A	Kapliczka	II poł. XIX w.	
8	Przy dr. powiatowej Węglówka-Wysoka Strzyżowska, Węglówka 80	Kapliczka	koniec XIX w.	
9	Przy dr. powiatowej Węglówka-Wysoka Strzyżowska (Węglówka-Dół po prawej stronie)	Kapliczka	koniec XIX w.	
10	Przy dr. powiatowej WęglówkaWysoka Strzyżowska (Węglówka-Dół po lewej stronie) Węglówka 20	Kapliczka	koniec XIX w.	
11	Przy dr. gminnej- na cmentarz	Cmentarz greckokatolicki / rzymskokatolicki	1800 r.	

UZASADNIENIE DO PLANU OGÓLNEGO GMINY KORCZYNA

12	Obok cerkwi	Cmentarz protestancki	1800r. -1875r.	
KRASNA				
1	Przy drodze wojewódzkiej Krosno-Lutcza	Cerkiew	1912 r.	A-249 z dnia 04.01.2008 r.
2	Przy dr. wojewódz. Krosno-Lutcza (Mała Krasna nr dz. 465/2)	Kapliczka	1908 r.	
3	Przy dr. wojewódzkiej KrosnoLutcza, Krasna 125	Kapliczka	1890r. - 1910r.	
4	Przy drodze wojewódzkiej Krosno-Lutcza, Krasna 56	Kapliczka z krzyżem z wizerunkiem Ukrzyżowanego	1890r. – 1910r.	
5	Przy drodze wojewódzkiej Krosno-Lutcza, Krasna 42A	Kapliczka z Chrystusem Frasobliwym	1885 r.	
6	Przy drodze wojewódzkiej Krosno-Lutcza, Krasna 34	Kapliczka	1890r. -1910r.	
7	Przy drodze wojewódzkiej Krosno-Lutcza, Krasna 147C	Kapliczka z Matką Bożą	1999 r.	
8	Przy dr. gminnej Krasna-Podsady	Kapliczka	koniec XIX w.	
9	Ogród plebański (przy kościele)	Kapliczka	1888 r.	
10	Przy dr. gminnej Krasnacmentarz	Cmentarz greckokatlicki / rzymskokatolicki	1800 r.	
ISKRZYŃIA				
1	ul. Ogrodowa 12	Kapliczka św. Marcina	1800 r.	
2	ul. Podkarpacka 95	Kapliczka	1919 r.	
3	ul. Szkolna 101	Kapliczka	1900r. - 1925r.	
4	ul. Szkolna 16	Figura Chrystusa	1918 r.	
5	ul. Podkarpacka 18	Kapliczka	1850r. - 1900r.	
6	ul. Słoneczna 4	Kapliczka	1875r. - 1899r.	
7	ul. Słoneczna 79	Kapliczka	1890r. - 1920r.	
8	ul. Słoneczna 134	Kapliczka z figurką św. Antoniego	1830 r.	
WOLA KOMBORSKA				
1	Skrzyżowanie dr. krajowej Radom-Barwinek z dr. gminą W. Komborska-Działy Wola Komborska 103	Kapliczka skrzynkowa	1900r. - 1925r.	
2	Przy dr. powiatowej Wola Jasienicka - Budy Komborskie Wola Komborska 141	Kapliczka skrzynkowa	I poł. XX w.	

W tabelach poniżej ujęto zewidencjonowane stanowiska archeologiczne zlokalizowane na obszarze gminy Korczyna. Dane te, również pozyskane z zasobów Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, odzwierciedlają bogactwo i zróżnicowanie śladów dawnego osadnictwa, a także dokumentują obecność licznych pozostałości działalności człowieka na przestrzeni wieków. Stanowią one istotne źródło wiedzy na temat przeszłości tego terenu oraz podstawę dla dalszych badań archeologicznych i działań ochronnych.

Tabela nr 7. Wykaz stanowisk archeologicznych

l.p.	miejsowość	nr stanowiska w miejscowości	nr stanowiska na obszarze	AZP
1	Weglówka	1	1	109-74
2	Weglówka	2	2	109-74
3	Weglówka	3	3	109-74
4	Weglówka	4	4	109-74
5	Weglówka	5	5	109-74
6	Korczyna	38	52	109-74
7	Korczyna	39	53	109-74
8	Korczyna	40	54	109-74
9	Korczyna	41	55	109-74
10	Korczyna	42	56	109-74
11	Korczyna	43	57	109-74
12	Korczyna	44	58	109-74
13	Korczyna	45	59	109-74
14	Korczyna	46	60	109-74
15	Korczyna	47	61	109-74
16	Korczyna	48	62	109-74
17	Korczyna	49	63	109-74
18	Korczyna	50	64	109-74
19	Korczyna	51	65	109-74
20	Korczyna	52	66	109-74
21	Korczyna	53	67	109-74
22	Korczyna	54	68	109-74
23	Czarnorzeki	1	69	109-74
24	Czarnorzeki	2	70	109-74
25	Czarnorzeki	3	71	109-74
26	Czarnorzeki	4	72	109-74
27	Krasna	1	2	109-75
28	Krasna	2	3	109-75
29	Wola Komborska	1	4	109-75
30	Krasna	3	11	109-75
31	Krasna	4	12	109-75
32	Krasna	5	13	109-75
33	Wola Komborska	2	14	109-75
34	Korczyna	56	15	109-75
35	Korczyna	57	16	109-75
36	Korczyna	1	1	110-74
37	Korczyna	3	2	110-74

UZASADNIENIE DO PLANU OGÓLNEGO GMINY KORCZYNA

38	Korczyna	4	3	110-74
39	Korczyna	5	4	110-74
40	Korczyna	6	5	110-74
41	Korczyna	7	6	110-74
42	Korczyna	8	7	110-74
43	Korczyna	9	8	110-74
44	Korczyna	10	9	110-74
45	Korczyna	11	10	110-74
46	Korczyna	12	11	110-74
47	Korczyna	13	12	110-74
48	Korczyna	14	13	110-74
49	Korczyna	15	14	110-74
50	Korczyna	16	15	110-74
51	Korczyna	17	16	110-74
52	Korczyna	18	17	110-74
53	Korczyna	19	18	110-74
54	Korczyna	20	19	110-74
55	Korczyna	21	20	110-74
56	Korczyna	22	21	110-74
57	Korczyna	23	22	110-74
58	Korczyna	24	23	110-74
59	Korczyna	25	24	110-74
60	Korczyna	26	25	110-74
61	Korczyna	27	26	110-74
62	Korczyna	28	27	110-74
63	Korczyna	29	28	110-74
64	Korczyna	30	29	110-74
65	Korczyna	31	30	110-74
66	Korczyna	32	31	110-74
67	Korczyna	33	34	110-74
68	Korczyna	2	59	110-74
69	Iskrzynia	3	1	110-75
70	Kombornia	1	4	110-75
71	Kombornia	2	5	110-75
72	Kombornia	3	6	110-75
73	Kombornia	4	7	110-75
74	Kombornia	5	8	110-75
75	Kombornia	6	9	110-75
76	Kombornia	7	10	110-75
77	Kombornia	8	11	110-75
78	Iskrzynia	4	12	110-75
79	Kombornia	9	40	110-75
80	Kombornia	10	41	110-75
81	Kombornia	11	42	110-75
82	Kombornia	12	43	110-75
83	Kombornia	13	44	110-75
84	Kombornia	14	45	110-75
85	Kombornia	15	46	110-75

UZASADNIENIE DO PLANU OGÓLNEGO GMINY KORCZYNA

86	Kombornia	16	47	110-75
87	Kombornia	17	48	110-75
88	Kombornia	18	49	110-75
89	Kombornia	19	50	110-75
90	Kombornia	20	51	110-75
91	Kombornia	21	52	110-75
92	Kombornia	22	53	110-75
93	Kombornia	23	54	110-75
94	Kombornia	24	55	110-75
95	Kombornia	25	56	110-75
96	Kombornia	26	57	110-75
97	Kombornia	27	58	110-75
98	Kombornia	28	59	110-75
99	Kombornia	29	60	110-75
100	Kombornia	30	61	110-75
101	Kombornia	31	62	110-75
102	Kombornia	32	63	110-75
103	Kombornia	33	64	110-75
104	Kombornia	34	65	110-75
105	Kombornia	35	66	110-75
106	Kombornia	36	67	110-75
107	Kombornia	37	68	110-75
108	Kombornia	38	69	110-75
109	Kombornia	39	70	110-75
110	Kombornia	40	71	110-75
111	Kombornia	41	72	110-75
112	Kombornia	42	73	110-75
113	Kombornia	43	74	110-75
114	Kombornia	44	75	110-75
115	Kombornia	45	76	110-75
116	Korczyna	58	77	110-75
117	Korczyna	59	78	110-75
118	Korczyna	60	79	110-75
119	Korczyna	61	80	110-75
120	Korczyna	62	81	110-75
121	Korczyna	63	82	110-75
122	Korczyna	64	83	110-75
123	Korczyna	65	84	110-75
124	Korczyna	66	85	110-75
125	Korczyna	67	86	110-75
126	Korczyna	68	87	110-75
127	Korczyna	69	88	110-75
128	Korczyna	70	89	110-75
129	Korczyna	71	90	110-75
130	Korczyna	72	91	110-75
131	Korczyna	73	92	110-75
132	Korczyna	74	93	110-75
133	Korczyna	75	94	110-75

