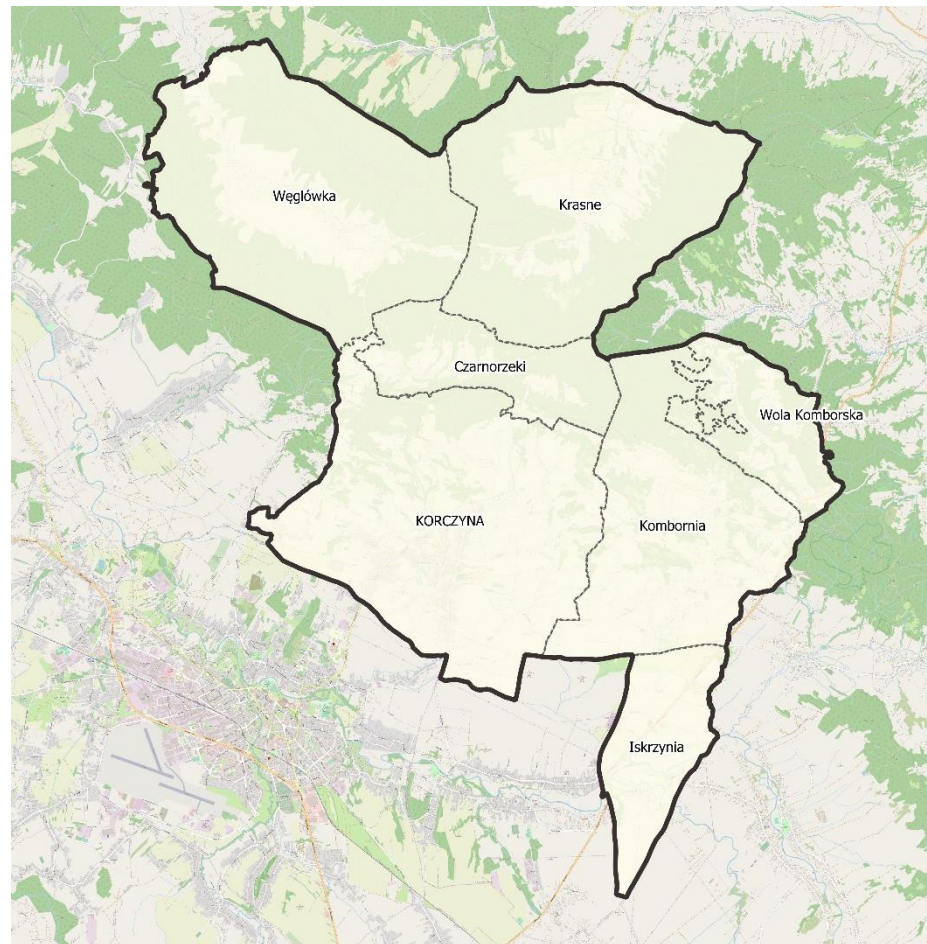


PLAN OGÓLNY GMINY KORCZYNA



SYSTEM PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO DO 2023 R.

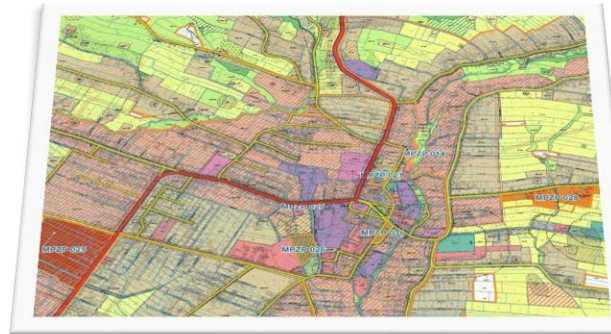
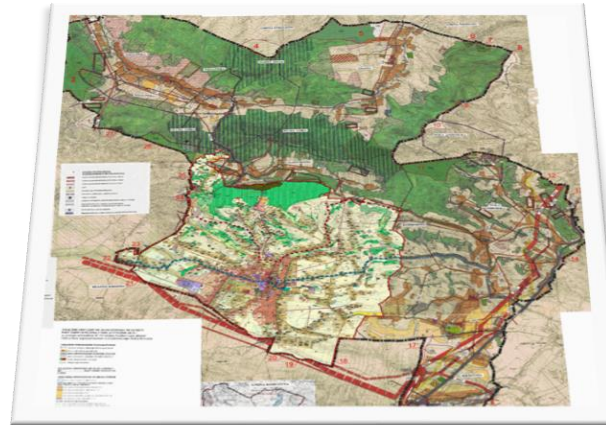
SYSTEM PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO DO 2023 R.