UZASADNIENIE DO PLANU OGÓLNEGO GMINY KORCZYNA

134	Korczyna	76	95	110-75
135	Korczyna	77	96	110-75
136	Korczyna	78	97	110-75
137	Korczyna	79	98	110-75
138	Haczów (obecnie obręb ewid. Korczyna)	27	31	111-75
139	Iskrzynia	1	32	111-75
140	Iskrzynia	2	33	111-75
141	Korczyna	80	68	110-74
142	Korczyna	81	69	110-74
143	Korczyna	82	70	110-74
144	Krosno (obecnie obręb ewid. Korczyna)	24	40	110-74
145	Krosno (obecnie obręb ewid. Korczyna)	25	41	110-74

Źródło: Podkarpacki Wojewódzki Konserwator Zabytków

Tabela nr 8. Stanowiska archeologiczne z terenu gminy Korczyna wpisane do rejestru zabytków województwa podkarpackiego

L. p.	MIEJSCE	NR STAN	NR AZP	RODZAJ STANOWISKA	CHRONOLOGIA	NR REJESTRU	NR DODATKOWY	UWAGI
1.	Czarnorzeki	3	109-74/71	grodzisko (?)	wczesne średniowiecze (?)	A-560 z 09.02.1970	A-a 33/90	wzniesienie skalne "Sokolec"
2.	Czarnorzeki	2	109-74/70	cmentarzysko kurhan.	wczesne średniowiecze (IX-X w.)	A-561 z 09.02.1970		pomiędzy skalnymi wzniesieniami "Sokolec" i "Prządki"
3.	Korczyna	46	109-74/60	osada	epoka brązu, wczesna epoka żelaza	A-a 85 z 03.03.1993		

Źródło: Podkarpacki Wojewódzki Konserwator Zabytków

Ustalenia Planu Ogólnego Gminy umożliwiają dalszą ochronę zabytków w gminie Korczyna. Ochronę zabytków ujętych w rejestrze zabytków uwzględniono poprzez określenie profili funkcjonalnych umożliwiających zachowanie funkcji tych obiektów, natomiast określone gminne standardy urbanistyczne uwzględniają dotychczasowe ustalenia dokumentów planistycznych oraz umożliwiają realizację zabudowy z zachowaniem ich formy, zasad ładu przestrzennego, w nawiązaniu do lokalnego krajobrazu kulturowego i kompozycji przestrzennych w otoczeniu zabytków. W granicach ochrony konserwatorskiej wszelkie działania powinny być uzgadniane z właściwym konserwatorem zabytków.

Szczegółowe wytyczne w zakresie ich ochrony zostaną wyznaczone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Funkcje podstawowe i dodatkowe poszczególnych stref pozwalają na zachowanie zabytków kultury w dotychczasowej formie. Doszczegółowienie zapisów planu ogólnego nastąpi podczas opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub na etapie wydawania decyzji o warunkach zabudowy, w tym również w zakresie ustalania minimalnych i maksymalnych wskaźników kształtowania zabudowy, które będą odpowiednio formułowane na etapie sporządzania planów miejscowych czy ustalania warunków zabudowy.

Należy mieć na uwadze fakt, że uzasadnienie do planu ogólnego gminy nie jest wiążące przy opracowywaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ani przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy.

Zgodnie z obowiązującym prawodawstwem przy sporządzaniu miejscowego planu oraz jako podstawę prawną decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu przyjmuje się plan ogólny obejmujący: strefy planistyczne, gminne standardy urbanistyczne, obszary uzupełnienia zabudowy oraz obszary zabudowy śródmiejskiej. Plan ogólny nie stanowi narzędzia dającego możliwość wyznaczenia dodatkowych form ochrony zabytków. Zgodnie z przepisami odrębnymi wszelkie działania w granicach ochrony konserwatorskiej powinny być uzgadniane z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Natomiast jakiegokolwiek prace budowlane, konserwatorskie, restauratorskie przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków bądź w jego otoczeniu wymagają uzyskania pozwolenia WKZ na ich wykonywanie. Oznaczenie zabytków na załączniku graficznym dołączonym do Uzasadnienia daje możliwość ich wstępnej identyfikacji, jednocześnie zachowując przyjęty przez ustawodawcę stopień szczegółowości. Uzasadnienie do planu ogólnego gminy nie podlega uzgodnieniom ani opiniowaniu a jego zapisy po uchwaleniu planu ogólnego gminy nie jest będą wiążące. Jednocześnie przyjęte w strefy planistyczne i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania pozwalają na właściwą ochronę zabytków.

L. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREFY OCHRONNE

Na terenie gminy Korczyna **nie występują** pomniki zagłady ustalone przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. z 2015 r. poz. 2120), w związku z czym nie wyznacza się takich terenów i ich stref ochronnych.

M. TERENY ZAMKNIĘTE I ICH STREFY OCHRONNE

Na obszarze gminy Korczyna **nie zostały** zlokalizowane tereny zamknięte w resorcie obrony narodowej.

Pojęcie terenów zamkniętych definiuje Ustawa prawo geodezyjne i kartograficzne w art. 2 ust. 9. (Dz. U. z 2023r., poz. 1752). Definicja ta stanowi, że terenami zamkniętymi są tereny o charakterze zastrzeżonym ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa natomiast art. 4 ust. 2a. wskazuje, że Tereny zamknięte są ustalane przez właściwych ministrów i kierowników urzędów centralnych w drodze decyzji. W decyzji tej określone są również granice terenu zamkniętego. Dokumentacja geodezyjna określająca przebieg granic i powierzchnię terenu zamkniętego przekazywana jest przez organy wydające decyzje o zamknięciu terenu właściwym terytorialnie starostom w trybie art. 22. Prawo geodezyjne stanowi dalej, że dla terenów zamkniętych nie zakłada się mapy zasadniczej, natomiast sporządzane są mapy odrębne (art.4 ust 2). Prace na terenie zamkniętym mogą być wykonywane na zlecenie organów, które zdecydowały o zamknięciu terenu lub za ich zgodą (art. 13 ust.3).

N. OBSZARY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA

Na terenie gminy Korczyna **nie ma** wyznaczonych obszarów ograniczonego użytkowania ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 poz. 54).

Potencjalnymi obszarami ograniczonego użytkowania są tereny położone w odległości do 150m od stref cmentarzy. Jednakże o docelowym zasięgu cmentarza, ostatecznych

granicach terenu grzebalnego i jego funkcji czynnej będzie decydować dopiero miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Wobec powyższego na etapie planu ogólnego stref tych nie można jednoznacznie uznać za obszary ograniczonego użytkowania, zatem idąc dalej wskazywanie stref ochrony sanitarnej w części graficznej uzasadnienia może być na etapie planu ogólnego mylące, bowiem jak wyżej to na etapie planu miejscowego wykazane zostaną docelowe zasięgi części grzebalnej cmentarzy, parkingi i tereny komunikacji, tereny usług pogrzebowych czy handlu niezbędnego do obsługi cmentarzy.

Analogicznie należy analizować strefy o funkcji mieszkalnej takie jak SJ czy SZ przylegające do stref cmentarzy SC – w tym wypadku plan ogólny również nie przesądza o docelowym przeznaczeniu terenów w ramach tychże stref, a jedynie pozostawia do wykorzystania w kolejnych procedurach planistycznych szeroki katalog profili podstawowych i dodatkowych, przypisanych konkretnym strefom planistycznym.

Plan Ogólny nie przesądza o zasięgu obszarów ograniczonego użytkowania. Dokładane określenie zasięgu stref kontrolowanych od sieci, stref ochronnych i innych niezbędnych elementów wynikających z uwarunkowań danego obszaru zostaną wskazane na etapie opracowania planów miejscowych

O. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI

Na obszarze gminy Korczyna **nie wyznaczono** obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji.

P. OBSZARY ZDEGRADOWANE I OBSZARY REWITALIZACJI

Na obszarze gminy Korczyna **nie wyznaczono** obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji.

Q. OBSZARY CICHE W AGLOMERACJI ORAZ OBSZARY CICHE POZA AGLOMERACJĄ,

Zgodnie z art. 118b ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2024 poz. 54) rada powiatu może, w drodze uchwały, wyznaczyć obszary ciche w aglomeracji lub obszary ciche poza aglomeracją. Na dzień sporządzenia Planu Ogólnego Gminy Rada Powiatu Krośnieńskiego **nie wprowadziła** takiej uchwały.

R. GRUNTY ROLNE STANOWIĄCE UŻYTKI ROLNE KLAS I-III ORAZ GRUNTY LEŚNE

Zgodnie z treścią opracowania Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Korczyna na lata 2015-2022 użytki rolne obejmują powierzchnię 5272 ha, co stanowi 57% ogólnej powierzchni gminy Korczyna.

Są to grunty orne oraz łąki i pastwiska. W gruntach rolnych dominują gleby o niższych klasach bonitacyjnych.

Na terenie Gminy Korczyna wyróżnia się następujące kompleksy przydatności rolniczej gleb na gruntach ornych:

-
- pszenno dobry
 - zbożowo-pastewno mocno
 - pszenno górski,
 - zbożowo górski
 - owsiano ziemniaczano górski,
 - owsiano pastewno górski,
 - gleby orne przeznaczone pod użytki zielone na użytkach zielonych:
 - średni
 - słaby i bardzo słaby

Najlepsze gleby znajdują się we m. Iskrzynia i południowej części m. Korczyna i Kombornia.

Z gleb mało przydatnych dla rolnictwa największe kompleksy są w Woli Komborskiej, Węglówce, Krasnej.

Udział użytków rolnych w powierzchni ogólnej gminy na poziomie 56,5 % wskazuje na duże znaczenie rolnictwa w społeczno – gospodarczej funkcji gminy. Użytki klasyfikowane jako grunty orne zajmują 67,5 % powierzchni użytków rolnych, a użytki zielone 32,5 %, co jest układem charakterystycznym dla warunków podgórskich. W uprawie ornej zdecydowanie przeważają zboża, natomiast w areale użytków zielonych przeważają łąki. Ziemia rolnicza jest prawie w całości własnością prywatną. Ponad 40 % gospodarstw znajduje się w przedziale 1 - 2 ha, natomiast w przedziale 1-5 ha znajduje się około 90 %. Dane te wskazują, że jest to obszar dużego rozdrobnienia gospodarstw, w stopniu umożliwiającym jedynie zaspokojenie potrzeb żywnościowych rodzin rolniczych.

Ze struktury użytków rolnych wynika, że na terenie gminy Korczyna gleby klasy I nie występują wcale, a klasy II i III stanowią około 20% ogólnej powierzchni użytków rolnych.

Plan Ogólny Gminy dla gruntów rolnych klasy III w większości wyznacza strefę produkcji rolniczej, strefę otwartą lub wielofunkcyjną z zabudową zagrodową w przypadku istniejących zabudowań. Jednocześnie należy wskazać, że część gruntów rolnych wyższych klas bonitacyjnych została przeznaczona pod strefy związane z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Strefy te kształtują się głównie wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych, co wynika z uwarunkowań przestrzennych oraz dostępności infrastruktury technicznej. Ich wyznaczenie jest efektem nasilającej się presji osadniczej, związanej z rosnącym zainteresowaniem zamieszkiwaniem tych terenów.

Dodatkowo należy wskazać, że w kwestii celowości przeznaczenia na cele nierolnicze gruntów rolnych klas II–III, zlokalizowanych w strefach planistycznych o charakterze nierolniczym poza obszarem uzupełnienia zabudowy, dalsze ich przeznaczenie będzie uzależnione od uzyskania zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Minister będzie zajmował stanowisko na etapie uchwalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego te grunty, uwzględniając w szczególności zwartość rolniczej przestrzeni produkcyjnej, dostępność rezerw gruntów o niższej jakości produkcyjnej oraz zasoby terenów już przewidzianych na cele nierolnicze w ramach zakończonych procedur planistycznych.

Zgodnie z danymi udostępnionymi przez statystykę publiczną, powierzchnia gruntów leśnych, która obejmuje powierzchnię lasów oraz gruntów związanych z gospodarką leśną, wynosiła w 2023 r. w gminie Korczyna 3 311 ha. Ok. 87 % powierzchni gruntów leśnych, tj.

2 886,41ha stanowiły grunty leśne publiczne Skarbu Państwa, z tego 2 876,09 ha grunty leśne Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych.

Wskaźnik lesistości na terenie gminy Korczyna kształtuje się na poziomie ok. 35,4%, jest on niższy porównaniu do średniej lesistości dla powiatu krośnieńskiego i województwa podkarpackiego (odpowiednio 38,9 % i 38,3), ale przekracza średnią dla kraju, która wynosi odpowiednio 29,6 %.

W Planie Ogólnym Gminy dla gruntów leśnych wyznaczono strefę otwartą lub inne strefy w zależności od obecnego zagospodarowania oraz polityki przestrzennej gminy określonej w obowiązujących dokumentach planistycznych.

S. ZAKŁADY O ZWIĘKSZONYM I DUŻYM RYZYKU WYSTĄPIENIA POWAŻNEJ AWARII PRZEMYSŁOWEJ

Na terenie gminy Korczyna **nie występują** zakłady zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

T. OBSZARY PASA NADBRZEŻNEGO, W TYM W SZCZEGÓLNOŚCI PASA TECHNICZNEGO

Na terenie gminy Korczyna **nie występują obszary nadbrzeżne** ustalone przepisami ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. z 2023 r. poz. 960 z późn. zm.).

U. ROZMIESZCZENIE ISTNIEJĄCYCH I PLANOWANYCH OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ, TRANSPORTOWEJ I TECHNICZNEJ WRAZ Z OBOWIĄZUJĄCYMI DLA NICH OGRANICZENIAMI W ZAGOSPODAROWANIU

Infrastruktura społeczna

Administracja

Realizacją spraw publicznych o znaczeniu lokalnym w gminie Korczyna zajmuje się Urząd Gminy, zlokalizowany w Korczynie pod adresem ul. Rynek 18A. Na terenie gminy brak jest obiektów administracji publicznej o zasięgu ponadgminnym.

Oświata

Na terenie gminy funkcjonuje Gminny Żłobek w miejscowości Korczyna.

Na terenie Gminy Korczyna funkcjonuje 1 przedszkole oraz oddziały przedszkolne w szkołach podstawowych w: Iskrzynie, Komborni, Węglówce i Krasnej.

Na terenie gminy Korczyna funkcjonuje pięć szkół podstawowych, dla których Gmina Korczyna jest organem prowadzącym:

- Szkoła Podstawowa w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Korczynie,
- Szkoła Podstawowa w Komborni, Szkoła Podstawowa w Iskrzynie,
- Szkoła Podstawowa w Węglówce,
- Szkoła Podstawowa w Krasnej.

W zakresie kształcenia ponadpodstawowego młodzież uczęszcza przede wszystkim do placówek mieszczących się w miastach: Krosno i Jasło, dojeżdżając do szkół środkami komunikacji publicznej.

Kultura i sport

W gminie Korczyna jako instytucja kultury funkcjonuje Gminny Ośrodek Kultury oraz Gminna Biblioteka Publiczna w Korczynie. W ramach Biblioteki funkcjonuje również filia w Komborni.

Do obiektów i miejsc do uprawiania sportu oraz służących rekreacji i wypoczynkowi na terenie gminy Korczyna zalicza się przede wszystkim:

- wielofunkcyjne boiska przyszkolne w większości sołectw,
- stadiony sportowe w Korczynie, Komborni, Iskrzyni, Krasnej, Węglówce, Czarnorzekach i Korczynie - Sporne,
- boiska wielofunkcyjne i hale sportowe przy placówkach oświatowych,
- Otwarte Strefy Aktywności - siłownie plenerowe,
- place zabaw w poszczególnych miejscowościach gminy.

Bezpieczeństwo

W gminie działa posterunek policji w Korczynie. Ponadto za bezpieczeństwo na terenie gminy odpowiada Komenda Miejska Policji w Krośnie.

W gminie Korczyna funkcjonuje 7 jednostek ochotniczej straży pożarnej:

- 1) OSP Korczyna
- 2) OSP Korczyna-Sporne
- 3) OSP Kombornia
- 4) OSP Iskrzynia
- 5) OSP Krasna
- 6) OSP Węglówka
- 7) OSP Wola Komborska.

Do Krajowego Systemu Ratowniczo-Gaśniczego włączone zostały OSP w Iskrzyni, OSP w Komborni oraz OSP w Korczynie.

Teren gminy Korczyna obejmuje swoim działaniem jednostka ratowniczo-gaśnicza Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Krośnie.

Opieka zdrowotna i pomoc społeczna

Mieszkańcy Gminy Korczyna w zakresie podstawowej ochrony zdrowia mogą korzystać z usług świadczonych przez 3 przychodnie lekarskie:

1. Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „AMICUS” s.c., ul. Parkowa 8, 38-420 Korczyna;
2. Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Komborni;
3. Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Iskrzyni.

Ponadto w tych miejscowościach funkcjonują także prywatne praktyki stomatologiczne.

Ze względu na niewystarczający zakres usług medycznych, jeśli chodzi o badania specjalistyczne, pacjenci z terenu gminy Korczyna korzystają również z placówek medycznych zlokalizowanych w Krośnie.

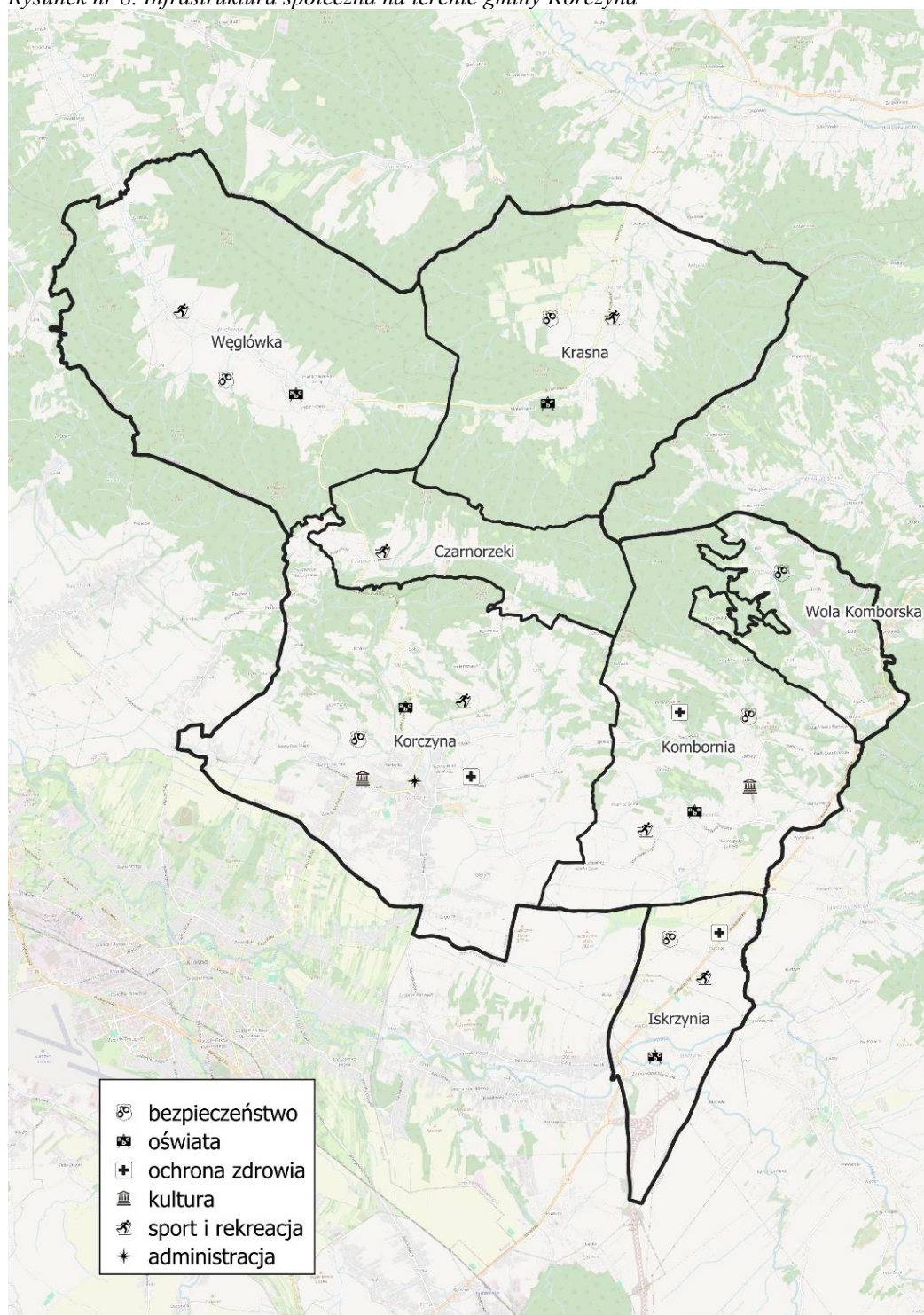
Działania z zakresu pomocy społecznej na terenie gminy Korczyna realizuje Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Korczynie.