PODSTAWOWY AKT PRAWNY:
**Ustawa z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu
przestrzennym**



Akty wykonawcze, m.in. **ROZPORZĄDZENIA:**

- w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,
- w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- w sprawie sposobu ustalania wymagań Dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.



DLA CAŁEJ GMINY:

Studium
uwarunkowań
i kierunków
zagospodarowania
przestrzennego



**DLA FRAGMENTÓW
GMINY:**

**Miejscowe plany
zagospodarowania
przestrzennego**



STUDIUM – struktura dokumentu

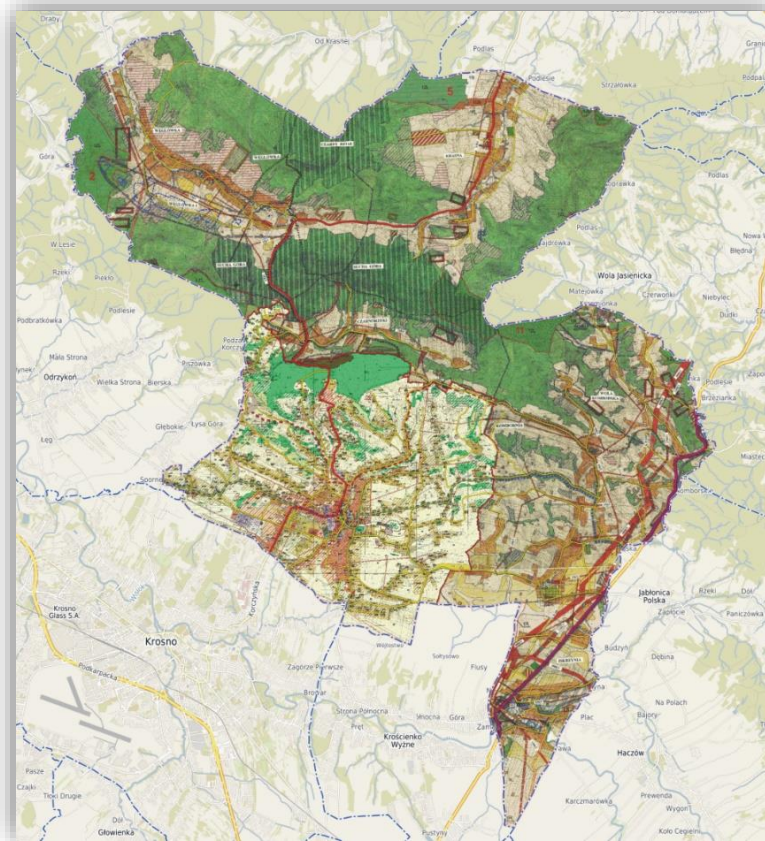
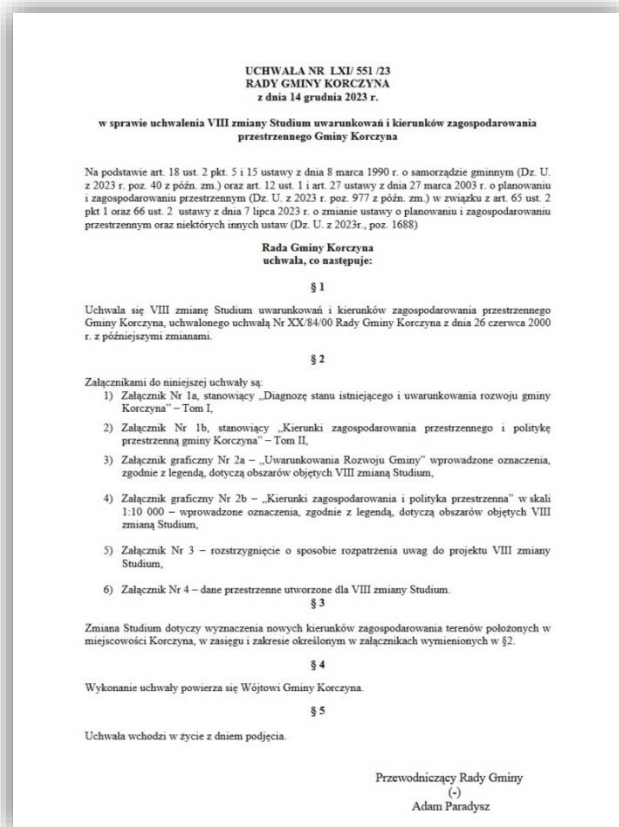
UCHWAŁA RADY GMINY



ZAŁĄCZNIKI DO UCHWAŁY:

UWARUNKOWANIA:
127 STRON + 11 MAP

KIERUNKI ROZWOJU:
105 STRON + 6 MAP



Zakres Studium ustalany był na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.