W gminie działa Dzienny Dom Senior-Wigor w Korczynie oraz Klub Seniora i świetlica środowiskowa w Komborni.

Obiekty planowane

Zgodnie z wieloletnią prognozą finansową na terenie gminy Korczyna nie planuje się inwestycji w zakresie infrastruktury społecznej.

Rysunek nr 8. Infrastruktura społeczna na terenie gminy Korczyna



Źródło: opracowanie własne

Infrastruktura transportowa

Sieć drogowa

Podstawowy układ drogowy gminy Korczyna, stanowią:

- droga krajowa:
 - 19 Dukla - Rzeszów – Radom;
- droga wojewódzka:
 - 991 Krosno - Lutcza;
- drogi powiatowe:
 - 1927R Węglówka-Wysoka Strzyżowska;
 - 1962R Krosno-Głębokie-Czarnorzeki-Jasienica Rosielna;
 - 1963R Korczyna-Sporne;
 - 1964R Korczyna-Korczyna Zawisłe;
 - 1965R Korczyna-Kombornia-Budy Komborskie;
 - 1966R Korczyna-Kombornia-Jabłonica Polska;
 - 1967R Korczyna-Krościenko Wyżne;
 - 1969R Kombornia(dół)-Kombornia;
 - 1972R Iskrzynia-Haczów-Trześniów;
 - 2027R Wola Jasienicka-Budy Komborskie;
 - 2062R Olszyny-Jabłonica Polska.

Droga krajowa, wojewódzka oraz drogi powiatowe stanowią główne powiązania wewnętrzne i zewnętrzne gminy Korczyna. Uzupełnieniem podstawowego układu drogowego są drogi kategorii gminnej, które obsługują wszystkie miejscowości na terenie gminy.

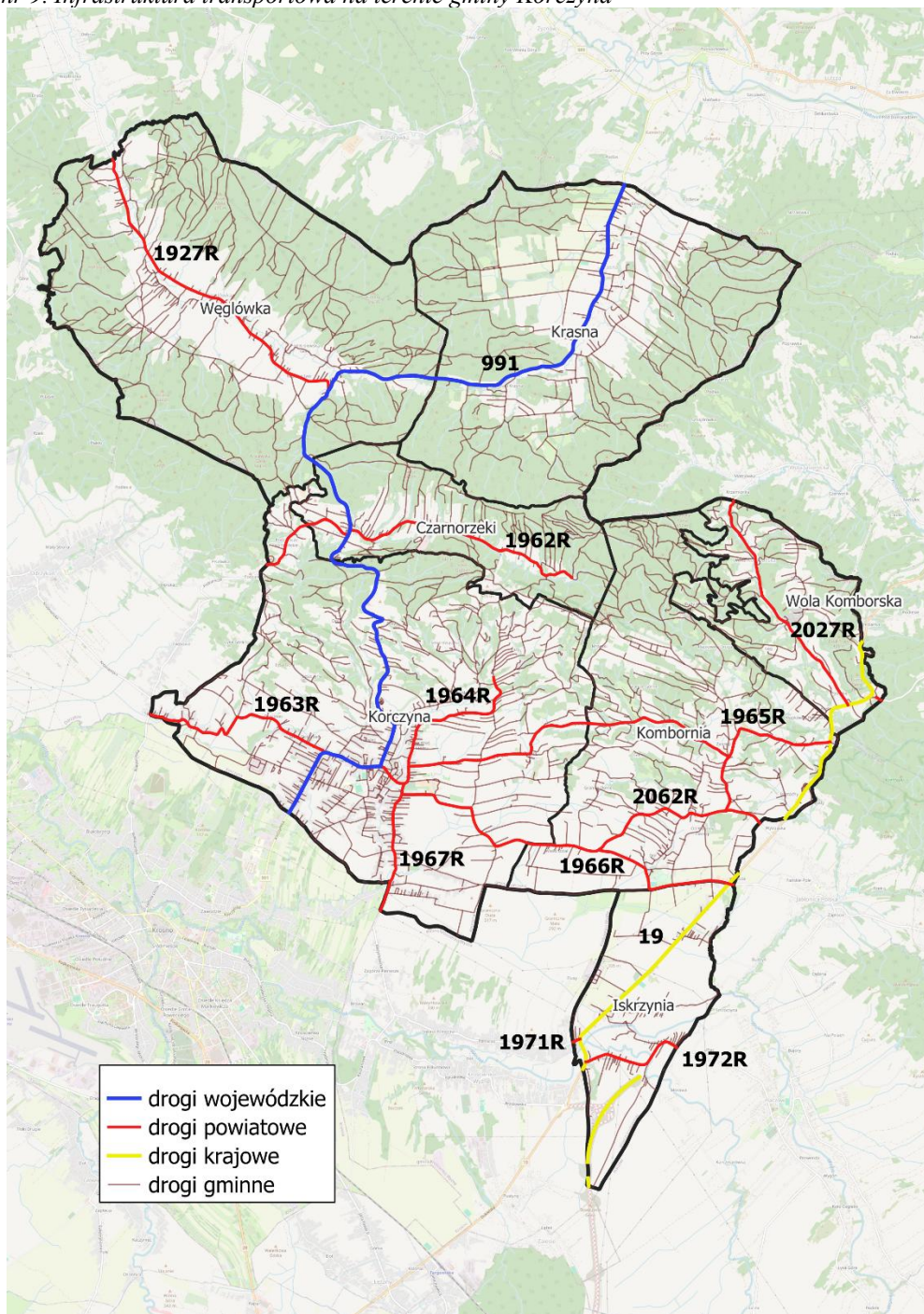
Istotny elementem sieć komunikacji drogowej stanowić będzie realizowana droga ekspresowa S19 (sieć kompleksowa TEN-T) z węzłami w realizacji

Obiekty planowane

Zgodnie z wieloletnią prognozą finansową na terenie gminy Korczyna planuje się remont drogi gminnej w miejscowości Korczyna oraz przebudowę dróg gminnych i chodników.

Zapisy Programu Strategicznego Rozwoju Transportu Województwa Podkarpackiego do roku 2030 przyjętego Uchwałą Nr 570/12169/24 z dnia 23 lutego 2024 r. przez Zarząd Województwa Podkarpackiego wskazują na planowane działania w zakresie rozwoju regionalnego systemu transportowego.

Rysunek nr 9. Infrastruktura transportowa na terenie gminy Korczyna



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych BDOT10k

Pozostałe sieci

System transportowy gminy Korczyna opiera się na transporcie kołowym. Transport publiczny opiera się na komunikacji autobusowej.

Przez gminę Korczyna nie przebiega żadna linia kolejowa.

Obiekty planowane

Wieloletnia prognoza finansowa na terenie gminy Korczyna nie wskazuje inwestycji drogowych.

Zapisy Programu Strategicznego Rozwoju Transportu Województwa Podkarpackiego do roku 2030 przyjętego Uchwałą Nr 570/12169/24 z dnia 23 lutego 2024 r. przez Zarząd Województwa Podkarpackiego wskazują na planowane działania w zakresie rozwoju regionalnego systemu transportowego:

- Przebudowa/rozbudowa DW 991;
- Budowa S-19 na linii Rzeszów Płd. – Barwinek, odcinki Domaradz – Iskrzynia oraz Iskrzynia – Miejsce Piastowe.

Zgodnie z załącznikiem do Rządowego Programu Budowy Dróg Krajowych do 2030 r. (z perspektywą do 2033 r.) przyjętego Uchwałą nr 253/2022 Rady Ministrów z dnia 13 grudnia 2022 r. planowane są następujące działania na terenie gminy:

- Budowa drogi S19 Rzeszów – Barwinek, odc. w. Babica (bez węzła) – Barwinek.

Infrastruktura techniczna

Zaopatrzenie w wodę

Długość sieci wodociągowej wynosi 67,5 km, natomiast liczba mieszkańców podłączonych do sieci wodociągowej wynosi 5 166, co daje 46,5% ogółu mieszkańców¹. Na obszarach, które nie mają możliwości podłączenia do sieci wodociągowej zaopatrzenie w wodę odbywa się ze studni indywidualnych.

Odprowadzanie ścieków

Na terenie gminy planowana jest budowa oczyszczalni w miejscowości Krasna.