ZMIANA SYSTEMU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

ZMIANA SYSTEMU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

**Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania
przestrzennego**



Plan ogólny



STUDIUM OBOWIĄZUJE DO DNIA
WEJŚCIA W ŻYCIE PLANU OGÓLNEGO,
NIE DŁUŻEJ NIŻ DO **31 GRUDNIA 2025 R.**

DO DNIA **31 GRUDNIA 2025 R.**
GMINY MAJĄ OBOWIĄZEK SPORZĄDZIĆ
PLAN OGÓLNY



Uchylenie studium – do 1 stycznia 2026 r.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania

Uwarunkowania
zagospodarowania
a przestrzennego

Diagnoza sytuacji
społecznej,
gospodarczej i
przestrzennej na
podstawie art. 10a ust. 1
ustawy o zasadach
prowadzenia polityki
rozwoju

Kierunki zagospodarowania przestrzennego

Strategia rozwoju gminy

- Warstwa stricte kierunkowa, w tym:
- Bardzo ogólna struktura funkcjonalno-przestrzenna – model
 - Większość pozostałych ustaleń studium przeniesiona do strategii jako ustalenia i rekomendacje w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej

Określenie polityki przestrzennej

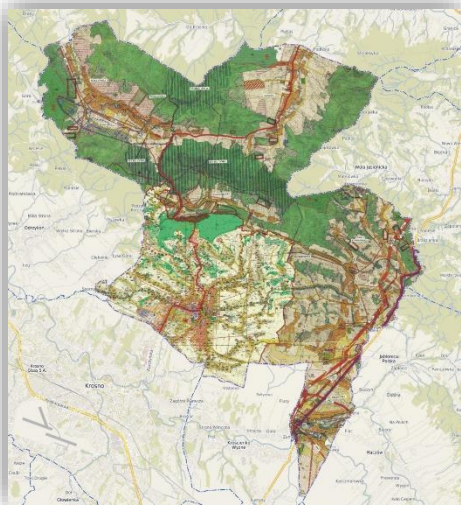
Plan ogólny gminy

- Warstwa normatywna, w tym:
- Struktura funkcjonalno-przestrzenna o średnim poziomie szczegółowości - strefy
 - Parametry zabudowy i zagospodarowania
 - Standardy dostępnościowe
 - Obszary zabudowy śródmiejskiej
 - Obszary uzupełnienia zabudowy

Realizacja polityki przestrzennej

STUDIUM \neq PLAN OGÓLNY





**OBOWIĄZUJE
DO 2025 R.**

**PROJEKTOWANY
DOKUMENT**



**Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego**

Plan ogólny

Podział na jednostki funkcjonalno-przestrzenne:



Strefy planistyczne:

| | |
|----|---|
| SW | Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną |
| SJ | Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną |
| SZ | Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową |
| SU | Strefa usługowa |
| SH | Strefa handlu wielkopowierzchniowego |
| SP | Strefa gospodarcza |
| SR | Strefa produkcji rolniczej |
| SI | Strefa infrastrukturalna |
| SN | Strefa zieleni i rekreacji |
| SC | Strefa cmentarzy |
| SG | Strefa górnictwa |
| SO | Strefa otwarta |
| SK | Strefa komunikacyjna |



Dane dla każdej ze stref planistycznych:

Atrybuty SP, nazwa warstwy: StrefaPlanistyczna_1

nazwa* strefa usługowa ?

symbol* SU ?

oznaczenie* 1SU ?

profil podstawowy* teren usług, teren komunikacji, te... ?

profil dodatkowy NULL ?

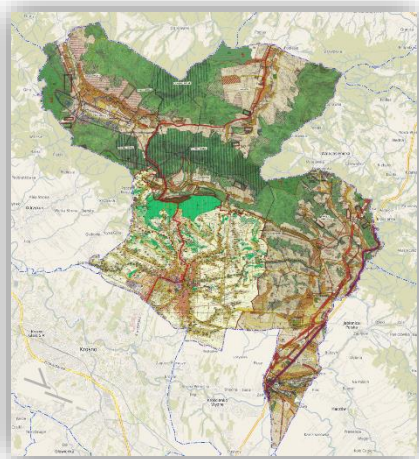
lna nadziemna intensywność zabudowy* 0.8 ?

maksymalna wysokość zabudowy* 15 ?

ksymalny udział powierzchni zabudowy* 60 ?

udział powierzchni biologicznie czynnej* 40 ?