Stopień skanalizowania gminy Korczyna wynosi 57,3%, zaś łączna długość sieci kanalizacyjnej to 130,1 km, podłączonych jest do niej 6 363 mieszkańców².

Na obszarach nieskanalizowanych ścieki gromadzone są w zbiornikach bezodpływowych, z których nieczystości wywożone są wozami asenizacyjnymi do punktu zlewnego lub odprowadzane są do przydomowych indywidualnych oczyszczalni ścieków.

Gospodarka odpadami

Na terenie gminy Korczyna znajduje się jeden punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych – w miejscowości Węglówka.

W gminie Korczyna w 2023 r. zebrano ogółem 1 066,67 t odpadów, z czego zdecydowaną większość stanowiły odpady pochodzące z gospodarstw domowych.

Zaopatrzenie w gaz

Na terenie gminy Korczyna udział ludności korzystającej z gazu sieciowego wynosi 87,5% ogółu³.

Pozostali mieszkańcy gminy korzystają z indywidualnych zbiorników na gaz.

Zaopatrzenie w energię elektryczną

Przez teren gminy przebiegają linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV relacji Krosno - Strzyżów oraz Krosno - Iskrzynia - Besko oraz linia elektroenergetyczna WN 400 kV relacji Iskrzynia - Widelka.

¹ BDL GUS stan na 31.12.2023r

² BDL GUS stan na 31.12.2023r.

³ BDL GUS stan na 31.12.2023r.

Ciepłownictwo

Gmina Korczyna nie posiada sieci ciepłowniczej. Ogrzewanie budynków oparte jest na indywidualnych źródłach ciepła, w których wykorzystywane są głównie paliwa stałe, tj. węgiel kamienny, biomasa.

Odnawialne źródła energii

Na terenie gminy znajduje się farma fotowoltaiczna w Iskrzyni o mocy ok. 200 kW. Mniejsze instalacje fotowoltaiczne funkcjonują na lub przy budynkach mieszkalnych lub użyteczności publicznej.

Obiekty planowane

Wieloletnia prognoza finansowa na terenie gminy Korczyna nie wskazuje inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

Zgodnie z zapisami Planu Inwestycyjnego stanowiącego załącznik do uchwalonego przez Sejmik Województwa Podkarpackiego w dniu 26 kwietnia 2021 r. Planu Gospodarki Odpadami dla Województwa Podkarpackiego na lata 2020-2026 z perspektywą do 2030 r., na terenie gminy Korczyna planowane są następujące inwestycje:

- Rozbudowa/modernizacja PSZOK w Korczynie i Węglówce.
- Budowa PSZOK w Iskrzyni.

Ograniczenia w zagospodarowaniu

Na terenie gminy Korczyna występują tereny z ograniczeniami zabudowy, wynikającymi z:

- terenów objętych ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody: park krajobrazowy, obszar chronionego krajobrazu, obszar Natura 2000, rezerwat przyrody;
- stref sanitarnych wokół cmentarzy 50 m i 150 m zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze;
- terenów objętych strefami ochrony konserwatorskiej, obszarów ujętych w rejestrze zabytków i ewidencji zabytków, stanowiska archeologiczne;
- terenów przyległych do lasów (na zasadach wynikających z przepisów odrębnych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie);
- na terenie gminy Korczyna istnieje infrastruktura regionalnej Sieci Szerokopasmowej Polski Wschodniej Województwa Podkarpackiego (SPWWP). Ze względu na obiekty SPWWP istnieją ograniczenia zagospodarowaniu w zakresie konieczności zachowania normatywnych parametrów usytuowania planowanych obiektów infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu względem istniejącej sieci
- terenów przyległych do pasów drogowych dróg publicznych wynikających z ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. 2024 poz. 320) w zakresie odległości sytuowania obiektów budowlanych od krawędzi jezdni tych dróg;
- pasów technologicznych wokół magistralnych urządzeń infrastruktury technicznej na zasadach określonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, a także zgodnie z przepisami odrębnymi;
- położenia gminy się w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Krosno; tym samym obiekty naturalne i sztuczne, w tym obiekty budowlane, położone w granicach powierzchni ograniczających przeszkody nie mogą być wyższe niż wysokości określone przez te powierzchnie, podstawę prawną powyższych wniosków stanowi ustawa z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze (Dz. U. z 2003 r. poz. 2110 z późn.zm.).

Zapisy Planu Ogólnego Gminy uwzględniają zarówno istniejące zagospodarowanie gruntów i przebieg sieci transportowych i infrastruktury technicznej, jak i planowane inwestycje wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu.

Dla obiektów infrastruktury społecznej wskazano strefy, w których określone profile umożliwiające realizację tych obiektów, umożliwiają realizację nowej zabudowy z zachowaniem zasad ładu przestrzennego, w nawiązaniu do lokalnego krajobrazu kulturowego i w oparciu o wykształcony układ dróg.

Dla obiektów infrastruktury technicznej wskazano strefy, w których określone profile umożliwiają realizację tych obiektów oraz umożliwiają realizację nowej zabudowy z zachowaniem zasad ładu przestrzennego, w nawiązaniu do lokalnego krajobrazu kulturowego.

W odniesieniu do poszczególnych stref infrastruktury technicznej, transportowej czy społecznej obowiązują przepisy odrębne w zakresie ograniczeń w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów, które należy respektować na etapie realizacji planów miejscowych oraz wydawania decyzji o warunkach zabudowy. Na etapie prac nad planem miejscowym można wyznaczyć odpowiednie strefy technologiczne czy kontrolowane od sieci elektroenergetycznych czy gazociągu wysokiego ciśnienia.

V. REKOMENDACJE I WNIOSKI ZAWARTE W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ KRAJOBRAZY PRIORYTETOWE

Audyt krajobrazowy województwa podkarpackiego (zwany dalej Audytem) został przyjęty Uchwałą Nr XIII/218/25 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 31 marca 2025 r. w sprawie uchwalenia Audytu krajobrazowego województwa podkarpackiego. Audyt to akt kierownictwa wewnętrznego, to opracowanie rozpoznające, charakteryzujące i oceniające oraz wskazujące sposoby kształtowania i ochrony krajobrazu w tym krajobrazu kulturowego, które jest wykonane przynajmniej raz na 20 lat.

Audyt krajobrazowy jest narzędziem analizy i oceny krajobrazu, mającym na celu identyfikację walorów, zagrożeń oraz potencjału danego obszaru w kontekście jego ochrony i zrównoważonego rozwoju. Procedura sporządzenia audytu krajobrazowego jest złożona, interdyscyplinarna i wymaga połączenia analiz przestrzennych, historycznych i przyrodniczych.

W ramach audytu zostały wyznaczone tzw. krajobrazy priorytetowe, czyli obszary szczególnie cenne dla społeczeństwa ze względu na swoje wartości przyrodnicze, kulturowe, historyczne, architektoniczne, urbanistyczne, ruralistyczne lub estetyczno- widokowe. Zgodnie z ustawą (u.p.z.p.), przez krajobraz priorytetowy należy rozumieć krajobraz szczególnie cenny dla społeczeństwa ze względu na swoje wartości przyrodnicze, kulturowe, historyczne, architektoniczne, urbanistyczne, ruralistyczne lub estetyczno- widokowe, i jako taki wymagający zachowania lub określenia zasad i warunków jego kształtowania.

Na podstawie art. 38a ust. 3 pkt 3 lit. b) ustawy (u.p.z.p.) audyt krajobrazowy w szczególności wskazuje rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania i ochrony krajobrazów, o których mowa w pkt 1 lit. b, oraz krajobrazów w obrębie obszarów lub obiektów, o których mowa w pkt 2, w szczególności poprzez wskazanie obszarów, które powinny zostać objęte formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 3, 4 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Zgodnie z art. 38a ust. 4 ustawy (u.p.z.p.) rekomendacje i wnioski, o których mowa w ust. 3 pkt 3 lit. b, nie mogą być sprzeczne z celami i sposobami ochrony obszarów i obiektów, o

których mowa w ust. 3 pkt 2, określonymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody lub ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Zgodnie z załącznikiem nr 7 rozporządzenia (r.a.k.) rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania i ochrony krajobrazów priorytetowych oraz krajobrazów w obrębie obszarów lub obiektów, o których mowa w art. 38a ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dotyczą ochrony i kształtowania krajobrazów, ich wartości przyrodniczych, kulturowych, historycznych, architektonicznych, urbanistycznych, ruralistycznych, w tym obszarów zabudowanych wyróżniających się lokalną formą architektoniczną, oraz wartości estetyczno-widokowych, w tym w szczególności elementów ekspozycji takich jak przedpola ekspozycji, osie widokowe i punkty widokowe.

W Audycie krajobrazowym województwa podkarpackiego sformułowano rekomendacje i wnioski w zakresie:

I. Rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu.

II. Rekomendacje w zakresie zadań mających na celu zachowanie dotychczasowego stanu lub doprowadzenie do stanu pożądanego, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu, w zakresie:

1. Rozpoczęcia, kontynuacji lub zaniechania różnych form gospodarowania terenem, w tym działalności rolniczej, leśnej oraz gospodarki wodnej;

2. Zabiegów renaturalizacyjnych oraz zabiegów odnowy obiektów kultury materialnej;

3. Koordynacji działań podejmowanych dla osiągnięcia celów występujących na danym obszarze objętym formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1

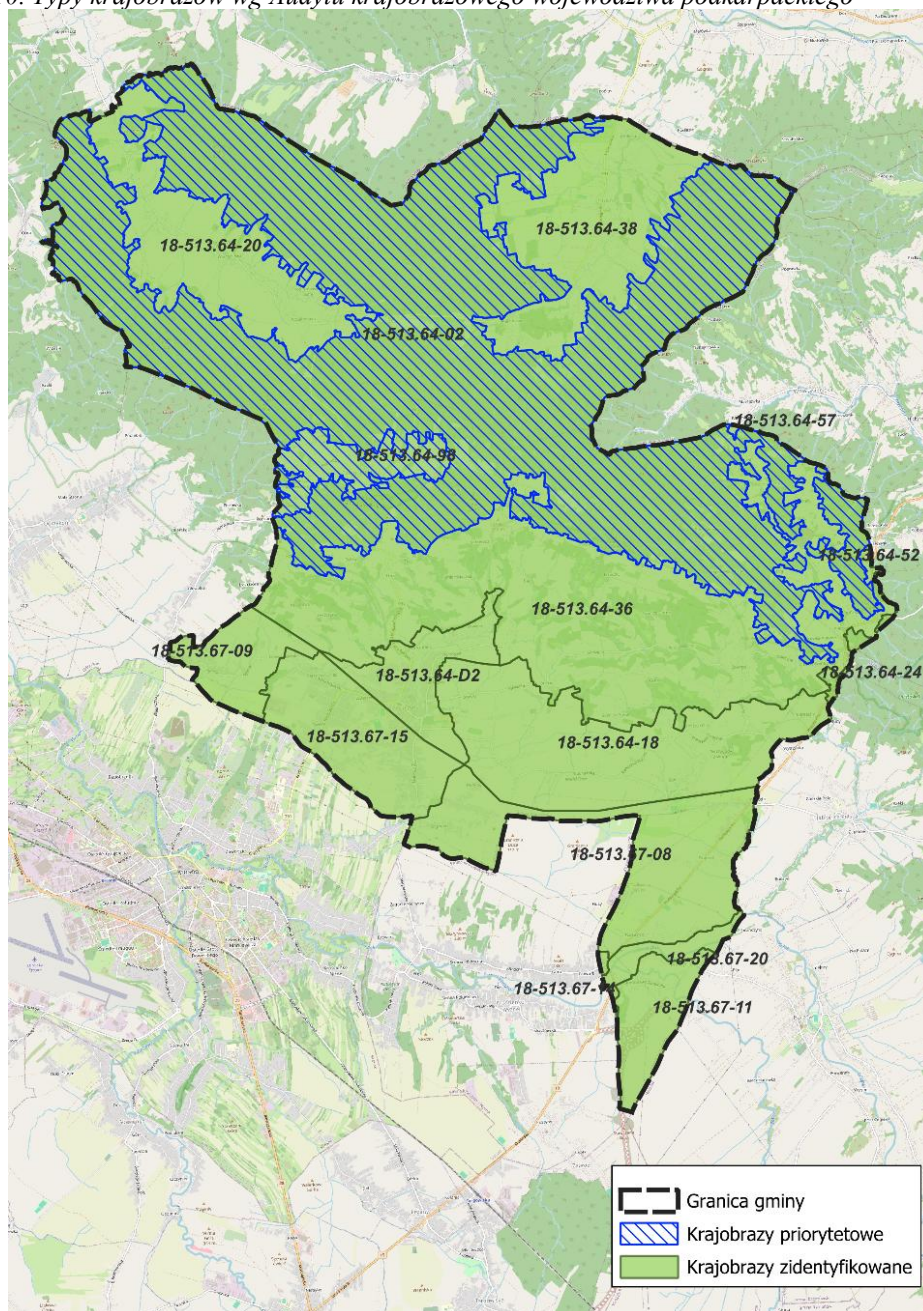
pkt 1–9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, oraz form ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

4. Konieczności podejmowania działań mających na celu utrzymanie dotychczasowej funkcji danego krajobrazu, w tym funkcji korytarzy ekologicznych;

III. Rekomendacje i wnioski dotyczące form ochrony przyrody oraz zabytków, w tym wskazania obszarów, które powinny zostać objęte ochroną, bądź wymagają pogłębionej analizy zasadności ich dalszej ochrony

Na terenie gminy Korczyna zidentyfikowano 16 typów krajobrazów o następujących kodach : 18-513.64-02, 18-513.64-18, 18-513.64-20, 18-513.64-24, 18-513.64-36, 18-513.64-38, 18-513.64-52, 18-513.64-57, 18-513.64-98, 18-513.64-D2, 18-513.67-08, 18-513.67-09, 18-513.67-11, 18-513.67-14, 18-513.67-15, 18-513.67-20, których lokalizację obrazuje rysunek poniżej.

Rysunek nr 10. Typy krajobrazów wg Audytu krajobrazowego województwa podkarpackiego



Źródło: opracowanie własne na podstawie <https://www.podkarpackie.pl/index.php/rozwój-regionalny/audyt-krajobrazowy/dokumentacja-audytu-krajobrazowego>

W. OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE W ZAKRESIE WYMAGAŃ, O KTÓRYCH MOWA W ART. 72 UST. 1-3 USTAWY Z DNIA 27 KWIETNIA 2001 R. - PRAWO OCHRONY ŚRODOWISKA

Na potrzeby Planu Ogólnego Gminy sporządzono opracowanie ekofizjograficzne podstawowe. Opracowanie to sporządzane zostało przed podjęciem prac planistycznych nad

projektem Planu Ogólnego Gminy, realizowanych zgodnie z zapisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Podstawą opracowania są kompleksowe badania i pomiary terenowe, a także analizy archiwalnych materiałów kartograficznych, planistycznych, inwentaryzacyjnych, studialnych, map glebowo-rolniczych, planów urządzenia lasów, jak również dokumentacji wszelkiego rodzaju form ochrony przyrody. Szczegółowy zakres opracowań ekofizjograficznych został określony w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych. Opracowanie diagnozuje i określa predyspozycje przyrodnicze do kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej analizowanego terenu.

W wyniku analiz wskazano tereny, które powinny pełnić przede wszystkim funkcje przyrodnicze oraz przeprowadzono ocenę przydatności środowiska pod różne sposoby użytkowania i formy zagospodarowania terenu. W opracowaniu dokonano szczegółowej diagnozy zasobów, stanu, zagrożeń środowiska. Zagadnienia te zostały również przedstawione na mapie. W wyniku diagnozy określono także przyrodnicze predyspozycje do kształtowania struktury funkcjonalno – przestrzennej poszczególnych terenów oraz przydatności poszczególnych terenów do rozwoju funkcji użytkowych z uwzględnieniem infrastruktury niezbędnej do ich prawidłowego funkcjonowania

Przy sporządzaniu Planu Ogólnego Gminy uwzględnione zostały wskazania i wytyczne zawarte w powyższym opracowaniu.

X. ZAPOTRZEBOWANIE NA NOWĄ ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ W GMINIE

Zgodnie z § 3 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758) zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową wyliczane jest wzorem:

$$ZAP = M_{20} - \frac{PUM_0}{P_{20}}$$

gdzie:

ZAP – oznacza zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową,

M₂₀ – oznacza prognozowaną liczbę mieszkańców gminy w oparciu o dane udostępniane przez statystykę publiczną, powiększoną o 5%,

PUM₀ – oznacza łączną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie zgodną z najnowszymi danymi,

P₂₀ – oznacza prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca.

Prognozowana liczba mieszkańców (M₂₀)

Zgodnie z § 3 ust. 5 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów przyjmuje się okres prognozy obejmujący 20 lat od roku, którego dotyczą najnowsze dostępne dane dotyczące liczby

mieszkańców gminy udostępnianych przez statystykę publiczną, a takie dane dostępne są z 2024r. W związku z tym okres prognozy powinien obejmować 2044 r.

W 2024r. liczba ludności gminy wyniosła 11 047 mieszkańców. Zgodnie z prognozami Głównego Urzędu Statystycznego liczba mieszkańców gminy Korczyna w 2044 r. wynosić będzie 10 375 osób.

$$M_{20} = 10\,375 + 5\% \times 10\,375 = \mathbf{10\,894\,osoby}$$

Łączna powierzchnia użytkowa mieszkań zgodna z najnowszymi danymi PUM₀

Najnowsze dane udostępnione przez GUS (stan na 31.12.2024 r.) wskazują, że łączna powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie Korczyna wynosi 334 090m².

$$PUM_0 = \mathbf{334\,090m^2}$$

Prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca P₂₀

Zgodnie z § 3 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. *w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów* prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca oblicza się zgodnie z jednym ze wzorów:

$$P_{20} = 3P_0 - 2P_{-10}$$

$$P_{20} = 2P_0 - P_{-20}$$

gdzie:

P₀ – oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z najnowszymi danymi,

P₋₁₀ – oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną, według stanu na 10 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane,

P₋₂₀ – oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną, według stanu na 20 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane.

Najnowsze dane udostępnione przez GUS (stan na 31.12.2024 r.) wskazują, że w gminie Korczyna:

P₀	P₋₁₀	P₋₂₀
30,2 m ² /os.	24,2 m ² /os.	21,3 m ² /os.

$$P_{20} = 3 \times 30,2 \text{ m}^2/\text{os.} - 2 \times 24,2 \text{ m}^2/\text{os.} = 42,2 \text{ m}^2/\text{os.}$$

$$P_{20} = 2 \times 30,2 \text{ m}^2/\text{os.} - 21,3 \text{ m}^2/\text{os.} = 39,1 \text{ m}^2/\text{os.}$$

Prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca obliczono za pomocą dwóch wzorów podanych w § 3 ust. 3 ww. rozporządzenia. Do dalszych obliczeń **przyjęto wynik pierwszego wzoru tj. wartość 42,2 m²/os.**

Zgodnie z § 3 ust. 8 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów w przypadku, gdy prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca (P20) wyznaczona zgodnie z ust. 3 lub 7 jest mniejsza niż 40 m² na jednego mieszkańca lub brak jest danych udostępnionych przez statystykę publiczną umożliwiających wykonanie obliczeń zgodnie z wzorami, o których mowa w ust. 3, przyjmuje się wartość tego parametru wynoszącą 40 m² na jednego mieszkańca.