**OBYWIAZUJE
DO 2025 R.**

**PROJEKTOWANY
DOKUMENT**



**Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego**

Plan ogólny

- Obowiązkowy dokument planistyczny, obejmujący zasięgiem całą gminę.
- Ustalenia dokumentu uwzględnia się przy sporządzaniu planu miejscowego.

▪ **Nie jest** aktem prawa miejscowego.

▪ Określa politykę przestrzenną gminy. Jako dokument o charakterze ogólnym nie odnosi się do pojedynczych nieruchomości, ale do miasta jako całości.

▪ Nie może stanowić żadnej podstawy do orzekania w przedmiocie decyzji o warunkach zabudowy.

▪ Zawiera część tekstową i graficzną określającą uwarunkowania.

▪ Zawiera część tekstową i graficzną określającą kierunki zagospodarowania.

▪ **Jest** aktem prawa miejscowego.

▪ Określa politykę przestrzenną gminy. Odnosi się do możliwości zagospodarowania z dokładnością do granicy nieruchomości.

▪ Stanowi podstawę prawną do wydania decyzji o warunkach zabudowy, ale nie będzie badana zgodność z planem ogólnym w postępowaniach dotyczących zgłoszeń budowy.

▪ Brak części tekstowej i rysunkowej określającej uwarunkowania (są określone w uzasadnieniu).

▪ Brak części tekstowej określającej kierunki zagospodarowania.
Ustalenia są formułowane są za pomocą danych przestrzennych, stanowiących załącznik do uchwały.



PLAN OGÓLNY - STRUKTURA

Co ustala i co może ustalać plan ogólny?

PLAN OGÓLNY

ustala

Strefy planistyczne

Gminny katalog stref planistycznych

| | |
|----|---|
| SW | Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną |
| SJ | Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną |
| SZ | Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową |
| SU | Strefa usługowa |
| SH | Strefa handlu wielkopowierzchniowego |
| SP | Strefa gospodarcza |
| SR | Strefa produkcji rolniczej |
| SI | Strefa infrastrukturalna |
| SN | Strefa zieleni i rekreacji |
| SC | Strefa cmentarzy |
| SG | Strefa górnictwa |
| SO | Strefa otwarta |
| SK | Strefa komunikacyjna |

Profil funkcjonalny stref planistycznych

Określenie dopuszczalnych przeznaczeń dla każdej z wydzielonych stref.

Gminne standardy urbanistyczne

Gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej

Zasady zapewnienia dostępu do obszarów zieleni publicznej, szkoły podstawowej i innych obiektów infrastruktury społecznej.

Obszary uzupełnienia zabudowy

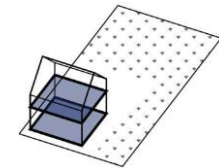
- obszary na którym można wydawać decyzje o warunkach zabudowy.

Obszary zabudowy śródmiejskiej

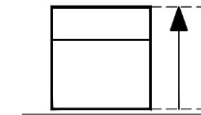
- obszary zwartej, intensywnej zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Parametry zabudowy i zagospodarowania terenu

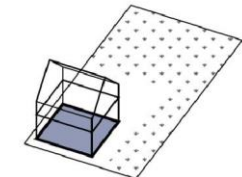
- maksymalna nadziemna intensywność zabudowy



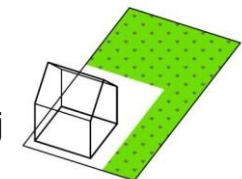
- maksymalna wysokość zabudowy



- maksymalny udział powierzchni zabudowy



- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej



może ustalać



Co ustala plan ogólny?

STREFY PLANISTYCZNE

- Obszar gminy zostaje podzielony na strefy planistyczne.
- Dla każdej ze stref zostaje określony profil funkcjonalny, czyli dopuszczalne funkcje terenów:

| SYMBOL | NAZWA STREFY PLANISTYCZNEJ | PROFIL PODSTAWOWY (obowiązkowy) | PROFIL DODATKOWY (można wybrać) |
|--------|---|--|--|
| SW | STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ | teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren ogrodów działkowych, teren lasu, teren wód |
| SJ | STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren ogrodów działkowych, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód |
| SZ | STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ | teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej | teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód |
| SU | STREFA USŁUGOWA | teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej | teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód |
| SH | STREFA HANDLU WIELKOPOWIERZCHNIOWEGO | teren handlu wielkopowierzchniowego, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej | teren usług, teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód |
| SP | STREFA GOSPODARCZA | teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód |
| SR | STREFA PRODUKCJI ROLNICZEJ | teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód |
| SI | STREFA INFRASTRUKTURALNA | teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji | teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód |
| SN | STREFA ZIELENI I REKREACJI | teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej | teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren ogrodów działkowych, teren zieleni naturalnej, teren lasu |
| SC | STREFA CMENTARZY | teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej | teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód |
| SG | STREFA GÓRNICWA | teren górnictwa i wydobywania, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej | teren produkcji, teren usług handlu, teren usług rzemieślniczych, teren usług gastronomii, teren usług biurowych i administracji, teren usług nauki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód |
| SO | STREFA OTWARTA | teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej | teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej |
| SK | STREFA KOMUNIKACYJNA | teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren infrastruktury technicznej | teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód |



Co ustala plan ogólny?

STREFY PLANISTYCZNE

NA PRZYKŁADZIE:

SW

Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną

PROFIL FUNKCJONALNY

PODSTAWOWY:

- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- teren usług
- teren komunikacji
- teren zieleni urządzonej
- teren infrastruktury technicznej

DODATKOWY:

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- teren handlu wielkopowierzchniowego
- teren zieleni naturalnej
- teren ogrodów działkowych
- teren lasu
- teren wód

te funkcje są
dopuszczone

te funkcje mogą
zostać dopuszczone



PLAN OGÓLNY A PLAN MIEJSCOWY I DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY

PLAN OGÓLNY A PLAN MIEJSCOWY


PRZYKŁADOWY OBSZAR – STREFY PLANISTYCZNE



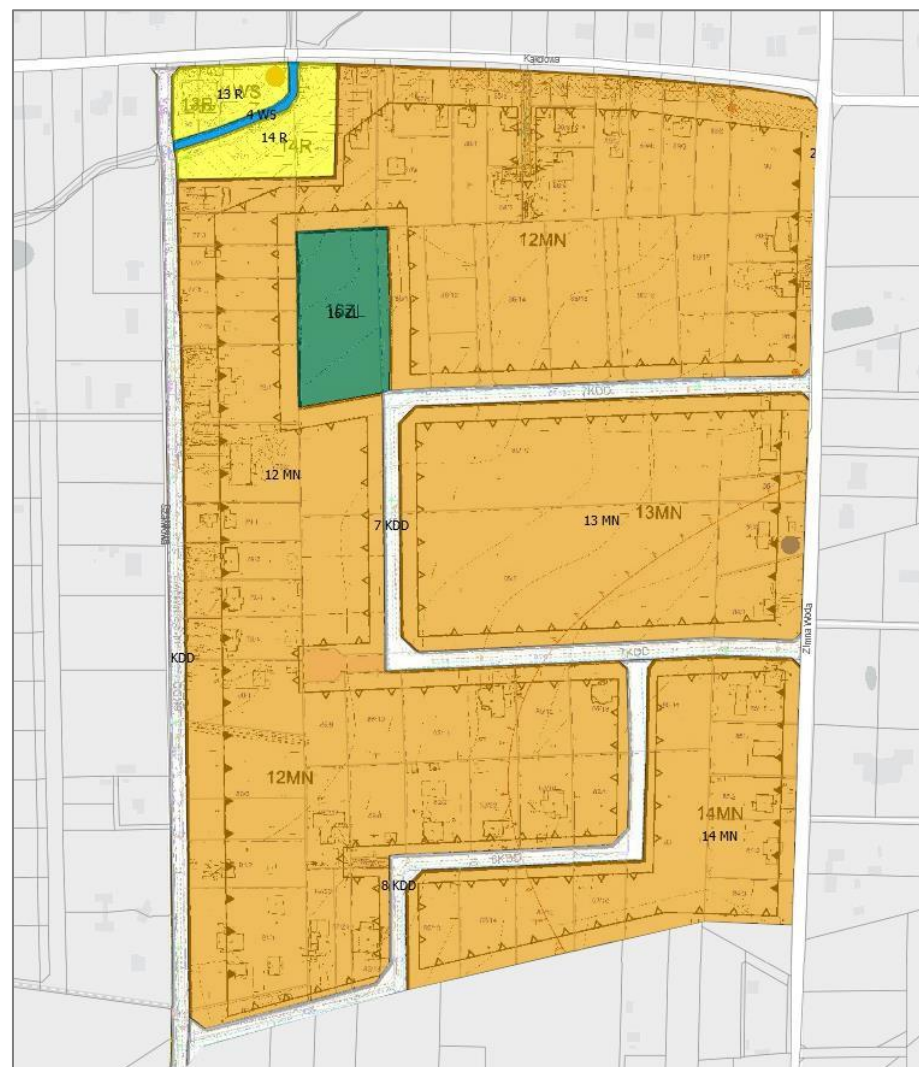
Strefy planistyczne:

SJ strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną

SO strefa otwarta

 Obszar uzupełnienia zabudowy

PRZYKŁADOWY OBSZAR – MPZP



Przeznaczenia terenów:

MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

R tereny rolne

ZL tereny lasów

WS tereny wód powierzchniowych

KDD teren dróg publicznych



PLAN OGÓLNY A DECYZJA WZ

Plan ogólny **stanowi** podstawę prawną decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie:

- a) stref planistycznych
- b) gminnych standardów urbanistycznych – jeśli są wyznaczane
- c) obszarów zabudowy śródmiejskiej – jeśli są wyznaczane
- d) obszarów uzupełnienia zabudowy.

Plan ogólny **nie stanowi** podstawy prawnej:

- a) decyzji innych niż decyzje o warunkach zabudowy
- b) sprzeciwu w sprawie zgłoszenia budowy lub wykonywania robót budowlanych
- c) sprawdzenia zgodności projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego

Jednym z warunków wydania decyzji o warunkach zabudowy jest położenie terenu na **obszarze uzupełnienia zabudowy**.



Brak możliwości uzyskania decyzji WZ

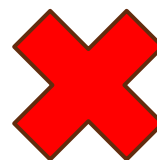


Co jest, a czego nie ma w planie ogólnym



PLAN OGÓLNY USTALA:

- ❖ wskaźniki zagospodarowania terenu – np. jak wysokie mogą być budynki, jaką powierzchnię działki mogą zająć oraz ile terenu musi stanowić zieleń.
- ❖ jakie funkcje i na jakim terenie mogą powstać, np. gdzie można budować budynki mieszkalne a gdzie przemysłowe,
- ❖ Na jakim terenie gminy można budować, a które obszary chronić



PLAN OGÓLNY NIE USTALA:

- ❖ które drogi lub budynki wyremontować, gdzie zbudować nowe chodniki,
- ❖ linii zabudowy, które są ustalane w planie miejscowym a także innych elementów dotyczących wyposażenia np. ulic i parków,
- ❖ przebiegu dróg lokalnych, dojazdowych i wewnętrznych (ma możliwość wskazania przebiegu dróg zbiorczych).



PLAN OGÓLNY – ETAPY SPORZĄDZANIA

UPROSZCZONE ETAPY SPORZĄDZANIA PLANU OGÓLNEGO GMINY KORCZYNA

09.09.2024 r.

od 01.10.2024 r.
do 31.10.2024 r.

DO KOŃCA 2025 R.