Obliczenie zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie Korczyna (ZAP)

$$ZAP = 10\,894 \text{ os.} - \frac{334\,090 \text{ m}^2}{42,2 \frac{\text{m}^2}{\text{os}}} = 2977 \text{ os.}$$

Zatem zapotrzebowanie na nową zabudowę w gminie Korczyna w zaokrągleniu wynosi **2977 osób.**

Zgodnie z art. 13d ust. 2 u.p.z.p. plan ogólny gminy Korczyna musi wyznaczać strefy planistyczne oznaczone symbolami SW (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną), SJ (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną) i SZ (strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową), w których **chłonność terenów niezabudowanych nie może być mniejsza niż 2017 os. (70% zapotrzebowania) oraz większa niż 3746 os. (130% zapotrzebowania).**

Jednocześnie obowiązuje wyjątek opisany w art. 13d ust. 3 u.p.z.p. pozwalający na wyznaczenie obszarów przekraczających 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w terenach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i obszarów uzupełnienia zabudowy (OUZ).

Na potrzeby Planu Ogólnego Gminy wykonano analizę zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w oparciu o zapisy Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. Z 2023 r. poz. 2758) oraz najnowsze dane udostępniane przez statystykę publiczną.

Y. USTALENIA PLANU OGÓLNEGO GMINY KORCZYNA

Art. 13h ust. 2 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (u.p.z.p.) wskazuje wymóg wyjaśnienia w części tekstowej uzasadnienia do planu ogólnego przyczyn wyznaczenia stref planistycznych, obszarów uzupełnienia zabudowy lub obszaru zabudowy śródmiejskiej oraz ustalenia gminnych standardów

urbanistycznych. Natomiast zgodnie z ust 4 art. 13 h u.p.z.p. w uzasadnieniu należy wyjaśnić sposób uwzględnienia uwarunkowań rozwoju przestrzennego

W Planie Ogólnym gminy nie wyznacza się obszaru zabudowy śródmiejskiej oraz nie ustala się gminnych standardów dostępności infrastruktury społecznej.

W projekcie planu ogólnego dla Gminy Korczyna wyznaczono strefy planistyczne, które określają przeznaczenie i sposób zagospodarowania przestrzeni na terenie gminy wiejskiej. Każda strefa posiada określony profil podstawowy, definiujący dominujące funkcje terenu, oraz profil dodatkowy, umożliwiający wprowadzenie uzupełniających funkcji zachowując zgodność z ogólnym przeznaczeniem.

Dla stref wskazanych w planie ogólnym określono wskaźniki zagospodarowania terenu, takie jak: maksymalna nadziemna intensywność zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy [%], maksymalna wysokość zabudowy [m] oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]. Wartości tych parametrów zostały ustalone indywidualnie dla poszczególnych stref, z uwzględnieniem ich funkcji, charakteru oraz możliwości zagospodarowania wynikających z uwarunkowań przestrzennych, środowiskowych i infrastrukturalnych. Szczegółowe wartości wskaźników zawarto w pliku GML, stanowiącym integralną część dokumentacji planistycznej.

Wyznaczenie stref planistycznych w Gminie Haczów umożliwia uporządkowane zagospodarowanie przestrzeni oraz określenie funkcji terenów zgodnie z ich przeznaczeniem. Profile podstawowe i dodatkowe pozwalają elastycznie dostosować zabudowę i zagospodarowanie do lokalnych uwarunkowań, zachowując równocześnie spójność z polityką rozwoju gminy.

Parametry zagospodarowania terenu, w tym maksymalna intensywność zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, dostępne w pliku GML, pozwalają na precyzyjne planowanie inwestycji i kontrolę realizacji planu w terenie, zapewniając równowagę pomiędzy zabudową a terenami zielonymi i infrastrukturą techniczną.

W projekcie planu zostały również wyznaczone obszary uzupełnienia zabudowy, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy.

Z. CHŁONNOŚĆ TERENÓW NIEZABUDOWANYCH

- **Chłonność terenów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego**

Zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3, w pierwszej kolejności uwzględnia się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, oraz obszary uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.

Na potrzeby sporządzenia bilansu terenów oraz określenia chłonności obszaru gminy wyodrębniono tereny stanowiące istniejącą zabudowę i wyłączono je z puli terenów możliwych do nowego zagospodarowania. Za istniejącą zabudowę przyjęto nie tylko działki zajęte przez budynki, lecz również tereny pozostające z nimi w trwałym związku funkcjonalnym i przestrzennym, tworzące wraz z zabudową jedną całość użytkową.

Do terenów istniejącej zabudowy zaliczono w szczególności nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi, usługowymi, produkcyjnymi, oraz obiektami infrastruktury technicznej, a także tereny służące ich obsłudze, obejmujące między innymi dojazdy, place manewrowe, parkingi, podwórza, ogrody przydomowe, tereny rekreacyjne oraz inne zagospodarowane części nieruchomości niezbędne do prawidłowego funkcjonowania istniejących obiektów.

Do istniejącej zabudowy zaliczono również niezabudowane fragmenty nieruchomości pozostające w bezpośrednim związku funkcjonalnym z istniejącymi obiektami, których wydzielanie i samodzielne zagospodarowanie na cele nowej zabudowy nie stanowiłoby realnego potencjału rozwojowego lub prowadziłoby do zakłócenia istniejącej struktury przestrzennej. Dotyczyło to w szczególności terenów położonych w obrębie istniejących siedlisk, zespołów zabudowy mieszkaniowej, kompleksów usługowych, terenów produkcyjnych, obiektów użyteczności publicznej oraz innych zagospodarowanych nieruchomości.

Przyjęte podejście miało na celu określenie rzeczywistej chłonności terenów oraz wyeliminowanie z bilansu obszarów, które pomimo braku zabudowy na części powierzchni pozostają faktycznie zagospodarowane i nie stanowią realnej rezerwy inwestycyjnej. W rezultacie do obliczeń chłonności włączono wyłącznie te tereny, które posiadają rzeczywisty potencjał do realizacji nowej zabudowy, z uwzględnieniem istniejących uwarunkowań przestrzennych, funkcjonalnych, środowiskowych i infrastrukturalnych

W związku z powyższym konieczne jest obliczenie chłonności terenów niezabudowanych objętych obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Na terenie Gminy Korczyna obowiązuje 12 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Tabela nr 9. Miejscowe Plany Zagospodarowania Przestrzennego obowiązujące na terenie gminy Korczyna

Lp.	TYTUŁ UCHWAŁY	DATA UCHWAŁY	NUMER UCHWAŁY
1	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Iskrzynia I”	28.09.1996	XIII/72/96
2	w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Iskrzynia II”	07.08.1997	XXIII/93/97
3	w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Kombornia 1”	12.03.1999	VI/27/99
4	w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Czarnorzeki 1”	27.03.2002	XXXI /149/02
5	w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Korczyna 5”	4.12.2007	X/60/07
6	w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania	13.09.2012	XIX/162/2012

UZASADNIENIE DO PLANU OGÓLNEGO GMINY KORCZYNA

	Przestrzennego „Iskrzynia 3” – ETAP I		
7	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Krasna 2”	15.03.2013	XXIII/ 244 /13
8	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Korczyna 6” – ETAP I	17.06.2015	VI/52/15
9	w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Korczyna 6” – Etap IIa	20.09.2017	XXVIII/279/17
10	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Korczyna 6” – Etap IIb	01.12.2017	XXXI/306/17
11	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Korczyna 6” – Etap III	01.12.2017	XXXI/307/17
12	w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 1/2023 w miejscowości Korczyna - centrum	26.04.2024	LXIV/575/24

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące na terenie Gminy Korczyna zajmują powierzchnię ok. 2284,71 ha, co stanowi ok. 24,5% powierzchni gminy Korczyna. W ramach ww. planów wyznaczono tereny przeznaczone pod funkcję mieszkaniową. Tereny te zajmują powierzchnię ok. 709,3 ha

Powierzchnia terenów niezabudowanych w terenach przeznaczonych w ramach miejscowych planów pod funkcję mieszkaniową wynosi 303,85 ha.

Zgodnie z ww. rozporządzeniem, do obliczenia chłonności uwzględnia się powierzchnię terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie oraz chłonność terenów zabudowanych w sposób najbardziej zbliżony do planowanego w strefie w zakresie rodzaju zabudowy i nadziemnej intensywności zabudowy, z możliwością uwzględnienia prognozowanych proporcji między funkcją mieszkaniową, a innymi funkcjami.

Mając na uwadze art. 13d ust. 1 ustawy, który mówi, że wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3, w pierwszej kolejności uwzględnia się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, oraz obszary uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy, w pierwszej kolejności dokonano obliczeń chłonności terenów, dla których obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, a które jeszcze nie zostały zabudowane.

Dla dalszych obliczeń dotyczących nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jaka może powstać na terenie całej gminy, biorąc pod uwagę istniejące uwarunkowania, ale także realne trendy, przyjmuje się szacunkową nadziemną intensywność zabudowy na poziomie 0,22, szacunkowy procent powierzchni zabudowy 15%.

W pierwszej kolejności dokonano obliczenia chłonności terenów mieszkaniowych niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w granicach obowiązujących planów miejscowych, co wyrażone zostało w poniższej tabeli.