1. Uchwała o przystąpieniu
do sporządzenia



2. Ogłoszenie o zbieraniu
wniosków



Udział Mieszkańców

3. Zawiadomienie instytucji
opiniujących i
uzgadniających



Opracowanie projektu
planu ogólnego

4. Wystąpienie o opinie i
uzgodnienia



Rozpatrzenie wniosków

5. Konsultacje społeczne



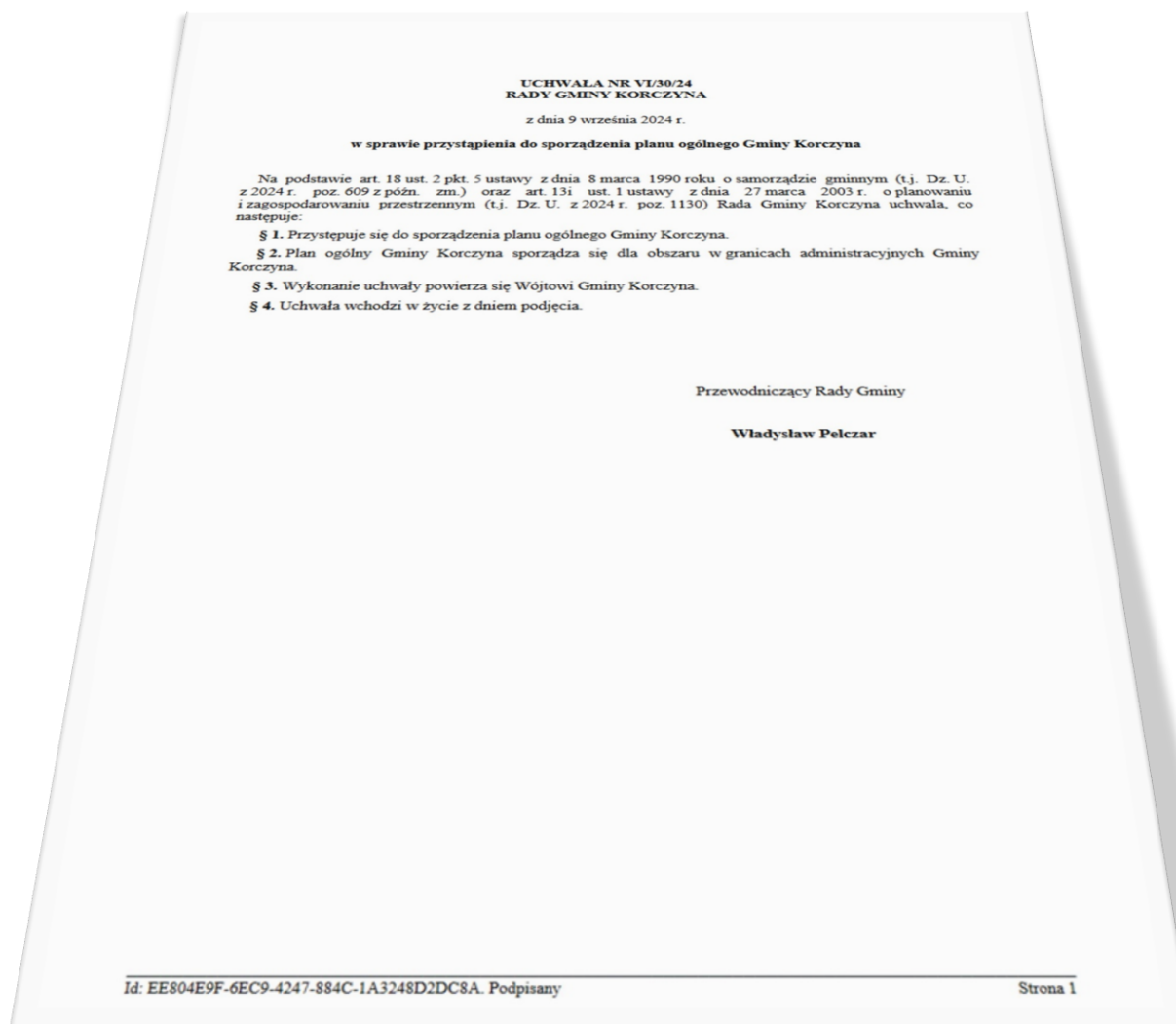
Udział Mieszkańców

6. Uchwalenie planu
ogólnego



ETAP 1 - uchwała o przystąpieniu do sporządzenia

Uchwała Rady Gminy Korczyna nr VI/30/24 z dnia 9 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Korczyna ”



ETAP 2 – składanie wniosków

WOJTA GMINY
Korczyna

Korczyna, dnia 01.10.2024 r.

**OBWIESZCZENIE WÓJTA GMINY KORCZYNA
W SPRAWIE
PRZYSTAPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU OGÓLNEGO GMINY KORCZYNA**

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz art. 39 ust. 1 pkt 1, w związku z art. 46 ust. 1 pkt 1 i art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) zawiadamiam o podjęciu przez Radę Gminy Korczyna uchwały nr VI/30/24 z dnia 9 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Korczyna oraz o przystąpieniu do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko tego dokumentu, obejmującej w szczególności sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko.

Zainteresowani mogą składać wnioski do ww. projektu planu ogólnego oraz w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w nieprzekraczalnym terminie do dnia 31 października 2024 r.

Wnioski należy składać do Urzędu Gminy Korczyna, ul. Rynek 18A, 38-420 Korczyna na piśmie utrwalonym w postaci papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności na adres poczty elektronicznej: gmina@korczyna.pl lub za pomocą elektronicznej skrzynki podawczej Urzędu Gminy Korczyna na platformie ePUAP.

Wniosek należy złożyć za pomocą formularza: „Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego”. Formularz dostępny jest w siedzibie Urzędu Gminy Korczyna, oraz na stronie internetowej gminy: <https://korczyna.pl/aktualnosci-lista.html>, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Korczyna w zakładce *Plan ogólny Gminy Korczyna*.

Wnioski powinny zawierać nazwisko, imię, nazwę, adres zamieszkania lub siedzibę wnioskodawcy, adres poczty elektronicznej, o ile taki posiada, przedmiot wniosku, oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek oraz informację czy wnioskodawca jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem.

Organem właściwym do rozpatrzenia wniosków jest Wójt Gminy Korczyna.