Tabela nr 10. Chłonność terenów mieszkaniowych niezabudowanych w granicach obowiązujących planów miejscowych

Teren zabudowy mieszkaniowej w obowiązujących MPZP - funkcja	Powierzchnia terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie [ha]	szacunkowy procent powierzchni zabudowy	Spz	K	W _{PU}	S _{CH}
			szacunkowa powierzchnia zabudowy [m ²]	szacunkowa intensywność zabudowy	udział powierzchni użytkowej budynku w stosunku	szacunkowa chłonność terenu wyrażona w powierzchni

UZASADNIENIE DO PLANU OGÓLNEGO GMINY KORCZYNA

					do powierzchni zabudowy	użytkowej zabudowy [m ²]
MN,MU,MN/U, MW	303,85	15%	455 775 m ²	0,22	70%	70 189,35m ²
P ₂₀ – prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca						42,2 m ² /os
szacunkowa chłonność terenów mieszkaniowych niezabudowanych w granicach obowiązujących planów wyrażona w liczbie mieszkańców						1663

*Sposób obliczenia szacunkowej chłonności terenu:

$$S_{CH} = S_{PZ} \times K \times W_{PU}$$

Mając na uwadze, że chłonność terenów mieszkaniowych niezabudowanych wyraża się w liczbie mieszkańców, po otrzymaniu wyniku szacunkowej chłonności terenu wyrażonej w powierzchni użytkowej zabudowy, wartość tę podzielono przez prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca (wartość P₂₀ = 42,2 m²) i otrzymano chłonność po zaokrągleniu wynoszącą **1663 os.**

- **Chłonność terenów położonych w granicach obszarów uzupełnienia zabudowy, poza granicami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego**

Zgodnie z art. 13d u.p.z.p. wyznaczając strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3, w pierwszej kolejności uwzględnia się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, oraz obszary uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.

Obszary uzupełnienia zabudowy zostały wyznaczone zgodnie z § 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz.U. z 2024 r. poz. 729). Zgodnie z § 1 ust. 5 ww. rozporządzenia rozszerzono granice obszarów uzupełnienia zabudowy, uwzględniając lokalne uwarunkowania oraz politykę przestrzenną gminy, jednak nie więcej niż o obszar o łącznej powierzchni obliczonej zgodnie ze wzorem:

$$P_p = 25\% * (P_b - P_u)$$

gdzie:

P_p - oznacza łączną maksymalną powierzchnię powiększenia obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz.U. z 2024 r. poz. 729), w wyniku rozszerzenia ich granic,

P_b - oznacza łączną powierzchnię obszarów wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1 pkt 1-3 ww. rozporządzenia,

P_u - oznacza łączną powierzchnię obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1 ww. rozporządzenia.

W celu wyznaczenia granic obszarów uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy Korczyna, uwzględniono budynki według klasyfikacji środków trwałych o symbolu:

- 101 – budynki przemysłowe,
- 103 – budynki handlowo – usługowe,
- 105 – budynki biurowe,

- 106 – budynki szpitali i inne budynki opieki zdrowotnej,
- 107 – budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe,
- 109 – pozostałe budynki niemieszkalne,
- 110 – budynki mieszkalne.

Analiza wykazała, że obszary uzupełnienia zabudowy wolne od zabudowy, możliwe do zagospodarowania, wyznaczone w Planie Ogólnym Gminy mają powierzchnię **232,97 ha**

Powyższe tereny są strefami wielofunkcyjnymi, gdzie lokalizowane mogą być inne funkcje zgodnie z profilem funkcjonalnym podstawowym i dodatkowym dla poszczególnych terenów. Przyjęto, iż w terenach oznaczonych symbolami SJ i SZ zabudowa mieszkaniowa i zabudowa zagrodowa będzie stanowić 60% terenu. Pozostały obszar przeznaczony będzie m.in. pod tereny usług, tereny komunikacji, tereny infrastruktury, tereny zieleni urządzonej, tereny zieleni naturalnej, tereny produkcji w gospodarstwach rolnych.

W związku z powyższym konieczne jest obliczenie chłonności terenów niezabudowanych położonych w granicach obszarów uzupełnienia zabudowy. W tym celu posłużono się wartościami przyjętymi w oparciu o analizę istniejącego zagospodarowania na terenie gminy. Przyjęto, powierzchnię nowopowstałych działek budowlanych o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej - 3000 m², że na jednej działce budowlanej o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej powstanie jeden budynek, zawierający jeden lokal mieszkalny i zamieszka w nim średnio 3,1 osoby. Zgodnie z danymi GUS (stan na 31.12.2024 r.) na jedno mieszkanie w gminie Korczyna przypada średnio 3,1 osoby.

Tabela 12 Chłonność obszarów niezabudowanych położonych w obszarach uzupełnienia zabudowy Gminy Korczyna

teren	powierzchnia terenu (m ²)	udział funkcji mieszkaniowej	powierzchnia działki budowlanej (m ²)	liczba działek chłonnych
SJ, SZ, SW	2 329 700	0,6	3000	465,94

Chłonność – liczba działek chłonnych x średnia liczba mieszkańców gosp. domowego

Chłonność położonych na terenie gminy Korczyna obszarów uzupełnienia zabudowy wynosi **1444 os.**

- **Porównanie zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową z chłonnością terenów mieszkaniowych niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie**

Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie Korczyna wynosi 2977 os.

Chłonność terenów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego w gminie wynosi: **1663 osób.**

Ponadto chłonność terenów położonych w granicach obszarów uzupełnienia zabudowy, poza granicami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wynosi **1444 osób**

W związku z powyższym, **chłonność położonych na terenie gminy obszarów przeznaczonych pod zabudowę jest równa ok. 104% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie Korczyna.**

Zgodnie z art. 13d ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) w strefach planistycznych, suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.

Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1, suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy.

Zatem w gminie Korczyna jest możliwe wskazanie stref planistycznych poza obszarami, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz obszarach uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.

Ustalono, że Gmina Korczyna wyznacza nowe tereny z funkcją mieszkaniową do 130% powierzchni zapotrzebowania, aby spełnić warunek art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przy jednoczesnym umożliwieniu osiągnięcia bardziej efektywnego zagospodarowania terenów, infrastruktury technicznej i sieci komunikacyjnej oraz dążeniem do efektywnego wykorzystania terenów i ochrona obszarów cennych przyrodniczo.

Przy ustalaniu stref planistycznych w ramach zapotrzebowania organ w pierwszej kolejności kieruje się lokalizacją względem istniejącej zabudowy, dostępnością komunikacyjną

i infrastruktury technicznej, dostępnością do infrastruktury społecznej oraz ograniczeniami wynikającymi z uwarunkowań środowiskowych i przyrodniczych oraz kulturowych.

Założenia i cele:

1. Lokalizacja względem istniejącej zabudowy: pozwala na ocenę spójności z istniejącymi strukturami urbanistycznymi. Zabudowa powinna rozwijać się w sposób zrównoważony, unikając rozlewania się miast i niekontrolowanej urbanizacji.
2. Dostępność komunikacyjna i infrastruktury technicznej: obejmuje analizę dostępu do dróg, transportu publicznego, sieci energetycznych, wodociągów, kanalizacji, telekomunikacji itp. Tereny z łatwym dostępem do takich zasobów są bardziej atrakcyjne i efektywne do zagospodarowania.
3. Dostępność do infrastruktury społecznej: dotyczy bliskości szkół, przedszkoli, placówek ochrony zdrowia, obiektów sportowych, kulturalnych itp. To wpływa na jakość życia mieszkańców i spójność społeczną.
4. Ograniczenia środowiskowe i przyrodnicze: uwzględnienie ochrony przyrody, zasobów wodnych, terenów zalewowych, lasów czy obszarów chronionych jest niezbędne, aby zapobiec negatywnemu wpływowi inwestycji na środowisko.
5. Ograniczenia kulturowe: ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego, takich jak zabytki, historyczne układy urbanistyczne, krajobrazy kulturowe czy stanowiska archeologiczne.

130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie wynosi 3870 os

Suma chłonności wynosi 3107 os., zatem różnica wynosi:

$$3870 \text{ os.} - 3107 \text{ os.} = \mathbf{763 \text{ os.}}$$

Dzieląc chłonność przez średnią liczbę mieszkańców gosp. domowego (wynoszącą w gminie 3,1 osoby) otrzymujemy **246 działek możliwych do przeznaczenia pod wyznaczenie stref planistycznych o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3**

W celu otrzymania powierzchni terenu, możliwej do przeznaczenia pod strefy planistyczne dopuszczające zabudowę mieszkaniową, przyjęto takie same wskaźniki, jak wskazane w obliczeniach wcześniejszych. Zatem przyjmuje się powierzchnię nowopowstałych działek budowlanych o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej - 3000 m², że na jednej działce budowlanej o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej powstanie jeden budynek oraz udział funkcji mieszkaniowej na terenach oznaczonych symbolami SJ i SZ na poziomie 60%.

Zatem powierzchnia terenów dla wyznaczenia nowych stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3, wynosi 123ha.

Gmina Korczyna wyznaczyła nowe tereny z funkcją mieszkaniową o powierzchni 97,95 ha.

Decyzja o wyznaczeniu nowych 97,95 ha terenów mieszkaniowych jest efektem kompleksowej analizy potrzeb mieszkańców, planów inwestycyjnych gminy oraz uwarunkowań przyrodniczych i infrastrukturalnych. Pozwala to gminie realizować cele strategiczne związane z zaspokajaniem potrzeb mieszkaniowych, zachowując równowagę pomiędzy intensywnością zabudowy, ochroną środowiska i rozwojem infrastruktury. Pozostaje ona przy tym w pełni zgodna z zasadami kształtowania polityki przestrzennej sprecyzowanymi w art. 1 ust. 4 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