**WÓJTA GMINY
KORCZYNA**
mgr Grzegorz Pólichłopek

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”) informujemy, że:

- 1) administratorem przetwarzanych danych osobowych jest Urząd Gminy Korczyna, ul. Rynek 18A, 38-420 Korczyna
- 2) kontakt z inspektorem ochrony danych — Patrycja Kaczmarczyk -Hap, dane kontaktowe: iod@korczyna.pl,
- 3) dane osobowe przetwarzane będą w celu rozpatrzenia uwag przez Wójta Gminy Korczyna, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) odbiorcami danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa;
- 5) dane osobowe przechowywane będą przez okres 5 lat;
- 6) każdy ma prawo do żądania od administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia



ETAP 2 – wzór wniosku - Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

| Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego | |
|---|---|
| 1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO | |
| Nazwa: WÓJT GMINY KORCZYNA | |
| 2. RODZAJ PISMA¹⁾ | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 2.1. wniosek do projektu aktu | <input type="checkbox"/> 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu ²⁾ |
| <input type="checkbox"/> 2.3. wniosek o zmianę aktu ³⁾ | <input type="checkbox"/> 2.4. wniosek o sporządzenie aktu ³⁾ |
| 3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾ | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 3.1. plan ogólny gminy | |
| <input type="checkbox"/> 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji | |
| <input type="checkbox"/> 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane | |
| <input type="checkbox"/> 3.4. audyt krajobrazowy | |
| <input type="checkbox"/> 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa | |
| 4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾ | |
| Imię i nazwisko lub nazwa: JAN NOWAK | |
| Kraj: POLSKA Województwo: PODKARPACKIE | |
| Powiat: KROŚNIENSKI Gmina: KORCZYNA | |
| Ulica: ŚLONECZNA Nr domu: 1 Nr lokalu: | |
| Miejscowość: KORCZYNA Kod pocztowy: 38-420 | |
| E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): | |
| Nr tel. (nieobowiązkowo): | |
| Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych ⁵⁾ : | |
| 4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą? <input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie | |
| 5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾ | |
| (Nieobowiązkowo) | |
| Kraj: Województwo: | |
| Powiat: Gmina: | |
| Ulica: Nr domu: Nr lokalu: | |
| Miejscowość: Kod pocztowy: | |
| 6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾ | |
| (Nieobowiązkowo) | |
| <input type="checkbox"/> pełnomocnik <input type="checkbox"/> pełnomocnik do doręczeń | |
| Imię i nazwisko: | |
| Kraj: Województwo: | |
| Powiat: Gmina: | |
| Ulica: Nr domu: Nr lokalu: | |
| Miejscowość: Kod pocztowy: | |
| E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): | |
| Nr tel. (nieobowiązkowo): | |
| Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych ⁵⁾ : | |
| 7. TREŚĆ PISMA | |

| WNOSZE O UJĘCIE NIERUCHOMOŚCI – DZIAŁKI NR EWID. 100 POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI KORCZYNA W STEREFIE WIELOFUNKCYJNEJ Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ. PROSZĘ, ŻEBY DO PROFILU DODATKOWEGO STREFY WPISAĆ TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ. | | | | | | | |
|---|---|--|--|--|---|---|--|
| 7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli. | | | | | | | |
| Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych: | | | | | | | |
| Lp. | 7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego | 7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych | 7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ¹⁾ | 7.2.4. Treść ⁶⁾ | | | |
| 1 | | | <input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie | | | | |
| 7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli. | | | | | | | |
| Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2): | | | | | | | |
| Lp. | 7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego | 7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych | 7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾ | 7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ²⁾ | 7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | 7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m] | 7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
| 1 | | | <input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie | | | | |
| 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> Wyrażam zgodę <input checked="" type="checkbox"/> Nie wyrażam zgody | | | | | | | |
| na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344). | | | | | | | |
| 9. ZAŁĄCZNIKI | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika. | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej. | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych. | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników. ³⁾ | | | | | | | |
| 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU | | | | | | | |
| Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej. | | | | | | | |
| Podpis: | | | | Data: | | | |
| 1) W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej. | | | | | | | |
| 2) Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych | | | | | | | |



ETAP 2 – Składanie wniosków do POG - Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

Formularz dostępny jest

- w siedzibie Urzędu Gminy Korczyna,
- na stronie internetowej gminy: <https://korczyna.pl/aktualnosci-lista.html>,
- w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Korczyna w zakładce *Plan Ogólny Gminy Korczyna*.

Zainteresowani mogą składać wnioski do ww. projektu planu ogólnego

W NIEPRZEKRACZALNYM TERMINIE DO DNIA 31 PAŹDZIERNIKA 2024 R.



DZIĘKUJĘ ZA UWAGĘ!

